

Reg. č.: HYI7624700

**Smlouva o hypotečním úvěru MONETA Money Bank
(dále jen "Smlouva")**

Banka jako Úvěrující:

MONETA Money Bank, a. s.
Vyskočilova 1422/1a
14028 Praha 4 - Michle
IČ: 25672720
zapsána u MS v Praze, odd. B, vl. 5403
Adresa pro doručování:
Centrum hypoték, MONETA Money Bank, a.s.
PO BOX 61, 700 30 Ostrava
telefon: +420 224 442 992, email: centrum.hypotek@moneta.cz

(dále jen "Banka")

a

Klient jako Úvěrovaný:

Pan: Michal Fišer
adresa trvalého bydliště: Trnková 76, 251 01 Říčany, Voděrádky
r.č.: 780918/0170

a

Klient jako Úvěrovaný:

Paní: Gabriela Fišerová
adresa trvalého bydliště: Trnková 76, 251 01 Říčany, Voděrádky
r.č.: 795121/3171

(každý z nich společně i jednotlivě dále jen "Klient")

**Článek I
Předmět smlouvy**

1. Banka jakožto úvěrující se zavazuje poskytnout Klientovi jakožto úvěrovanému v jeho prospěch na jeho požádání peněžní prostředky na dobu a do výše stanovené ve Smlouvě a Klient se zavazuje Bance poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky, Poplatky a další sjednané platby (dále jen „Úvěr“). Tento dluh Klienta je zajištěn zástavním právem k nemovitosti a případně dalšími zajišťovacími prostředky.

2. Úvěr poskytnutý na základě této Smlouvy je spotřebitelský úvěr na bydlení - Účelový Úvěr. Účelový Úvěr je úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti, který může být použit výhradně pro účel stanovený ve Smlouvě, přičemž tímto účelem může být pouze investice do nemovitostí ležících na území České republiky a specifikovaných v této Smlouvě.

3. Záležitosti neupravené ve Smlouvě se řídí Všeobecnými produktovými podmínkami MONETA Money Bank, a. s. (dále jen "Podmínky"), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Článek II **Výše a účel Úvěru**

1. Celková výše Úvěru: 3.921.000,-Kč

(slovy: třimiliónydevětsetdvacetjedentisíckorunčeských)

2. Účel úvěru: Refinancování úvěru na bydlení od Hypoteční banky, a.s., reg.č. 1000/337932-02/II/01-001/00/R, který byl poskytnut na nákup nemovitosti.

3. Typ produktu: Pružná hypotéka s fixní sazbou.

Článek III **Čerpání Úvěru a podmínky čerpání**

1. **První den**, ke kterému může nastat Datum čerpání Úvěru: nejdříve v den splnění odkládacích podmínek. Klient je povinen zahájit čerpání Úvěru nejpozději do 6.4.2018.

Poslední den, ke kterému může nastat Datum čerpání Úvěru: 24 měsíců od zahájení čerpání Úvěru.

Banka a Klient se dohodli, že Úvěr bude čerpán vždy účelově dle údajů uvedených v podkladech předaných Klientem Bance nebo způsobem sjednaným ve Smlouvě tak, aby byl naplněn sjednaný účel Úvěru. Úvěr bude čerpán jednorázově nebo postupně. Je-li Úvěr čerpán postupně, je Banka oprávněna před každým dalším čerpáním Úvěru provést Ocenění Předmětu zajištění a účtovat v této souvislosti příslušný Poplatek. Klient je povinen vyčerpat Úvěr v plné výši nejpozději k Poslednímu dni dle tohoto odstavce.

2. Odkládací podmínky čerpání Úvěru:

a) Uzavření zástavní smlouvy k Zástavě podle vzoru vyžadovaného Bankou, podání návrhu na vklad zástavního práva k Zástavě na katastr nemovitostí, jehož řádné podání si Banka ověří dálkovým přístupem do katastru nemovitostí a předání jednoho vyhotovení uzavřené Zástavní smlouvy k Zástavě Bance. Podpis Zástavce bude ověřen příslušným pracovníkem Banky nebo ověřen úředně. V případě, kdy Zástavní smlouva bude podepsána jinou osobou než Zástavcem (např. zástupcem na základě plné moci udělené Zástavcem) je Banka oprávněna odložit čerpání Úvěru až do doby, kdy bude Bance předán originál výpisu z katastru nemovitostí se zapsaným zástavním právem k Zástavě ve prospěch Banky v prvním pořadí. Z doloženého výpisu nebude patrné žádné právo třetí osoby, omezení práva, nebo jiný údaj, ze kterého bude patrné omezení vlastnického práva vlastníka Zástavy, omezení jeho dispozičních práv se Zástavou, nebo takový údaj, který bude mít vliv na hodnotu Zástavy a nebude uvedeno dotčení změnou právních vztahů nebo údaj o řízení, na jehož základě by došlo ke vzniku výše uvedených omezení. Banka vyhotoví výpis k Zástavě z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, a to na náklady Klienta za poplatek dle Smlouvy, v případě, že Klient požádá Banku o jeho vyhotovení.

b) Při ověření podaného návrhu na vklad zástavního práva k Zástavě musí být z údajů z katastru nemovitostí zřejmé, že zástavnímu právu ve prospěch Banky nebude předcházet zástavní právo ve prospěch jiného věřitele, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Hypoteční banky, a.s. (V-I2532/2011-209) jehož pohledávka má být splacena z výnosu Úvěru.

c) Předložení platné a účinné pojistné smlouvy o pojištění Zástavy, včetně pojištění škod způsobených požárem,

přímým úderem blesku, výbuchem, pádem letadla, vodou z vodovodního potrubí - přírodní a odpadní, pádem stromu, vichřicí, krupobitím, tíhou sněhu, zemětřesením (s výjimkou pozemků), akceptovatelné Bankou za podmínek stanovených Smlouvou, předání originálu Oznámení o vzniku zástavního práva k Zástavě potvrzené Pojišťovnou.

d) Předání kopie dokladu o uhrazení poplatků dle článku V Smlouvy.

e) Nejpozději před čerpáním Úvěru předložit originál písemného potvrzení věřitele splácené pohledávky Hypoteční banky, a.s. o aktuální výši jistiny a příslušenství splácené pohledávky (včetně údaje o výši úroků či poplatků) vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg.č. 1000/337932-02/11/01-001/00/R. V případě, kdy by čerpání příslušné tranše Úvěru nepostačovalo k úhradě aktuální výše splácené pohledávky, zavazuje se Klient předat Bance doklad prokazující úhradu rozdílu. Vyjma úhrady splácené pohledávky na účet věřitele, nebude v prohlášení uvedeno žádné další omezení podmiňující vzdání se zástavního práva věřitele k Zástavě.

f) Předložení originálu písemného prohlášení věřitele splácené pohledávky Hypoteční banky, a.s., že nejpozději do 30 Pracovních dnů po úhradě pohledávky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg.č. 1000/337932-02/11/01-001/00/R na účet uvedený v prohlášení vystaví potvrzení o zániku zástavního práva na základě splnění pohledávky zajišťované zástavním právem (kvitanci) nebo ohlášení o zániku zástavního práva na základě vzdání se zástavního práva zástavního věřitele k Zástavě adresované příslušnému katastrálnímu úřadu. Vyjma úhrady splácené pohledávky na účet věřitele, nebude v prohlášení uvedeno žádné další omezení podmiňující vzdání se zástavního práva věřitele k Zástavě.

g) Banka je oprávněna odmítnout čerpání Úvěru, pokud by prostředky hrazené z Úvěru nebyly připsány v termínu stanoveném v písemném prohlášení věřitele splácené pohledávky Hypoteční banky, a.s., které se Klient zavazuje předat Bance k čerpání Úvěru.

h) Příslušný pracovník Banky ověří dálkovým náhledem do katastru nemovitostí, že ke dni čerpání Úvěru, není na příslušném listu vlastnictví k Zástavě uvedeno žádné právo třetí osoby, omezení práva, nebo jiný údaj, ze kterého bude patrné omezení vlastnického práva vlastníka Zástavy, omezení jeho dispozičních práv se Zástavou, nebo takový údaj, který bude mít vliv na hodnotu Zástavy, a dále, že není vedeno žádné řízení, na jehož základě by došlo ke vzniku výše popsaných omezení s výjimkou zástavního práva věřitele, jehož pohledávka má být splacena z výnosu Úvěru, nebo zástavního práva akceptovaného Bankou. V případě, kdy z technických důvodů nebude možné provést ověření dle předchozí věty dálkovým náhledem do katastru nemovitostí, je Banka oprávněna požadovat, aby Klient před čerpáním Úvěru předal Bance originál aktuálního listu vlastnictví k Zástavě.

3. Dnem ukončení čerpání je den, ve kterém:

- a) došlo k vyčerpání Úvěru Klientem v plné výši, nebo
- b) Klient oznámil Bance, že Úvěr v plné výši nevyčerpá, nebo
- c) uplynul termín pro ukončení čerpání Úvěru, nebo
- d) Banka oznámila Klientovi, že s ohledem na existenci Případu porušení další čerpání Úvěru neumožní (dále jen „Den ukončení čerpání“).

4. Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky na základě jeho písemné žádosti o čerpání Úvěru vyhotovené na zvláštním formuláři Banky, (i) pokud ke dni doručení žádosti Bance nedošlo ke kterémukoli Případu porušení dle této Smlouvy, a ani takový případ nehrozí, (ii) Klient má otevřen Běžný účet určený ve Smlouvě pro splácení úvěru a (iii) Banka od Klienta obdržela veškeré dokumenty, povolení a další doklady, jež si vyžádala v souvislosti s čerpáním Úvěru, a Klient splnil veškeré další odkládací podmínky stanovené v této Smlouvě.

5. Banka vyplatí čerpané peněžní prostředky nejpozději do pěti Pracovních dnů po obdržení žádosti Klienta o

čerpání Úvěru a za předpokladu řádného splnění podmínek pro čerpání stanovených Smlouvou; tímto okamžikem dochází k čerpání Úvěru. Od tohoto dne je Banka rovněž oprávněna účtovat Klientovi úroky z poskytnutých peněžních prostředků a jiné poplatky s tímto Úvěrem spojené.

