

Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička
soudní exekutor
26. dubna 573/10
350 02 Cheb

RMT

Vyřizuje:

Vladimír Král
mob: 602 147 486
e-mail: vladimir.kral@moneta.cz

Naše č.j.: 5303/3655/26

ke spis. zn.: **176 EX 00098/21**

V Praze dne 10.09.2026

Přihlášení pohledávky k dražbě nemovitých věcí

Zástavní věřitel: **MONETA Money Bank, a.s.**
Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 – Michle
zaps. v OR u MS v Praze odd. B, vl. 5403,
IČO: 25672720
(dále jen „Věřitel“)

Povinný: **Michal Fišer**
bytem Pod Bory 863, 289 12 Sadská
nar.: 18.09.1978, r.č.: 780918/0170
(dále jen „Povinný“)

přihlašuje do prováděné exekuce dražbou nemovitých věcí Povinného,

kteřá bude provedena dle dražební vyhlášky č. **176 EX 00098/21-358**, a to dne **14.10.2026**, k uspokojení z rozdělované podstaty svou pohledávku vzniklou z titulu Smlouvy o hypotečním úvěru MONETA Money Bank reg. č. **HY17624700** ze dne 12.10.2017, vedenou na úvěrovém účtu č. **0224080302/0600**, zajištěnou věcným právem zřízeném Zástavní smlouvou Zástavní smlouvy k nemovitým věcem reg. č. **HY17624710** ze dne **12.10.2017**. Vklad zástavního práva do katastru nemovitostí proveden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pod č.j. **V-16759/2017-209**, právní účinky vkladu ke dni **19.10.2017**. Zástavní právo smluvní ve prospěch Věřitele váznoucí na dražených nemovitých věcech je v prvním pořadí, jak vyplývá z příslušného výpisu z katastru nemovitostí **LV 4757, k. ú. Voděrádky**.

Pohledávka Věřitele z výše uvedeného úvěru ke dni konání dražby, tj. k **14.10.2026** bude ve výši **3 158 108,56 Kč** (slovy: tři miliony jedno sto padesát osm tisíc jedno sto osm korun českých padesát šest haléřů), což představuje:

Jistina:	3 130 655,32 Kč
Smluvní úrok ve výši 6,19% ročně z jistiny od 23.08.2026 do 14.10.2026	27 453,24 Kč

Výpočet Smluvního úroku je prováděn metodou 30/360 (třicet lomeno tři sta šedesát) dnů, přičemž při výpočtu úroků se předpokládá, že kalendářní rok má 360 (tři sta šedesát) dnů a každý měsíc stejný počet dnů.

Věřitel žádá o zařazení své pohledávky do **IV.** skupiny uspokojovaných pohledávek dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř., neboť je zajištěna zástavním právem s právními účinky vzniku zástavního práva ke dni **19.10.2017**. Skutečností rozhodnou pro pořadí pohledávky dle § 337c odst. 5 písm. d) o.s.ř. je den vzniku zástavního práva.

Věřitel ve smyslu § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř. žádá o zaplacení své shora specifikované pohledávky v plném rozsahu, a to bankovním převodem na účet č.: **159258230/0600**, variabilní symbol: **0193202425**.

Pokud je k této přihlášce nezbytné předložit další listiny nad rámec přiložených dokumentů, Věřitel Vás zdvořile žádá o neprodlené sdělení této skutečnosti. V opačném případě bude Věřitel vycházet z toho, že přihláška včetně příloh splňuje veškeré požadované náležitosti.

S pozdravem

Vladimír Král
Senior specialista vymáhání
MONETA Money Bank, a.s.

Přílohy:

- Smlouva o hypotečním úvěru reg. č. HY17624700 ze dne 12.10.2017
- Zástavní smlouva k nemovitým věcem reg. č. HY17624710 ze dne 12.10.2017
- Výpis z katastru nemovitostí – LV 4757, k.ú. Voděrádky
- Výpisy z úvěrového účtu č. 0224080302/0600 (2017 a 2026)
- Výpočet splacení úvěru z bankovního systému Věřitele
- Oznámení o úrokové sazbě pro nové úrokové období hypotečního úvěru ze dne 18.07.2022
- Zvýšení úrokové sazby pro neplnění podmínek ze dne 01.03.2023