

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Kat.území: 745529 Voděrádky

List vlastnictví: 4757

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Fišer Michal a Fišerová Gabriela, Trnková 76, Voděrádky, 25101 Říčany	780918/0170 795121/3171
---	----------------------------

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 146

70 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Voděrádky, č.p. 76, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 146

415/31

529 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 208-164/2009 a článku III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 415/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.11.2010.

V-11438/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- dluhy do výše 3.921.000,- Kč

- budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 23.9.2051, do výše
3.921.000,- Kč

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 146, Parcela: 415/31

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č.
HY17624710 ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017
08:48:04. Zápis proveden dne 10.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-16759/2017-209

Pořadí k 19.10.2017 08:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č.
HY17624710 ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Kat.území: 745529 Voděrádky

List vlastnictví: 4757

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

08:48:04. Zápis proveden dne 10.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ
V-16759/2017-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- bez písemného souhlasu zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č.
HY17624710 ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017
08:48:04. Zápis proveden dne 10.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ
V-16759/2017-209

o **Zákaz zatížení**

- bez souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 146, Parcela: 415/31

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č.
HY17624710 ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017
08:48:04. Zápis proveden dne 10.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ
V-16759/2017-209

Pořadí k 19.10.2017 08:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Fišer Michal, Trnková 76, Voděrádky, 25101 Říčany,
RČ/IČO: 780918/0170

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-
00098/2021 -018 ze dne 14.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021
15:15:48. Zápis proveden dne 10.05.2021; uloženo na prac. Cheb
Z-2011/2021-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Fišer Michal, r.č. 780918/0170

Povinnost k

Parcela: St. 146, Parcela: 415/31

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb 176 EX-00098/2021 -065 ze
dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 15:15:50. Zápis
proveden dne 10.05.2021; uloženo na prac. Praha-východ
Z-3905/2021-209

Související zápisy

Dražební vyhláška

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Kat.území: 745529 Voděrádky

List vlastnictví: 4757

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Cheb 176 EX-00098/2021 -358 ze dne 27.08.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2026 08:15:34. Zápis proveden dne 01.09.2026; uloženo na prac. Praha-východ Z-6970/2026-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Fišer Michal, Trnková 76, Voděrádky, 25101 Říčany,
RČ/IČO: 780918/0170

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00472/2021 -014 ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 13:15:54. Zápis proveden dne 03.01.2022; uloženo na prac. Cheb Z-5525/2021-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Michal Fišer, r.č. 780918/0170

Povinnost k

Parcela: St. 146, Parcela: 415/31

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb 176 EX-00472/2021 -061 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 13:15:40. Zápis proveden dne 13.01.2022; uloženo na prac. Praha-východ Z-12080/2021-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.

V-14143/2011-209

Pro: Fišer Michal a Fišerová Gabriela, Trnková 76, Voděrádky, 25101 RČ/IČO: 780918/0170
Říčany; společné jmění 795121/3171

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
415/31	52641	529

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Kat.území: 745529 Voděrádky

List vlastnictví: 4757

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.09.2026 14:01:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.