6. Klient není bez předchozího písemného souhlasu Banky oprávněn žádost o čerpání Úvěru po jejím doručení Bance odvolat nebo změnit či doplnit její podmínky. Na základě podané žádosti Banka umožní Klientovi čerpání Úvěru, pokud jsou splněny veškeré následující podmínky:

a) Datum čerpání Úvěru uvedené v žádosti je:

i. Pracovním dnem,

ii. dnem, který nepředchází dni, jenž je v příslušné Smlouvě uveden jako první den, k němuž může nastat Datum čerpání,

iii. dnem, který nenásleduje po dni, který je v této Smlouvě uveden jako poslední den, ke kterému může nastat Datum čerpání.

Banka je však v každém případě oprávněna odložit datum čerpání Úvěru uvedené v žádosti o dobu maximálně pěti Pracovních dnů následujících po obdržení žádosti Klienta o čerpání Úvěru nebo po požadovaném termínu čerpání uvedeném v žádosti o čerpání Úvěru.

b) Jsou splněny všechny podmínky, na jejichž splnění jsou dle této Smlouvy vázána jednotlivá čerpání Úvěru a jejich výše.

c) Součet jednotlivých čerpání Úvěru nesmí v žádném okamžiku přesáhnout celkovou částku jistiny Úvěru dle této Smlouvy.

7. Banka je oprávněna odmítnout Klientovi čerpání či další čerpání Úvěru, pokud v době od učinění závazné nabídky Banky na uzavření Smlouvy došlo na straně Klienta k takovým změnám, zejména v jeho finanční situaci, na základě nichž se Banka může odůvodněně domnívat, že je ohrožena Klientova schopnost plnit dluhy spojené s úvěrovým vztahem. Tato situace může být Bankou považována za Případ porušení. Pokud Banka odmítla umožnit Klientovi čerpání Úvěru, a Klient dosud nečerpal Úvěr ani částečně, jsou Klient a Banka oprávněni vypovědět Smlouvu s účinností ke dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. Skutečnost, že Klient nevyčerpal Úvěr v plné výši nebo že došlo ke snížení čerpané částky z jiných důvodů, se nedotýká povinnosti Klienta splácet Úvěr ve sjednaných termínech, a to až do úplného zaplacení, nebylo-li dohodnuto jinak. V souvislosti se snížením čerpané částky se odpovídajícím způsobem snižuje výše měsíčních anuitních splátek.

Článek IV

Zápůjční úroková sazba, RPSN, celková částka splatná Klientem a úrokové období

1. Stanovení zápůjční úrokové sazby (dále jen "úroková sazba") pro první úrokové období:

a) Zvýhodněná úroková sazba

Výše pevné úrokové sazby pro první úrokové období: 1,39 % ročně.

2. První úrokové období skončí dne 23.10.2022. Délka dalších úrokových období, pokud se Klient s Bankou nedohodne jinak, bude 5 let.

3. Zvýhodněná úroková sazba obsahuje následující slevy:

a) Zvýhodnění - zaměstnanecký program / program zařazení do tzv. zvláštní skupiny klientů

Klientovi byla poskytnuta úroková sazba určená pro zaměstnance Banky, níže uvedených společností a společností či osob zařazených do tzv. zvláštní skupiny klientů. Pokud Klient Michal Fišer, r.č.: 780918/0170 bude z této skupiny vyřazen nebo u Banky, MONETA Auto, s. r. o., nebo MONETA Leasing, s. r. o. (dále jen „Společnosti MONETA“) nebo zaměstnavatele, jehož zaměstnanci jsou zařazeni do tzv. zvláštní skupiny klientů, skončí pracovní poměr, aktuální úrokové období končí tři měsíce od data posledního termínu pravidelné splátky Úvěru, která byla či měla být uskutečněna před datem skončení jeho pracovního poměru u jedné z uvedených Společností MONETA či u zaměstnavatele z tzv. zvláštní skupiny klientů nebo před datem vyřazení klienta z tzv. zvláštní skupiny klientů. Nová výše úrokové sazby bude stanovena dle aktuálně platných úrokových sazeb k datu vygenerovaného Oznámení o změně úrokové sazby z důvodu ukončení pracovního poměru. To neplatí, pokud Klient bezprostředně po skončení pracovního poměru u jedné z uvedených Společností MONETA bude zaměstnancem jiné z uvedených Společností MONETA.

4. Úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou stanovenou vždy pro jedno úrokové období na základě dohody mezi Klientem a Bankou. První úrokové období počíná běžet dnem, kdy Klient začne čerpat částku Úvěru a skončí dnem stanoveným v této Smlouvě.

5. Banka je pro každé následující úrokové období oprávněna stanovit změny úrokové sazby v závislosti na situaci na peněžních a kapitálových trzích, na kterých si opatřuje své finanční zdroje, a s přihlédnutím k dosavadnímu průběhu splácení Úvěru. Se změnou úrokové sazby musí být Klient seznámen formou písemného oznámení, jež mu bude zasláno spolu s určením výše pravidelné měsíční anuitní splátky pro další úrokové období ve lhůtě nejméně 90 dnů před začátkem nového úrokového období. Každé další úrokové období počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni, ve kterém skončilo předchozí úrokové období. Pokud Banka změnu nestanoví, platí pro takové další úrokové období úroková sazba z předcházejícího úrokového období. Navrhne-li Banka změnu úrokové sazby a Klient neoznámí Bance písemně svůj nesouhlas s nově navrženou výší úrokové sazby do 7 Pracovních dnů před začátkem dalšího úrokového období, má se za to, že Klient s navrženou výší úrokové sazby souhlasí.

6. Pokud Klient oznámí Bance řádně a včas v souladu s touto Smlouvou svůj písemný nesouhlas se změnou úrokové sazby, a pokud mezi Klientem a Bankou nedojde k jiné dohodě, stávají se všechny dluhy Klienta ze Smlouvy splatnými ke dni splatnosti následující řádné splátky po uplynutí 1 kalendářního měsíce ode dne, ve kterém měla změna úrokové sazby nabýt účinnosti. Výše úrokové sazby v období do takto stanoveného dne splatnosti Úvěru a jeho příslušenství zůstává rovna úrokové sazbě platné v den, kdy Klient vyjádřil svůj nesouhlas se změnou úrokové sazby. Banka v takovém případě není oprávněna požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení Úvěru.

7. Roční procentní sazba nákladů (RPSN) představuje celkové náklady Úvěru pro Klienta, vyjádřené jako roční procentní podíl z celkové výše Klientského Úvěru. Celkovými náklady Úvěru pro Klienta se rozumí veškeré náklady, které Klient musí zaplatit v souvislosti s poskytnutým Úvěrem a které jsou Bance známy a pro poskytnutí Úvěru nezbytné.

8. Úhrada pojištění Zástavy do celkových nákladů Úvěru vstupuje ve výši odpovídající průměrné výši povinného pojištění Zástavy dle této Smlouvy, neboť pojištění Zástavy je sice podmínkou pro sjednání Smlouvy, ale požadavky Klienta či Zástavce na pojištění Zástavy mohou převýšit požadavky Banky.

9. RPSN představuje celkové náklady Úvěru vyjádřené jako roční procento z celkové výše Úvěru. RPSN je vypočtena podle vzorce uvedeného v příloze zákona o spotřebitelském úvěru. Celkovými náklady Úvěru jsou veškeré náklady známé Bance, které musí Klient Bance v souvislosti s Úvěrem zaplatit.

10. RPSN je vypočtena za předpokladu, že ujednání obsažená ve Smlouvě, zejména způsob splácení pohledávek Banky ze Smlouvy, splatnost, úroková sazba, Poplatky a ostatní platby zůstávají neměnné, budou

platit do konce platnosti Smlouvy a Klient a Banka budou řádně a včas plnit veškeré své závazky ze Smlouvy. Výši RPSN dále ovlivňuje výše Úvěru, doba jeho splatnosti a četnost plateb.

Předpoklady výpočtu plus konkrétní RPSN:

- Dalším předpokladem výpočtu je, že úvěr je splácen z běžného účtu vedeného pro Klienta Bankou, u něhož není účtován Poplatek za vedení ani Poplatky za příchozí transakce, neboť sjednání takového účtu je dostačující pro čerpání a splácení úvěru. Jejich výši ovlivňuje výše úvěru, doba jeho splatnosti a četnost plateb.
- Pokud ve Smlouvě vyjádřil Klient souhlas s pojištěním schopnosti splácet, úhrada pojištění do výpočtu vstupuje v případě zvýhodnění a to pouze ve výši nutné pro jeho získání.

a) Výpočet se Zvýhodněnou úrokovou sazbou:

Vstupy do výpočtu: Výše Úvěru 3.921.000,-Kč, výše první splátky zahrnující pouze úroky 2.119,52Kč, výše anuitní splátky 13.326,17Kč, počet anuitních splátek 360, předpokládaná výše poslední splátky 13.325,38Kč. Níže uvedené poplatky a jiné náklady odráží skutečnost a závislost na počtu Zástav a Zástavců.

Výše úrokové sazby pro první úrokové období: 1,39 % ročně Související poplatky a jiné náklady:

Název poplatku	Výše	Frekvence	Předpokládané datum úhrady
Poplatek za odhad nemovitosti	0,-Kč	jednorázově	9.10.2017
Návrh vkladu zástavního práva	1.000,-Kč	jednorázově	9.10.2017
Ověření podpisů na Zástavní smlouvě	60,-Kč	jednorázově	9.10.2017
Poplatek za návrh na výmaz zástavního práva	1.000,-Kč	jednorázově	9.11.2047
Vedení úvěrového účtu	0,-Kč	měsíčně	23.11.2017
Měsíční poplatek za vedení BÚ	0,-Kč	měsíčně	23.11.2017
Pojištění nemovitosti	2.300,-Kč	ročně	9.10.2017

Výsledná hodnota RPSN: 1,51 %

11. Celková částka splatná Klientem znamená součet výše Úvěru a celkových nákladů Úvěru; je vypočtena ke dni předpokládanému uzavření této Smlouvy, tj. k datu 9.10.2017 a za stejných předpokladů jako RPSN.

12. Celková částka, kterou má Klient zaplatit, činí za předpokladu jejího výpočtu ke dni uzavření této Smlouvy částku:

a) 4.872.899,93Kč v případě Zvýhodněné úrokové sazby.

