Číslo jednací: 11 C 245/2017-17

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:
výrok I.-II. dne 2. 12. 2017
výrok ____ dne ____
a je vykonatelné dnem 19. 12. 2017 - výr. I.
6. 12. 2017 - výr. II.

OKRESNÍ SOUD 30 V CHEBU

V Chebu
dne 24-08-2026

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Chebu rozhodl samosoudcem JUDr. Stanislavem Brabcem ve věci žalobce: **Město Luby,** IČ 00254053, se sídlem Luby, 5. května 164, zastoupeného JUDr. Miroslavem Bukovjanem, advokátem v Chebu, Jánské nám. 6, proti žalovanému: **Josef Popovič**, nar. 21.02.1970, bytem Luby, Na Louce 741, **o vyklizení bytu**

takto:

I. Žalovaný je povinen vyklidit a řádně předat žalobci byt č. 7 o velikosti 1+0 s příslušenstvím, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 741 v ulici Na Louce v Lubech, stojícího na pozemku parc. č. st. 887 v katastrálním území Luby I, a to do 15 dní od právní moci rozsudku.

II. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 11.534 Kč k rukám JUDr. Miroslava Bukovjana do tří dnů od právní moci rozsudku.

Odůvodnění:

Žalobce se žalobou domáhal vydání rozhodnutí, kterým by soud uložil žalovanému povinnost vyklidit byt uvedený ve výroku I. tohoto rozsudku s tím, že žalobce pronajal žalovanému tento byt nájemní smlouvou ze dne 05.03.2003 na dobu určitou šesti měsíců s automatickou prolongací trvání vždy o tuto dobu za podmínky řádného placení nájemného a úhrad za služby. Žalovaný ovšem tuto podmínky minimálně v r. 2008 nesplnil, nájemní vztah tedy zanikl a od té doby je byt žalovaným užíván bez právního důvodu.

Žalovaný se k podané žalobě nevyjádřil. Se souhlasem stran soud ve věci rozhodoval bez nařízení jednání.

Po provedeném dokazování dospěl soud k následujícím skutkovým závěrům. Dle informativního výpisu z katastru nemovitostí je žalobce vlastníkem domu č.p. 741, ve kterém se nachází dotčený byt. Z doložené nájemní smlouvy uzavřené dne 05.03.2013 je zřejmé, že žalobce jako vlastník domu č.p. 741 v Lubech žalovanému přenechal formou nájmu do užívání byt shora uvedený na dobu určitou 6ti měsíců od 01.03.2003 se sjednaným automatickým prodlužováním nájmu v případě řádného placení nájemného a úhrad služeb s bydlením spojených. Z rozsudku Okresního soudu v Chebu ze dne 06.06.2013, č.j. 16 C 201/2012-49 plyne, že žalovaný minimálně v období od r.

2007 do r. 2012 nehradil řádně platební povinnosti odvozené od užívání bytu shora uvedeného. Dopisem ze dne 12.07.2017 pak žalobce žalovaného vyzval k vyklizení bytu.

Podle § 126 zákona odst. 1 občanského zákoníku má vlastník právo na ochranu proti tomu, kdo do jeho vlastnického práva neoprávněně zasahuje.

Soud po zhodnocení zjištěného skutkového stavu dospěl k závěru o důvodnosti podané žaloby, když žalobce prokázal své vlastnické právo k domu, do něhož je ze strany žalovaného v rozporu se zákonem zasahováno trvajícím užíváním bez právního důvodu. Za situace, kdy žalovaný neuplatnil v řízení jakoukoliv obranu, soud žalobě vyhověl a uložil mu povinnost byt vyklidit ve lhůtě stanovené v § 160 odst. 1 občanského soudního řádu.

Žalobce měl ve věci plný úspěch, proto jim dle § 142 odst. 1 občanského soudního řádu vůči žalovaného vzniklo právo na náhradu nákladů řízení, spočívajících v zaplaceném soudním poplatku ve výši 5.000 Kč dle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, odměně advokáta za tři úkony právní služby (převzetí a příprava zastoupení, výzva k vyklizení, podání žaloby) ve výši 4.500 Kč dle § 7 a § 9 odst. 1 advokátního tarifu, paušální náhradě hotových výdajů ve výši 900 Kč dle § 13 odst. 3 advokátního tarifu, a náhradě DPH ve výši 1.134 Kč. Povinnost uhradit náklady řízení má žalovaný dle § 149 odst. 1 občanského soudního řádu k rukám zástupce žalobce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím Okresního soudu v Chebu. Odvolání musí být podáno ve dvou vyhotoveních.
Nebude-li dobrovolně splněna povinnost uložená tímto rozsudkem, lze podat návrh na výkon rozhodnutí anebo na exekuci.

V Chebu dne 10. října 2017

JUDr. Stanislav Brabec v. r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Nela Bechynská

V.z.

OKRESNÍ SOUD V CHEBU
18