Článek V

Poplatky a jednostranné změny smluvního ujednání

1. Klient je povinen uhradit Bance:

Základní poplatky ve výši ke dni poskytnutí Úvěru:

- a) Poplatek za vedení Úvěru ve výši 0,-Kč, a to se splátkou formou zápočtu z úvěrového účtu.
- b) Poplatek za čerpání Úvěru na návrh na vklad zástavního práva ve výši 1.000,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru, je-li sjednána tato možnost ve Smlouvě.
- c) Poplatek za čerpání ve výši 500,-Kč, a to se splátkou formou zápočtu z úvěrového účtu určeného pro splácení Úvěru.
- d) Potvrzení o výši úroků ve výši 50,-Kč, a to se splátkou formou zápočtu z úvěrového účtu určeného pro splácení Úvěru.

Výše uvedené Základní poplatky Klient hradí v případě ukončení pracovního poměru u Banky, MONETA Auto, s. r. o., nebo MONETA Leasing, s. r. o. (dále jen „Společnosti MONETA“), nebo zaměstnavatele, jehož zaměstnanci jsou zařazeni do tzv. zvláštní skupiny klientů.

- e) Poplatek za vyhotovení odhadu Předmětu zajištění (pro potřeby schválení a poskytnutí Úvěru) ve výši 0,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu, nebo v hotovosti na pokladně MONETA Money Bank.
- f) Poplatek za návrh na výmaz zástavního práva z Katastru nemovitostí 1.000,-Kč a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.

Další poplatky spojené se správou Úvěru ve výši ke dni poskytnutí Úvěru:

- a) Poplatek za vyhotovení dodatku ke změně zajištění ve výši 5.000,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.
- b) Poplatek za vyhotovení dodatku ke změně splatnosti, v osobě Klienta ve výši 5.000,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.
- c) Poplatek za změnu typu produktu ve výši 2.900,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.
- d) Poplatek za vyhotovení dodatku k jiné změně smluvních dokumentů z podnětu Klienta ve výši 3.000,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.
- e) Poplatek za změnu varianty splácení u Pružné hypotéky (snížení splátky / zkrácení splatnosti) ve výši 500,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.

Výše uvedené Další poplatky spojené se správou Klient hradí v případě ukončení pracovního poměru u Banky, MONETA Auto, s. r. o., nebo MONETA Leasing, s. r. o. (dále jen „Společnosti MONETA“), nebo zaměstnavatele, jehož zaměstnanci jsou zařazeni do tzv. zvláštní skupiny klientů.

- f) Poplatek za každou upomínku ve výši 600,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.
- g) Poplatek za prioritní čerpání na žádost Klienta ve výši 100,-Kč, a to se splátkou formou zápočtu z úvěrového účtu.
- h) Poplatek za vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí z dálkového přístupu pro správu Úvěru ve výši 400,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.

i) Poplatek za vyhotovení kopie z katastrální mapy z dálkového přístupu pro správu Úvěru ve výši 100,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.

j) Poplatek za vedení pohledávky Banky při ukončení smlouvy o vedení běžného účtu určeného ke splácení závazků Klienta 400,-Kč, a to se splátkou formou zápočtu z úvěrového účtu.

2. Cenu poskytovaných produktů a služeb tvoří částky označované jako Poplatky, které představují zejména úhradu částí nákladů a odměn Banky nezahrnutých do úrokové sazby a vynaložených na poskytování sjednaných produktů a/nebo služeb včetně činností s nimi spojených a které je Banka je oprávněna účtovat a Klient se zavazuje vyúčtované Poplatky platit.

3. Banka a Klient se dohodli, že Banka je oprávněna účtovat Klientovi Poplatky podle smluvních ujednání o Poplatcích účinných ke dni jejich zúčtování, a to i za kombinaci konkrétních produktů a služeb.

4. Banka je oprávněna za služby poskytované v cizí měně účtovat Poplatky v Kč s tím, že přepočet příslušné částky Poplatku je proveden ke dni jeho zaúčtování, a to v případě přepočtu z cizí měny na Kč směnným kurzem deviza – nákup a v případě přepočtu z Kč na cizí měnu směnným kurzem deviza – prodej, které Banka Uveřejňuje. Klient se dále zavazuje Bance uhradit nad rámec její odměny a Poplatků veškeré další náklady, jež jí vzniknou v souvislosti se zřízením, změnami a ukončením zajištění dluhů Klienta bez ohledu na osobu, která dala jistotu, zejména notářské, soudní, správní a jiné poplatky.

5. Klient s Bankou ujednává a souhlasí s tím, že jeho závazek ze Smlouvy je dlouhodobý, přičemž v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít k jednostranné změně smluvního ujednání ze strany Banky, zejména Poplatků, pořadí plnění dluhů Klienta atd. (dále jen „smluvní ujednání“). Klient je povinen hradit Bance Poplatky dle této Smlouvy. Banka je oprávněna smluvní ujednání, průběžně, jednostranně měnit, rušit či doplňovat. Oznámení o změně smluvního ujednání je sdělováno Klientovi způsobem, kterým je mu zasílán výpis z běžného účtu určeného ke splácení Úvěru, zejména spolu s tímto výpisem, a to nejpozději 1 měsíc předtím, než má změna smluvního ujednání nabýt účinnosti. Banka a Klient ujednávají, že Banka je oprávněna jednostranně měnit, rušit a/nebo doplňovat smluvní ujednání, za předpokladu zaslání oznámení o změně smluvního ujednání Klientovi, a to zejména, nikoli však výlučně, v případech, kdy dojde ke změně:

- (i) právního předpisu nebo přijetí nového právního předpisu vztahujícího se na Smlouvu či na Banku, včetně opatření bankovního regulátora, či
- (ii) výkladu takového právního předpisu, či
- (iii) peněžních nebo kapitálových trhů nebo přístupu Banky k financování, či
- (iv) poskytovaného produktu a/nebo služby, a to např. rozšířením, změnou stávajících funkcí nebo technologií, či
- (v) souvisejícími se zvýšením bezpečnosti a s obezřetným přístupem Banky při poskytování plnění dle této Smlouvy.

6. Klient je oprávněn vyjádřit písemně svůj nesouhlas s příslušnou změnou dotýkající se jeho Smlouvy ve lhůtě nejpozději 7 Pracovních dnů před její účinností. Nevyjádří-li Klient v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, platí, že změnu akceptoval.

7. Pokud Klient oznámí Bance řádně a včas v souladu s touto Smlouvou svůj písemný nesouhlas se změnou smluvního ujednání které mohou být aplikovatelné na jeho Úvěr, a pokud mezi Klientem a Bankou nedojde k jiné dohodě, stávají se všechny dluhy Klienta ze Smlouvy splatnými ke dni splatnosti následující řádné splátky po uplynutí 1 kalendářního měsíce ode dne, ve kterém měla změna smluvního ujednání nabýt účinnosti. Smluvní ujednání v období do takto stanoveného dne splatnosti Úvěru zůstávají nezměněna, v případě Poplatků zůstává rovna výši Poplatků platných v den, kdy Klient vyjádřil svůj nesouhlas se změnou Poplatků. Banka v takovém

případě není oprávněna požadovat úhradu nákladů za předčasné splacení Úvěru.

Článek VI Splácení Úvěru

1. Klient je povinen měsíčně hradit vždy k 23. dni každého kalendářního měsíce (termín pravidelné splátky):

- a) **splátky úroků** ze skutečně vyčerpané části Úvěru ode dne zahájení čerpání Úvěru do dne splátky následující po Dni ukončení čerpání,
- b) **anuitní splátky** Úvěru ode dne splatnosti poslední splátky úroků následující po Dni ukončení čerpání.

Dohodnutá měsíční anuitní splátka pro první úrokové období je v případě úročení:

- a) Zvýhodněnou úrokovou sazbou ve výši 1,39 % ročně 13.326,17Kč.

Pro potřeby stanovení výše úroků se vychází z délky kalendářního roku 360 dní a z počtu 30 kalendářních dnů v každém měsíci.

Den ukončení čerpání Úvěru a přechod na jeho anuitní splácení Banka Klientovi písemně oznámí.

2. Běžným účtem pro splácení dluhů Klienta z Úvěru bude Běžný účet, který bude uveden v Dohodě o běžném účtu jako účet pro splácení Úvěru.

3. Úvěrovým účtem, z něhož bude Úvěr poskytnut a na který bude Úvěr formou zápočtu z Běžného účtu Klienta splácen, je účet č. 224080302/0600.

4. Doba trvání Úvěru je 30 let ode dne splatnosti první anuitní splátky.

5. Klient je povinen zajistit, aby v den pravidelné měsíční splátky měl na Běžném účtu určeném pro splácení dostatek finančních prostředků na provedení pravidelné měsíční splátky včetně příslušenství. Klient je v této souvislosti rovněž povinen zjistit si vždy v dostatečném předstihu aktuální výši měsíční splátky.

6. Klient je povinen splácet jistinu Úvěru s příslušenstvím bezhotovostně v souladu se Smlouvou, zejména je povinen dodržovat sjednanou výši a termíny splácení Úvěru, a to formou anuitních splátek (není-li dohodnuta jiná forma splátek), které obsahují složku úrokovou, již je splácen úrok, a složku úmorovou, již se splácí jistina. Anuitní splátky jsou vždy stejné pro jedno úrokové období, mění se pouze podíl složek. Po prvním čerpání či dočerpání Úvěru zahrnuje první splátka pouze příslušenství Úvěru, zejména úroky. Ze splátky se hradí, pokud Banka nemá nárok na uhrazení jiných svých pohledávek, nejdříve úroky za příslušná období, a zbytek splátky je použit na umoření jistiny. Případné nesrovnalosti mezi částkou splacenou v pravidelných měsíčních splátkách a celkovou dlužnou částkou z Úvěru budou zohledněny nejpozději v poslední splátce Úvěru.

7. Výši pravidelných měsíčních splátek určuje Banka na základě doby stanovené ve Smlouvě k splacení celé jistiny Úvěru včetně příslušenství a na základě sjednané výše úrokové sazby. Klient je povinen platit pravidelné měsíční splátky až do úplného splacení Úvěru.

8. Klient je povinen zajistit, aby nejpozději v Pracovní den, v němž je částka Úvěru splatná, byl na jeho Běžném účtu uvedeném ve Smlouvě a určeném ke splácení Úvěru dostatek peněžních prostředků k úhradě jeho dluhů ze Smlouvy. Pokud by den splatnosti jakéhokoli dluhu podle Smlouvy měl připadnout na den, který není Pracovním dnem, nemá tato skutečnost vliv na datum splatnosti tohoto dluhu; úhrada tohoto dluhu bude Bankou provedena bezprostředně následující Pracovní den. V tomto případě je Klient povinen zajistit, aby byl na jeho Běžném účtu určeném pro splácení Úvěru dostatek peněžních prostředků nejpozději v poslední Pracovní den

předcházející dni, v němž je částka splatná. Klient a Banka sjednávají, že splácení Úvěru a jeho příslušenství bude probíhat formou zápočtu z Běžného účtu, který je stanoven pro splácení Úvěru v příslušné Smlouvě, a v případě nedostatku disponibilních peněžních prostředků na tomto Běžném účtu formou zápočtu z jeho dalších účtů případně vedených Bankou dle uvážení Banky. Pokud i na uvedených účtech není dostatek peněžních prostředků, zúčtuje Banka splatné dluhy Klienta na vrub jeho příslušného Běžného účtu, a to i v případě, kdy se Klient tímto způsobem dostane do záporného zůstatku na Běžném účtu. Jednotlivé Klientovy dluhy jsou při plnění Klienta započteny podle data splatnosti (od nejstaršího data splatnosti) v následujícím pořadí na:

1. sjednané ceny za úkony Banky, tj. Poplatky a náhrada nákladů Banky za předčasné splacení Úvěru;
2. pojistné;
3. smluvní pokuty;
4. úroky z prodlení z dlužné jistiny a z dlužných úroků;
5. úroky z jistiny Úvěru;
6. jistina Úvěru;
7. určené náklady, tj. náklady soudního a exekučního řízení.

9. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Klient není oprávněn použít k úhradě svých dluhů vůči Bance směnku ani šek.

10. Banka je oprávněna kdykoli započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem ze Smlouvy proti jakýmkoli splatným pohledávkám Klienta za Bankou, vedeným Bankou na kterémkoli z účtů. Právo zápočtu může Banka využít i kdykoli po skončení smluvního vztahu s Klientem. Klient není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za Bankou proti jakýmkoli svým závazkům vůči Bance.

11. Dojde-li k zániku smlouvy, podle které Banka vede Klientovi Běžný účet určený pro splácení závazků Klienta ze Smlouvy, je Banka oprávněna oznámit Klientovi číslo bankovního spojení pro úhradu dluhů Klienta ze Smlouvy. Pro tento případ je Banka oprávněna účtovat Poplatek dle této Smlouvy. Případné přeplatky bude Banka používat na úhradu měsíčních anuitních splátek a vracet je po úplném splacení Úvěru Klientovi zpět dle jeho dispozice. Nedojde-li mezi Bankou a Klientem k uzavření dohody o změně způsobu splácení Úvěru, je Banka oprávněna smluvní vztah vypovědět.

12. Pokud je Úvěr čerpán ve více transích, je Klient povinen platit Bance až do data splatnosti splátky následující po ukončení čerpání Úvěru nebo do doby, než nastane Případ porušení, podle toho, která skutečnost nastane dříve, pouze úroky, a to ze skutečně vyčerpané výše Úvěru.

13. Celkový přehled splácení

	Výše úrokové sazby (ročně)	RPSN	Výše anuitní splátky	Celková částka splatná Klientem
Zvýhodněná úroková sazba	1,39 %	1,51 %	13.326,17Kč	4.872.899,93Kč

14. Pro účely výpočtu měsíční anuitní splátky Úvěru u Pružné hypotéky se úrokovou sazbou úročí částka aktuální nesplacené jistiny snižena o částku, která odpovídá průměrnému dennímu kreditnímu zůstatku na Běžném účtu určeném ke splácení Úvěru, vypočtenému za měsíc bezprostředně předcházející měsíci, ve kterém se stala splatnou příslušná anuitní splátka Úvěru. Výpočet splátky Úvěru dle předchozí věty se použije pro výpočet splátek Úvěru následujících po ukončení čerpání Úvěru; do doby ukončení čerpání Úvěru Klient hradí pouze úroky ze skutečně vyčerpané části Úvěru.

15. Maximální výše průměrného denního kreditního zůstatku pro účely snížení úročené částky dle Smlouvy je 20

% zůstatku jistiny spláceného Úvěru. Průměrným denním kreditním zůstatkem se pro tyto účely rozumí průměrný zůstatek vypočtený ze všech denních zůstatků na Běžném účtu určeném ke splácení Úvěru, určených vždy na konci každého dne měsíce bezprostředně předcházejícího měsíci, ve kterém se stala splatnou příslušná anuitní splátka Úvěru.

16. Banka je oprávněna kdykoliv jednostranně navýšit podíl zůstatku jistiny spláceného Úvěru, uvedeném v předchozím odstavci pro stanovení maximální výše průměrného denního kreditního zůstatku pro účely výpočtu snížení úročené částky a to až do výše 100% výše zůstatku jistiny spláceného Úvěru. Banka je rovněž oprávněna kdykoliv tuto hodnotu snížit během úrokového období, nejníže však na výchozí hodnotu 20% zůstatku jistiny spláceného Úvěru.

17. Banka je dále oprávněna při změně úrokového období Pružné hypotéky s fixní sazbou, resp. při změně platnosti pevné části úrokové sazby Pružné hypotéky s variabilní sazbou, jednostranně ukončit poskytování Pružné hypotéky, pokud došlo k vyřazení Pružné hypotéky z nabídky hypotečních Úvěrů event. snížit podíl zůstatku jistiny spláceného Úvěru pro stanovení maximální výše průměrného denního kreditního zůstatku pro účely výpočtu snížení úročené částky. Pokud se Banka a Klient nedohodnou v konkrétním případě jinak, dochází při ukončení Pružné hypotéky ze strany Banky i ze strany Klienta s účinností od začátku nového úrokového období, resp. období platnosti pevné části úrokové sazby, ke změně produktu, a to na produkt Hypotéka a v případě Pružné hypotéky s variabilní sazbou na produkt Variabilní hypotéka. Banka v této souvislosti oznámí Klientovi novou výši úrokové sazby pro následující úrokové období a výši měsíční anuitní splátky pro produkt Hypotéka, nebo novou výši pevné části úrokové sazby platnou pro následující období pro produkt Variabilní hypotéka nebo bude informace o snížení podílu zůstatku jistiny spláceného Úvěru pro stanovení maximální výše průměrného denního kreditního zůstatku pro účely výpočtu snížení úročené částky uvedena v Oznámení banky a to jako součást návrhu úrokové sazby pro následující úrokové období.

Klient je oprávněn vyjádřit písemně svůj nesouhlas se změnou úrokové sazby do dne nabytí její účinnosti, přičemž za den oznámení se považuje den, kdy toto oznámení bylo doručeno Bance. Nevyjádří-li Klient v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, platí, že změnu akceptoval.

Pokud Klient oznámí Bance řádně a včas v souladu s touto Smlouvou svůj písemný nesouhlas s touto změnou úrokové sazby, a pokud mezi Klientem a Bankou nedojde k jiné dohodě, stávají se všechny dluhy Klienta ze Smlouvy splatnými ke dni splatnosti následující řádné splátky po konci úrokového období, ve kterém Klient vyjádřil svůj písemný nesouhlas se změnou úrokové sazby. Výše úrokové sazby v období od vyjádření nesouhlasu se změnou úrokové sazby do splatnosti Úvěru a jeho příslušenství zůstává rovna úrokové sazbě platné v den, kdy Klient vyjádřil svůj nesouhlas se změnou úrokové sazby. Banka v takovém případě není oprávněna požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení Úvěru.

18. Při uplatnění zvýhodněného úročení u produktu Pružná hypotéka dochází buď ke snížení příslušné měsíční anuitní splátky, nebo ke zkrácení doby splatnosti Úvěru formou postupného snižování poslední měsíční anuitní splátky. Příslušnou variantu splácení si Klient volí v žádosti o poskytnutí Úvěru. Změnu varianty splácení Úvěru lze provést:

- a) Písemným oznámením Klienta na adresu Banky sjednanou pro komunikaci ve Smlouvě; nebo
- b) Prostřednictvím Internet Banky zřízené k Běžnému účtu určenému ke splácení Úvěru.

Změnu varianty splácení je oprávněn provést pouze Zástupce klientů, a to maximálně jednou měsíčně. Změna varianty splácení je účinná v následujícím měsíci po doručení oznámení, popř. po provedení změny v Internet Bance.

19. Klient zvolil variantu splácení Úvěru: se snížením měsíční anuitní splátky Úvěru.

20. Banka na základě žádosti Klienta informuje formou emailové zprávy nebo SMS o výši následující měsíční anuitní splátky Úvěru v případě, že Klient zvolí variantu splácení se snížením měsíční splátky, a to zpravidla 20

dní předem. V případě, že Klient zvolí variantu splácení formou zkrácení splatnosti Úvěru, informuje Banka Klienta vždy, když dojde ke zkrácení splatnosti Úvěru formou snížení poslední měsíční splátky, event. také předchozích měsíčních splátek.

2l. Splácení dvou a více Pružných hypoték. V případě splácení dvou a více Úvěrů, resp. dvou a více Pružných hypoték, se průměrný denní kreditní zůstatek pro účely snížení úročené částky dle Smlouvy stanoví jako násobek průměrného denního kreditního zůstatku Běžného účtu a podílu jistiny předmětného Úvěru a součtu jistin obou (všech) Pružných hypoték.

Článek VII Zajištění Úvěru

1. Současné, budoucí, existující či podmíněné dluhy vůči Bance budou zajištěny zástavním právem k:

a) těmto nemovitým věcem:

pozemek parc. č. St.146, druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova (rod. dům) č.p. 76 v části obce Voděrádky

pozemek parc. č. 415/31, druh pozemku : orná půda

vše v katastrálním území Voděrádky, obec Říčany

(dále též jen "Zástava")

2. Klient je povinen pojistit stavby, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění dluhů z Úvěru, včetně jejich příslušenství, u Bankou schváleného pojistitele minimálně na tato pojistná rizika (nedohodnou-li se jinak):

- požár, přímý úder blesku, výbuch, pád letadla, pád stromů;
- voda z vodovodního potrubí (přívodní a odpadní);
- vichřice, krupobití, tíha sněhu;
- povodně, záplavy, zemětřesení.

3. Klient se zavazuje oznámit příslušné pojišťovně vznik zástavního práva k Zástavě a v případě, že dojde ke změně pojištění Zástavy, oznámit existenci zástavního práva k Zástavě příslušné nové pojišťovně, a to i opakovaně. Zástava a její příslušenství musí být pojištěny minimálně na částku stanovenou ve Smlouvě.

4. Klient je povinen zajistit po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištění Zástavy na částku minimálně 2.600.000,-Kč. Klient je povinen oznámit Pojišťovně vznik zástavního práva k Zástavě, a to bez zbytečného odkladu po zápisu zástavního práva k Zástavě do Katastru nemovitostí. Banka je oprávněna požadovat před čerpáním úvěru oznámení dle předchozí věty potvrzené Pojišťovnou. Pokud dojde k zániku pojistné smlouvy, zavazuje se Klient neprodleně informovat o této skutečnosti Banku a neprodleně po zániku pojistné smlouvy uzavřít novou pojistnou smlouvu a předat Bance nové Oznámení o vzniku zástavního práva k Zástavě potvrzené Pojišťovnou. Oznámení potvrzené Pojišťovnou dle předchozí věty se nevyžaduje, pokud Klient po zániku pojistné smlouvy uzavře novou pojistnou smlouvu u stejné Pojišťovny.

5. Klient je povinen ve lhůtě Bankou stanovené kdykoli po celou dobu trvání Úvěru na výzvu Banky doložit existenci povinného pojištění Zástavy dle této Smlouvy a řádné hrazení příslušného pojistného. Klient s Bankou ujednávají, že bez předchozího a písemného souhlasu Banky není Klient oprávněn změnit podmínky povinného pojištění tak, že by se takové pojištění Zástavy stalo pro Banku neakceptovatelným z hlediska

plnění povinnosti Klienta udržovat pojištění Zástavy. Neakceptovatelným z hlediska plnění povinnosti Klienta udržovat pojištění Zástavy se pro účely předcházející věty rozumí zejména snížení rozsahu pojištění Zástavy nebo pojistné částky.

6. Banka je oprávněna zvýšit úrokovou sazbu Úvěru o 2 procentní body v případě, že Klient ani přes výzvu Banky dle předchozího odstavce nedoloží existenci pojištění Zástavy v rozsahu dle této Smlouvy a řádné hrazení pojistného na toto pojištění či Oznámení o vzniku zástavního práva potvrzené příslušnou pojišťovnou. Toto právo Banky dle předchozí věty vzniká nejdříve od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uplynutí 90 kalendářních dní od okamžiku, kdy se banka dozví o porušení povinností Klienta stanovených předchozím odstavcem.

7. Další pojistná plnění. Je-li Banka dle dohody s Klientem určena jako oprávněná nebo obmyšlená osoba z jakýchkoli dalších pojistných smluv a nedojde-li poté mezi Klientem a Bankou k jiné dohodě, je Klient povinen zabezpečit i trvání tohoto pojištění minimálně za původně sjednaných podmínek po celou dobu trvání Smlouvy. Trvání pojistného vztahu musí být i v takovém případě Klientem Bance doloženo předložením potvrzení příslušného pojistitele o existenci pojištění ve lhůtách stanovených Bankou.

8.a Pojištění schopnosti splácet od BNP Paribas Cardif Pojišťovna, a.s.

Pojištění schopnosti splácet finanční závazek sjednaný smlouvou o hypotečním úvěru se sjednává podle Rámcové pojistné smlouvy č. MMB-HYPO 1/2016 (dále jen „pojistná smlouva“), kterou spolu uzavřely společnosti BNP Paribas Cardif Pojišťovna, a.s., se sídlem Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 Smíchov, zapsaná v OR pod sp. zn. B 4327 vedenou u Městského soudu v Praze, IČO: 25080954, DIČ CZ25080954, jako pojistitel a MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 Michle, zapsaná v OR pod sp. zn. B 5403 vedenou Městským soudem v Praze, jako pojistník. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou **Všeobecné pojistné podmínky pro soukromé životní a neživotní pojištění č. 3/2016** (dále jen „pojistné podmínky“).

Podpisem smlouvy klient potvrzuje, že obdržel pojistnou smlouvu, kterou se sjednává pojištění schopnosti splácet finanční závazek sjednaný Smlouvou o úvěru (dále jen „pojištění“), a pojistné podmínky, které jsou její nedílnou součástí, v listinné podobě. Klient potvrzuje, že se podrobně seznámil s obsahem pojistné smlouvy a pojistných podmínek včetně výluk a limitů pojistného plnění, s právy a povinnostmi, které z nich pro něj jako pro pojištěného vyplývají, rozumí jim a bez výhrad souhlasí s jejich zněním a podmínkami pojištění. Prohlašuje, že ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek považuje za srozumitelná, jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen a jeho případné dotazy řádně zodpovězeny.

8.b Pro případ úmrtí následkem úrazu vzniklého při dopravní nehodě

Varianta	Skladba souboru pojištění	Pojistná částka
C	Pojištění prvního pojištěného	
	Pro případ úmrtí následkem úrazu vzniklého při dopravní nehodě	aktuální nesplacená výše Úvěru (max. 25 000 000 Kč)

Klient Michal Fišer, r.č.: 780918/0170 bere na vědomí, že uzavřením Smlouvy o úvěru mu automaticky vzniká pojištění schopnosti splácet finanční závazek sjednaný Smlouvou o úvěru ve variantě C (pojištění pro případ úmrtí následkem úrazu při dopravní nehodě) a souhlasí s tím, že v případě pojistné události vznikne právo na pojistné plnění Bance jako obmyšlené osobě, které bude také vyplaceno pojistné plnění.

Počátek pojištění v rozsahu souboru C se stanoví na 00:00 hodin dne, ve kterém pojištěný započal s čerpáním úvěru na základě smlouvy o úvěru, ke kterému je pojištění doplňkovou službou.

9. Dluhy z této Smlouvy musí být dostatečně zajištěny zástavním právem k nemovitosti, která se nalézá na území

České republiky. Zástavní právo k této nemovitosti se zřizuje zástavní smlouvou uzavřenou ve formě požadované Bankou. Náklady na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a/nebo rejstříku zástav, jakož i případného pořízení souvisejícího notářského zápisu nese v plné výši Klient. Banka určuje a průběžně posuzuje dostatečnost zajištění Úvěru a obvyklé ceny zastavených nemovitostí, přičemž přihlíží k určení obvyklé ceny nemovitosti zjištěné na základě posudku odhadce schváleného Bankou.

10. V případě, že dojde k pozastavení nebo zamítnutí návrhu na vklad zástavního práva, je Klient/Zástavce povinen neprodleně na žádost Banky poskytnout součinnost za účelem opravy chyb v návrhu na vklad zástavního práva a zřízení zástavního práva k Zástavě.

11. Na nemovitostech, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění Úvěru, nesmí ke dni uzavření Smlouvy váznout žádné jiné zástavní právo ve prospěch třetí osoby, nedohodne-li se Banka s Klientem jinak, zejména v případě, kdy pohledávka zajištěná tímto zástavním právem zanikne splacením z Úvěru poskytnutého Bankou Klientovi.

12. Banka je oprávněna kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu mezi ní a Klientem požadovat, aby Klient zřídil nebo doplnil zajištění ke všem nebo některým svým současným nebo i budoucím, existujícím, případným či podmíněným dluhům vůči Bance. Klient je povinen zříditi či doplniti zajištění uvedených dluhů ve formě, kvalitě a hodnotě stanovené Bankou. Banka je oprávněna požadovat zřízení nebo doplnění zajištění dluhů Klienta vůči Bance jako podmínku plnění ve prospěch Klienta.

13. Klient je povinen na žádost Banky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady opatřit Ocenění. Ocenění musí být provedeno Bankou nebo třetí osobou Bankou určenou nebo jí předem písemně schválenou. V případě nečinnosti Klienta je Banka oprávněna na náklady Klienta provést Ocenění sama nebo jeho provedení zajistit jí určenou třetí osobou.

14. Klient se zavazuje na vlastní náklady a s náležitou péčí starat o Předmět zajištění a jakékoli příjmy z něj plynoucí a zdržet se všeho, čím by se hodnota Předmětu zajištění snižovala; zejména se Klient zavazuje, že v případě pronájmu Předmětu zajištění bude nájemní smlouva sjednána tak, aby nedošlo ke snížení jeho obvyklé ceny. Pokud jde o Předmět zajištění je Klient povinen před učiněním kteréhokoli z níže uvedených jednání písemně informovat Banku:

- a) o zamýšleném zřízení předkupního práva, služebnosti, přenechání Předmětu zajištění do užívání třetí osoby (např. ve formě nájmu apod.);
- b) o zamýšleném převodu vlastnictví Předmětu zajištění nebo jeho vkladu do základního kapitálu do jakékoliv obchodní společnosti, družstva, příp. jiné právnické osoby;
- c) o případném uzavření smlouvy/smluv nebo zřízení takového práva/práv uvedených pod písm. a) a b) tohoto článku.

Pokud by došlo ke snížení hodnoty Předmětu zajištění, je Klient povinen na výzvu Banky doplnit zajištění.

15. Klient je před poskytnutím Úvěru Bankou povinen prokázat, že k nemovitostem, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění Úvěru, je zajištěn přístup a příjezd z veřejné komunikace/přes veřejnou komunikaci či jiným vhodným způsobem, zejména zřízením služebnosti průchodu a průjezdu přes přístupové pozemky, svědčící kterémukoli vlastníkovu nemovitostí, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění Úvěru, nebo zřízením zástavního práva ve prospěch Banky k těmto přístupovým/ příjezdovým pozemkům, pokud se nacházejí ve vlastnictví či spoluvlastnictví Klienta, či jiným právním titulem opravňujícím kteréhokoli vlastníka nemovitostí, jež mají být předmětem zástavního práva k zajištění Úvěru, k průchodu a průjezdu.

Článek VIII

Další závazky Klienta

1. Klient se dále zavazuje:

a) Klient se zavazuje předat Bance nejpozději do 31.7.2018 originál výpisu z katastru nemovitostí k Zástavě se zapsaným zástavním právem ve prospěch Banky jako prvním v pořadí. Z doloženého výpisu z katastru nemovitostí nebude patrné žádné právo třetí osoby, omezení práva, nebo jiný údaj, ze kterého bude patrné omezení vlastnického práva vlastníka Zástavy, omezení jeho dispozičních práv se Zástavou, nebo takový údaj, který bude mít vliv na hodnotu Zástavy a nebude uvedeno dotčení změnou právních vztahů nebo údaj o řízení, na jehož základě by došlo ke vzniku výše uvedených omezení. V případě, že Klient nepředá Bance výpis z katastru nemovitostí ve výše uvedené lhůtě, vyhotoví Banka pro ověření výše uvedených skutečností výpis k Zástavě z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, a to na náklady Klienta za poplatek dle Smlouvy.

b) Klient se zavazuje nejpozději do 60 Pracovních dnů po vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí doručit Bance originál výpisu z katastru nemovitostí se zapsaným zástavním právem k Zástavě ve prospěch Banky. V případě, že po uplynutí uvedené lhůty zjistí Banka, že došlo ke vkladu zástavního práva bez doložení originálu výpisu z katastru nemovitostí Klientem, vyhotoví výpis z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, a to na náklady Klienta za poplatek dle Smlouvy. Nedojde-li k vkladu zástavního práva ve prospěch Banky nejpozději do 12 měsíců ode Dne ukončení čerpání Úvěru a/nebo dojde k přerušení řízení o vkladu zástavního práva, zavazuje se Klient poskytnout Bance veškerou součinnost ve vztahu ke katastru nemovitostí potřebnou ke zřízení zástavního práva k Zástavě (včetně případného zpětvzetí přerušeného návrhu na vklad, doložení požadovaných dokladů či prohlášení). V případě zamítnutí návrhu na vklad zástavního práva, zavazuje se Klient uzavřít s Bankou novou zástavní smlouvu a podat nový návrh na vklad zástavního práva. Klient se zavazuje uhradit náklady vzniklé s výše uvedenými postupy s výjimkou těch nákladů, které vznikly zaviněním ze strany Banky. Nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci je Případem porušení, na základě kterého může Banka požadovat okamžité splacení Úvěru.

Článek IX

Předčasné splacení Úvěru

1. Klient je oprávněn, za předpokladu splnění podmínek dále v tomto článku stanovených, předčasně splatit celý Úvěr i v průběhu úrokového období, a to k datu pravidelné měsíční splátky Úvěru. Pokud se Klient a Banka nedohodnou jinak, je Klient povinen k datu mimořádného předčasného splacení splatit nesplacenou jistinu Úvěru, Poplatky, úroky a jiné splatné pohledávky Banky za Klientem ze Smlouvy, jakož i náhradu účelně vynaložených nákladů Banky. Pokud k datu mimořádného předčasného splacení nebude na Běžném účtu u Banky určeném ke splácení Úvěru dostatek peněžních prostředků k úhradě všech částek uvedených v předchozí větě, není Banka povinna mimořádné předčasné splacení Úvěru přijmout; Úvěr bude v tomto případě i nadále splácen dle ujednání existujícího před datem stanoveným pro předčasné splacení.

2. Klient je oprávněn po řádném uhrazení prvních dvanácti anuitních splátek provést zdarma dílčí mimořádnou splátku Úvěru (dále jen „Splátka zdarma“), a to ke dni následující měsíční splátky, pokud v tomto období nedošlo k předčasnému splacení, kde Banka nebyla oprávněna podle zákona o spotřebitelském úvěru účtovat úhradu nákladů Banky spojených s předčasným splacením Úvěru (dále jen „Splacení zdarma“). Pokud v průběhu prvních dvanácti anuitních měsíčních splátek dojde ke Splacení zdarma, je Klient oprávněn provést Splátku zdarma až po řádné a včasné úhradě 6 anuitních splátek od posledního případného Splacení zdarma, a to ke dni následující měsíční splátky. Klient může Splátku zdarma následně opakovat, vždy však po řádném a včasném uhrazení alespoň šesti anuitních splátek Úvěru od posledního jakéhokoli Splacení zdarma nebo Splátky zdarma, a to ke dni následující měsíční splátky. Tímto způsobem lze splatit celý Úvěr. Splátka zdarma může být provedena pouze ke dni měsíční splátky Úvěru a za předpokladu, že Klient oznámí Bance tento svůj úmysl nejméně 7 Pracovních dnů před datem takové Splátky zdarma; v oznámení je povinen uvést výši a datum Splátky zdarma, a zda žádá o úpravu doby splatnosti při zachování pravidelné měsíční splátky nebo snížení

měsíční splátky při zachování doby splatnosti. Pokud k datu Splátky zdarma nebude na Běžném účtu Klienta určenému ke splacení Úvěru dostatek finančních prostředků k provedení Splátky zdarma a k úhradě ostatních splatných dluhů Klienta vůči Bance, není Banka povinna Splátku zdarma akceptovat. Po provedení dílčí Splátky zdarma Banka zašle Klientovi oznámení o mimořádné splátce, ve kterém zároveň určí novou výši měsíčních splátek a/nebo dobu splatnosti Úvěru. Maximální výše jedné Splátky zdarma je omezena na 25 % ze skutečně vyčerpané částky Úvěru, Banka je oprávněna maximální výši Splátky zdarma snížit, či zrušit, nejdříve však od doby platnosti následujícího úrokového období poté, co výkon tohoto svého práva oznámí Klientovi. Toto oprávnění Banky snížit, či zrušit dílčí Splátku zdarma se nedotýká práv Klienta na Splacení zdarma přiznané mu právními předpisy.

3. Pro případ předčasného splacení Úvěru má Banka právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které jí vzniknou v souvislosti s předčasným splacením.

4. V případě předčasného splacení Úvěru či jeho části mimo termíny v této Smlouvě určené bude náhrada účelně vynaložených nákladů Banky spojená s předčasným splacením Úvěru stanovena jako součet (i) fixních interních nákladů Banky souvisejících s předčasným splacením a (ii) nákladů Banky na pořízení finanční zdrojů.

Náklady Banky na pořízení finančních zdrojů budou vypočteny jako úrok:

1. z předčasně splacené jistiny Úvěru k datu předpokládaného předčasného splacení Úvěru, a
2. za období od požadovaného data mimořádného splacení do termínu stanovení nové platnosti úrokové sazby, a
3. užitím úrokové sazby, jejíž výše bude odpovídat výši standardního úrokového swapu v Kč (střed), a to buď
 - a) k datu vyhotovení této Smlouvy v případě prvního úrokového období, nebo
 - b) k datu stanovení nové platnosti úrokové sazby v případě dalších úrokových období,vždy však bude tato úroková sazba činit nejméně 0,05 % ročně.

Délka standardního úrokového swapu ke stanovení úrokové sazby dle bodu 3. výše odpovídá délce úrokového období, v němž dojde k předčasnému splacení.

5. Klientovi, který sdělí Bance svůj úmysl Úvěr předčasně splatit nejméně 7 pracovních dnů před požadovaným termínem splacení, Banka bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení:

- a) vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset Klient v případě předčasného splacení zaplatit s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením,
- b) údaje o výši náhrady souvisejících nákladů Banky s uvedením veškerých předpokladů pro jejich výpočet a
- c) informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Klienta, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmí Banka požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení.

6. V případě částečného předčasného splacení jakékoli části Úvěru se odpovídajícím způsobem snižuje výše měsíčních splátek, případně se snižuje počet splátek, dohodne-li se tak Klient s Bankou.

7. V případech, kdy je Klient dle zákona o spotřebitelském úvěru oprávněn Úvěr částečně nebo celkově předčasně splatit, oznámí Bance tento svůj úmysl nejméně 7 Pracovních dnů předem. V tomto oznámení je Klient povinen uvést zejména výši částky, kterou hodlá splatit, případně, pokud jde o částečné splacení Úvěru, je Klient v takovém oznámení povinen uvést i výši částečné splátky. Klient je vždy povinen případně uvést důvody, pro které žádá, aby Banka nepožadovala úhradu nákladů vzniklých jí v souvislosti s předčasným splacením, případně je povinen na žádost Banky existenci těchto důvodů doložit. Klient rovněž uvede, zda žádá o úpravu doby splatnosti při zachování pravidelné měsíční splátky nebo změnu pravidelné měsíční splátky při zachování doby splatnosti. Pokud k datu oznámené částečné nebo celkové splátky nebude na Běžném účtu určeném ke splacení Úvěru dostatek finančních prostředků k provedení oznámené splátky a úhradě ostatních splatných dluhů Klienta vůči Bance, není Banka povinna oznámenou splátku přijmout. Banka na základě výše uvedeného oznámení zúčtuje mimořádnou splátku a sníží měsíční splátku, nebo určí novou dobu splatnosti Úvěru, o čemž

Klienta písemně vyrozumí nejpozději do 10 Pracovních dnů po provedení částečné mimořádné splátky.

8. Banka a Klient sjednávají, že v případě změny právních předpisů upravujících předčasné splacení Úvěru je Banka oprávněna Klientovi navrhnout změnu smluvního ujednání směřující k úpravě podmínek pro předčasné splacení Úvěru. Klient je oprávněn vyjádřit písemně svůj nesouhlas s příslušnou změnou ve lhůtě 7 Pracovních dnů před její účinností. Nevylučuje-li Klient v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, platí, že změnu akceptoval.

9. Pokud Klient oznámí Bance řádně a včas v souladu s touto Smlouvou svůj písemný nesouhlas se změnou podmínek pro předčasné splacení, a pokud mezi Klientem a Bankou nedojde k jiné dohodě, stávají se všechny dluhy Klienta ze Smlouvy splatnými ke dni splatnosti následující řádné splátky po uplynutí 1 kalendářního měsíce ode dne, ve kterém mělo dojít ke změně podmínek předčasného splacení. Podmínky pro předčasné splacení v období do takto stanoveného dne splatnosti Úvěru a jeho příslušenství zůstává zachována jako v den, kdy Klient vyjádřil svůj nesouhlas se změnou podmínek pro předčasné splacení. Banka v takovém případě není oprávněna požadovat úhradu nákladů za předčasné splacení Úvěru.

10. Klient a Banka sjednávají, že po dobu, kdy je Klient zařazen do tzv. zvláštní skupiny klientů, nebude Banka po Klientovi požadovat náhradu nákladů za jakékoli předčasné splacení Úvěru. Banka je oprávněna toto zvýhodnění kdykoli jednostranně změnit či zrušit.

Článek X

Prodlení a jeho důsledky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou pohledávek Banky je Banka oprávněna úročit dlužnou částku úrokem z prodlení až do výše stanovené právním předpisem, která ke dni sjednání Smlouvy činí REPO Sazbu ČNB zvýšenou o 8 procentních bodů, tj. celkem 8,05% ročně (výše platná k datu vyhotovení Smlouvy).

2. Dále je Banka oprávněna požadovat Poplatky, smluvní pokuty a jiné platby související s prodlením, ukončit smluvní vztah s Klientem, prohlásit svým rozhodnutím dluh Klienta za ihned splatný, pozastavit poskytování bankovních produktů a služeb Klientovi, vymáhat splatný dluh vůči Klientovi, a to i prostřednictvím třetích osob, postoupit svou pohledávku za Klientem, informovat Bankovní registr klientských informací o Nebankovní registr klientských informací, SOLUS - zájmové sdružení právnických osob, IČ 69346925.

3. Banka je dále oprávněna požadovat poplatek za každou zaslanou upomínku ve výši dle této Smlouvy a další náklady účelně Bankou vynaložené k vymožení plnění povinností Klienta dle této Smlouvy.

Článek XI

Tabulka umoření

Banka za trvání Úvěru poskytne Klientovi na jeho žádost kdykoli bezplatně tabulku umoření.

Článek XII

Uspokojení Banky ze Zajišťovacího prostředku

1. Pokud Klient neuhradí svůj dluh vůči Bance řádně a včas nebo jinak poruší své povinnosti vůči Bance, je Banka oprávněna realizovat v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy všechny nebo některé zajišťovací prostředky, způsobem a v pořadí dle svého vlastního výběru.

Banka je oprávněna Zástavu zajišťující Úvěr zpeněžit nejdříve po uplynutí 6 měsíců poté, co započte výkon zástavního práva Klientovi oznámila. Ustanovení § 1364 občanského zákoníku se nepoužije. Banka v této době nemůže Klientovi bránit při prodeji zástavy za účelem splacení dluhu.

2. Při realizaci zajišťovacích prostředků Banka přihlédne k zájmům Klienta, je-li to možné. V případě, že Klient zřídil ve prospěch Banky více zajišťovacích prostředků, je Banka oprávněna si mezi nimi vybrat. Klient je povinen uhradit Bance veškeré náklady, které Banka vynaložila v souvislosti s realizací Zajišťovacího prostředku včetně nákladů na právní zastoupení a nákladů na pořízení Ocenění.

Banka seznámí Klienta s místem, časem a způsobem realizace zajišťovacího prostředku, není-li to konkrétními okolnostmi realizace Zajišťovacího prostředku vyloučeno. V souvislosti s realizací poskytnutého zajišťovacího prostředku však Banka není povinna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění. Při realizaci Banka není povinna požadovat od nabyvatele Předmětu zajištění platbu v hotovosti, platbu jednorázovou či okamžitou, Banka není ani jinak omezena při výběru ze zájemců, kteří se ucházejí o nabytí realizovaného Předmětu zajištění, a je oprávněna, pokud to příslušné právní předpisy nezakazují, se ucházet o nabytí předmětu zajištění.

Článek XIII

Postoupení práv a závazků ze Smlouvy

1. Klient nesmí svá práva či pohledávky ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit, zastavit ani zatížit jakýmkoli jinými právy třetích osob.
2. Banka je oprávněna svá práva nebo povinnosti kdykoli převést na jinou osobu.

Článek XIV

Trvání smlouvy

Smlouva o úvěru je uzavřena na dobu určitou. Zánik Smlouvy se nedotýká povinnosti smluvních stran vypořádat si vzájemné pohledávky a dluhy vzniklé na jejím základě do ukončení Smlouvy.

Článek XV

Případy porušení a jejich následky

1. Případem porušení je každá z následujících událostí:
 - a) Klient poruší své závazky z kterékoli smlouvy uzavřené s Bankou a/nebo Podmínek;
 - b) peněžní prostředky jsou nebo byly použity Klientem nebo třetí osobou v rozporu s účelem nebo způsobem nakládání s nimi sjednaným ve Smlouvě;
 - c) Klient se ocitne v prodlení se splněním jakéhokoli dluhu vůči Bance, zejména pokud je zahájeno exekuční řízení;
 - d) kterékoli prohlášení nebo záruka Klienta jsou nepravdivě, nesprávně, neúplné nebo zavádějící;
 - e) Klient nezřídil nebo nedoplnil požadované zajištění či jakkoli jinak nesplnil dohodnuté podmínky zajištění;
 - f) Klient neposkytl Bance součinnost při Hodnocení nebo Kontrole podmínek;
 - g) Klient je v úpadku nebo hrozícím úpadku nebo byly učiněny kroky k zahájení insolvenčního řízení nebo nastala událost, která by měla účinek obdobný účinku kterékoli události uvedené v tomto článku podle zahraničního právního řádu, je-li tento právní řád pro posouzení dané události rozhodný;
 - h) Klient nesplnil některou informační povinnost, již má vůči Bance na základě Smlouvy, jakékoli jiné smlouvy s Bankou, jiných ujednání či na základě právních předpisů nebo neprokázal zdroj peněžních prostředků nebo účel platební transakce.

V případě porušení povinnosti použít prostředky Úvěru pro účel uvedený ve Smlouvě je Banka oprávněna dle svého uvážení zejména odstoupit od Smlouvy, nebo považovat poskytnutý Úvěr za neúčelový a zejména nadále úročit tento Úvěr úrokovou sazbou platnou pro neúčelové Úvěry typu Americká hypotéka.

2. Pokud dojde k Případu porušení, je Banka oprávněna provést některé nebo všechny z následujících opatření:

a) prohlásit svým rozhodnutím Úvěr za ihned splatný a požádat Klienta o jeho předčasné splacení. Banka zašle Klientovi písemné oznámení o prohlášení Úvěru za ihned splatný s uvedením Dne prohlášení okamžité splatnosti Úvěru. Klient je povinen do 10 dnů po obdržení uvedeného oznámení splatit Bance:

(i) jistinu Úvěru;

(ii) úroky smluvní a úroky z prodlení narostlé ke Dni prohlášení okamžité splatnosti Úvěru k jistině Úvěru, popřípadě další částky, jež náleží Bance podle Smlouvy a nebyly dosud Bance uhrazeny a

(iii) smluvní pokutu

Výpočet celkové peněžní částky podle bodů (i), (ii) a (iii) provede Banka a tuto částku uvede v oznámení o prohlášení Úvěru za ihned splatný. Pokud Klient neuhradí celkovou peněžní částku do 10 dnů po doručení oznámení o prohlášení Úvěru za ihned splatný Klientovi, je Banka oprávněna

a) úročit tuto celkovou částku úroky z prodlení ode dne následujícího po Dni prohlášení okamžité splatnosti Úvěru;

b) pozastavit poskytování produktů nebo služeb Klientovi, a to zejména odmítnout čerpání či další čerpání Úvěru;

c) ukončit smluvní vztah s Klientem.

Banka je oprávněna požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše je uvedená v této Smlouvě, a to za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti dle Smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být ukládána opakovaně do doby odstranění nedostatku. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo Banky požadovat náhradu škody.

Smluvní pokuta za nesplnění podmínek dle článku Další závazky Klienta, nebo za porušení ostatních povinností Klienta nepeněžité povahy dle podmínek Smlouvy se sjednává ve výši 1.000,-Kč a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru, případně se splátkou formou zápočtu z úvěrového účtu určeného pro splácení Úvěru.

Článek XVI

Odstoupení od Smlouvy

I. Klient je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření, a to vyplněním a odesláním zvláštního formuláře Banky vyhotoveného pro tento účel. V případě, že Smlouva neobsahuje zákonné náležitosti, lhůta pro odstoupení neskončí dříve, než 14 dnů poté, kdy Banka chybějící informace poskytne. Klient je v případě, že již nastalo čerpání Úvěru, povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odeslání odstoupení od Smlouvy Bance splatit vyčerpanou část Úvěru včetně úroků z vyčerpané částky ode dne čerpání Úvěru do dne splacení. Písemné odstoupení od Smlouvy musí obsahovat: jméno a příjmení, rodné číslo (popř. datum narození), číslo Smlouvy, číslo účtu určeného pro splácení Úvěru, kde budou v den splatnosti k dispozici finanční prostředky k splacení Úvěru z vyčerpané části Úvěru včetně úroků z vyčerpané částky do dne celkového splacení, datum a podpis Klienta dle podpisového vzoru, popř. s úředním ověřením podpisu. Odstoupení od Smlouvy pak musí být Klientem doručeno na kontaktní adresu Banky uvedenou ve Smlouvě. Pokud Smlouvu uzavřelo více účastníků na straně Klienta, je oprávněn odstoupit od Smlouvy kterýkoli z nich; povinnost splatit jistinu a úrok prostřednictvím Běžného účtu uvedeného ve Smlouvě zůstává zachována, nedohodne-li se Banka s Klientem, který od Smlouvy odstoupil, na jiném způsobu splacení. Okamžikem odstoupení od Smlouvy zaniká rovněž smlouva o pojištění, pokud bylo pojištění sjednáno prostřednictvím Banky.

Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud Klient Úvěr nevyčerpá ve lhůtách uvedených v této Smlouvě.

Článek XVII

Ukončení smluvního vztahu

I. Smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy zaniká:

- a) úplným vyrovnáním všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;
- c) písemnou výpovědí Klienta s účinností ke dni doručení Bance, neakceptoval-li Klient jednostrannou změnu smluvního ujednání, a oznámil-li písemně Bance v průběhu 1 měsíce před účinností změny nesouhlas s příslušnou změnou. Za změnu smluvního ujednání se v tomto smyslu považují veškeré změny, které je Banka oprávněna podle smluvních ujednání uskutečnit jednostranně, např. změny Poplatků. Jednostranné změny smluvního ujednání o Běžných účtech a/nebo platebním styku jsou prováděny podle příslušných smluvních ujednání o Běžném účtu a/nebo platebního styku;
- d) písemným odstoupením Klienta od Smlouvy;
- e) ve vztahu ke všem účastníkům Smlouvy na straně Klienta, pokud kterýkoliv z nich Smlouvu vypověděl nebo od ní odstoupil. Účastník na straně Klienta, který od Smlouvy odstoupil nebo ji vypověděl, je povinen výpověď nebo odstoupení doručit v kopii ostatním účastníkům na straně Klienta;
- f) písemnou výpovědí Banky po uplynutí dvouměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh začíná prvním dnem následujícího měsíce po odeslání výpovědi Bankou, pokud Banka výjimečně neodloží počátek výpovědní lhůty; důvodem odložení výpovědi je poskytnutí přiměřené doby pro odstranění Případu porušení;
- g) písemným odstoupením Banky od Smlouvy, pokud nastal Příklad porušení; Klient a Banka tímto výslovně sjednávají, že odstoupení nebude mít zpětný účinek; účinky odstoupení nastávají jeho účinností, tedy doručením odstoupení Klientovi. Pokud Banka zašle odstoupení Klientovi jako doporučenou zásilku na adresu, kterou Klient Bance sdělil jako svou kontaktní adresu a Klient odmítne odstoupení převzít nebo odstoupení nebylo možné doručit, účinky doručení nastávají v den, v němž pošta nebo jiný držitel poštovní licence vrátil odstoupení Bance. Pokud na straně Klienta uzavřelo Smlouvu více účastníků, je odstoupení považováno za doručené doručením Zástupci klientů;

Pokud Smlouvu uzavřelo více účastníků na straně Klienta, Banka odesílá výpověď Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy Zástupci klientů a v kopii též ostatním účastníkům na straně Klienta s tím, že určující je výpověď nebo odstoupení odeslané Zástupci klientů.

Okamžikem zániku smluvního vztahu se všechny dosud nesplacené dluhy Klienta ze Smlouvy stávají splatnými. To neplatí pro případy zániku smluvního vztahu podle písmen a), d) a e) tohoto článku.

Článek XVIII

Prohlášení Klienta

Klient prohlašuje, že:

- a) jakékoli finanční prostředky, které jsou prohlášeny za vlastní prostředky Klienta, které Klient použije pro účely Úvěru podle této Smlouvy, nepochází z žádného jiného spotřebitelského úvěru od jakéhokoli poskytovatele spotřebitelských úvěrů;
- b) zajistí, aby Banka měla po celou dobu trvání smluvního vztahu úplné, přesné a pravdivé údaje týkající se Klienta, především jeho schopnosti splácet řádně a včas dluhy Bance plynoucí z jakéhokoli smluvního ujednání;
- c) neprodleně oznámí a doloží příslušnými dokumenty změny veškerých údajů, které sdělil Bance;
- d) oznámí Bance jakýkoli Příklad porušení s jeho podrobným popisem a uvedením opatření, která byla nebo budou přijata za účelem náprav takového stavu, a to do 10 Pracovních dnů poté, co k této události došlo;

- e) má veškerá povolení a souhlasy nezbytné pro uzavření Smlouvy s Bankou, plnění závazků z ní vyplývajících a tato povolení a tyto souhlasy jsou platné a účinné;
- f) na vyžádání Banky sdělí další informace a/nebo doručí další, pro trvání Úvěru nezbytné, listiny.

Článek XIX

Důsledky úmrtí Klienta

Banka je oprávněna v případě úmrtí Klienta pozastavit po dobu trvání příslušného řízení o dědictví poskytování kteréhokoli produktu nebo služby a/nebo ke dni úmrtí Klienta zesplatnit jeho závazky a/nebo ukončit kterýkoli smluvní vztah, není-li sjednáno nebo zákonem stanoveno jinak.

Článek XX

Sdělování údajů třetím osobám

Klient dává výslovný souhlas s tím, aby Banka sdělovala vlastníkově, resp. kterémukoli ze spoluvlastníků Předmětu zajištění, pojistiteli z pojištění nemovitostí, které jsou Předmětem zajištění, nebo ručiteli, který poskytl zajištění Úvěru, výši dosud nesplacené části Úvěru a informaci o dosavadním způsobu jeho splácení.

Článek XXI

Více účastníků Smlouvy na straně Klienta

1. Pokud na straně Klienta uzavírá Smlouvu více účastníků, odpovídají tito účastníci za veškeré dluhy vůči Bance vznikající v souvislosti se Smlouvou a souvisejícími vztahy společně a nerozdílně.

2. Tito účastníci jsou povinni si zvolit svého zástupce, který je majitelem Běžného účtu pro splácení závazků ze Smlouvy (dále jen „Zástupce klientů“). Zástupce klientů bude uveden ve Smlouvě a účastníci Smlouvy na straně Klienta udělují Zástupci klientů podpisem Smlouvy zmocnění k zastupování ve všech záležitostech týkajících se příslušné Smlouvy a souvisejících vztahů vůči Bance.

Článek XXII

Smluvní zastoupení Klienta

1. Klient je oprávněn nechat se smluvně zastoupit při jednání s Bankou a při právních jednáních s Bankou.
2. Banka je však oprávněna v případě pochybností o osobě oprávněné jednat za Klienta odmítnout uzavření či změnu smluvního vztahu, ukončit poskytování dalších služeb, a to zejména čerpání nebo další čerpání Úvěru.
3. Banka je oprávněna po Klientovi požadovat, aby byl každý dokument, kterým Klient udělil třetí osobě oprávnění jej zastupovat, písemný, určitý a dostatečně specifický s úředně či jinak pro Banku vyhovujícím způsobem ověřeným podpisem Klienta. Banka je oprávněna odmítnout přijetí takového dokumentu zejména v případě, kdy s ohledem na datum jeho udělení vzniká pochybnost, zda zastoupení nebylo odvoláno nebo v případě, že zmocněnec zmocní třetí osobu.

Článek XXIII

Výklad Smlouvy

Není-li dále uvedeno jinak, pojmy psané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají, pokud z kontextu zjevně nevyplyvá jinak, ve smluvních ujednáních, význam uvedený v článku této Smlouvy nazvaném "Vymezení pojmů" a/nebo význam uvedený ve Všeobecných produktových podmínkách.

Článek XXIV **Vymezení pojmů**

„Den prohlášení okamžité splatnosti Úvěru“ znamená den, ke kterému prohlásila Banka svým rozhodnutím Úvěr za ihned splatný.

„Hodnocení“ znamená Bankou prováděné ohodnocení Klienta z hlediska schopnosti Klienta či jeho ručitele splácet veškeré pohledávky Banky, jež jí vznikly nebo mohou vzniknout vůči Klientovi či jeho ručiteli v souvislosti s uzavřením kterékoli smlouvy, zejména Smlouvy a následným poskytnutím peněžních prostředků Klientovi.

„Kontrola podmínek“ znamená kontrolu a hodnocení plnění podmínek, za kterých je Klientem využíván kterýkoli produkt nebo služba.

„Nebezpečný materiál“ je jakákoli přírodní nebo umělá látka v jakémkoli skupenství, která je toxická, reaktivní, radioaktivní, žíravá nebo jinak nebezpečná a způsobila přivodit újmy na zdraví osob nebo škody na životním prostředí, zejména se jedná o látky nebo přípravky, které jsou jako nebezpečné stanoveny v platných právních předpisech, např. ropa a její deriváty nebo vedlejší produkty a jiné uhlovodíky, polychlorované bifenylly a azbest.

„Ocenění“ je odborný odhad ceny Předmětu zajištění.

„Předmět zajištění“ je předmět zástavního práva zřízeného k zajištění pohledávek Banky za Klientem.

Článek XXV **Rozhodné právo a řešení sporů**

Veškeré smluvní vztahy vzniklé ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

Veškeré spory ze Smlouvy mohou být rozhodovány:

- i. Obvodním soudem pro Prahu I;
- ii. Finančním arbitrem ČR, www.finarbitr.cz.

Článek XXVI **Orgán dohledu**

Příslušným orgánem dohledu je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha I.

Článek XXVII **Doručování**

1. Obchodním místem Banky určeným pro zasílání písemností Bance a pro styk s Klientem je: MONETA Money Bank, a. s., Centrum hypoték, P.O.BOX 61, 700 30 Ostrava, telefon +420 224 442 992.

2. Nebude-li tato Smlouva doručena Bance podepsaná Klientem na adresu uvedenou v čl. XXVII odst. 1 v jednom stejnopise, na kterém bude podpis Klienta stanoveným způsobem ověřen, do 8.11.2017, návrh na její uzavření zaniká.

Článek XXVIII **Výpisy z úvěrového účtu**

Výpis z úvěrového účtu s nejméně roční periodicitou tisku je vyhotovován zpravidla v měsíci lednu následujícího roku, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak. Banka vyhotovuje a předává Klientovi Výpisy zpravidla poštou; Klient si může zřídit službu elektronického Výpisu.

Článek XXIX Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Klient a 1 vyhotovení obdrží Banka.

2. Klient prohlašuje a svým podpisem níže stvrzuje, že:

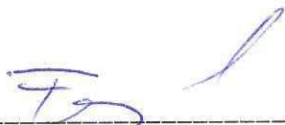
a) před uzavřením Smlouvy obdržel Informace poskytované před uzavřením smlouvy s MONETA Money Bank, a.s. dle § 95 odst. 2, resp. přílohy č. 4 zákona o spotřebitelském úvěru, v platném znění; s těmito informacemi byl řádně seznámen, rozumí jim a výslovně je přijímá;

b) se seznámil Podmínkami, s jejich obsahem souhlasí a potvrzuje jejich převzetí.

3. Klient prohlašuje, že si tuto smlouvu pečlivě přečetl, že jejímu obsahu úplně rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V(e) Říčanech dne 12.10.2017

Banka:
MONETA Money Bank, a. s.



Magdaléna Fenýková
Hypoteční bankéř

V(e) Říčanech dne 12.10.2017

Klient:



Michal Fišer, r.č.: 780918/0170

č. dokladu: 201 537 058



Gabriela Fišerová, r.č.: 795121/3171

č. dokladu: 201 450 967

Potvrzuji, že Klienti podepsali Smlouvu přede mnou, a že jsem jejich totožnost ověřil dle platných dokladů.



Magdaléna Fenýková
Hypoteční bankéř

MONETA | MONEY
BANK

MONETA Money Bank, a.s.

Výšňolilova 1422/1c, 140 28 Praha 4

IC: 25672720

-9028-

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 181647407-51538-260910081443.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181647407-51538-260910081443**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **24**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mašek Petr, JUDr., advokát, IČ: 16063571

Pracoviště: Mašek Petr, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **10.09.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR MAŠEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



181647407-51538-260910081443