EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička
26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857
Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: 3321

Spisová značka: **176 EX 00472/21-305**

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

dle z.č. 119/2001 Sb.

Povinný: zastoupený:	1) Jiří Beran, RČ: 760808/0425, bytem Na Maninách čp. 1592 / čo. 9A, 170 00 Praha - Holešovice (Praha 7) **2) Michal Fišer, RČ: 780918/0170, IČ: 05377684, bytem Trnková čp. 76, 251 01 Říčany - Voděrádky,** právní zástupce Mgr. Tomáš Mařatka, IČ: 66255163, advokát, se sídlem Na Perštýně 362, 110 00 Praha 3) Martin Liška, RČ: 810101/0423, bytem Zenklova čp. 1 / čo. 35, 180 00 Praha - Libeň
Manžel povinného 2): zastoupený:	Gabriela Fišerová, RČ: 795121/3171, bytem Trnková čp. 76, 251 01 Říčany - Voděrádky, právní zástupce Mgr. Tomáš Mařatka, IČ: 66255163, advokát, se sídlem Na Perštýně 362, 110 00 Praha
Oprávněný: zastoupený:	GRENKELEASING s.r.o., IČ: 45807655, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, právní zástupce JUDr. Zdeněk Vlček, IČ: 66201179, advokát, se sídlem Na Roudné čp. 443 / čo. 18, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí
Exekuční titul: usnesení Městského soudu v Praze ze dne 29.04.2021, č.j. 3 T 5/2018-6719	
Pověření soudního exekutora: pověření Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 24.11.2021, č.j. 148 EXE 2723/2021-13	

Ve shora označené věci Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb o z n a m u j e , že dle ustanovení § 14 zákona č. 119/2001 Sb. se exekuce prodejem nemovitých věcí

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538728 Říčany
Kat.území: 745529 Voděrádky List vlastnictví: 4757
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Fišer Michal a Fišerová Gabriela, Trnková 76, Voděrádky, 25101 Říčany	780918/0170 795121/3171	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 146	70	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Voděrádky, č.p. 76, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 146				
415/31	529	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

specifikovaných v exekučním příkazu soudního exekutora č.j. 176 EX 00472/21-061 ze dne 28.12.2021 **p ř e r u š u j e**.

Oprávněný z exekuce, v níž bylo řízení přerušeno, může svou pohledávku přihlásit do exekuce vedené u Exekutorského úřadu v Chebu, soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, pod sp. zn. 176 EX 00098/21.

Poučení:

§ 15 zákona č. 119/2001 Sb.

1) Oprávněný z exekuce, v níž bylo řízení podle § 14 přerušeno, může svoji pohledávku přihlásit do prováděné exekuce

k uspokojení z rozdělované podstaty nejpozději do zahájení dražebního jednání. Skupina a pořadí, které pohledávka má v exekuci, v níž bylo řízení dle § 14 přerušeno, mu při rozvrhu rozdělované podstaty v prováděné exekuci zůstává zachováno.

2) V rozvrhu uspokojí orgán, který provádí exekuci, i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenou podle § 14. Hotové výdaje podle věty první se uspokojí ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného.

Dle ust. § 336f zákona č. 99/1963 Sb. může věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Jako oprávněný z přerušené exekuce se můžete domáhat zařazení dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. s pořadím ke dni, kdy bylo zahájeno exekuční řízení (rozhodnutí NS 20 Cdo 3121/2011 a 20 Cdo 3755/2011).

Opatření před nečinností:

§ 15a zákona č. 119/2001 Sb.

1) Neučiní-li orgán, který exekuci provádí, i přes výzvu oprávněného z přerušené exekuce bezdůvodně po dobu delší než 3 měsíce úkon směřující k dražbě nemovitosti, může se oprávněný z přerušené exekuce domáhat toho, aby byla prováděna exekuce, jejíž nařízení navrhl.

(2) Usnesení podle odstavce 1 vydá soud, v jehož obvodu je nemovitost. Účastníky řízení jsou navrhovatel a účastníci exekuce, která je prováděna. Právo podat odvolání má také orgán, jehož exekuce je prováděna, a orgán, který má v provádění pokračovat. Těmto orgánům soud doručí usnesení do vlastních rukou. Právní mocí usnesení podle odstavce 1 se přerušuje původně prováděná exekuce.

(3) Orgán, který provádí exekuci, může po výzvě podle odstavce 1 tuto exekuci přerušit. Rozhodnutí se doručí oprávněnému, který podal výzvu, a orgánu, který prováděl exekuci přerušenou podle § 14 odst. 1, která byla nařízena na návrh tohoto oprávněného. Po právní moci rozhodnutí o přerušení exekuce podle věty první pokračuje v provádění exekuce orgán, který vedl exekuci přerušenou podle § 14 odst. 1, která byla nařízena na návrh oprávněného, jenž podal výzvu.

(4) Rozhodl-li orgán, který provádí exekuci, o přerušení této exekuce podle odstavce 3 věty první po podání návrhu oprávněného z exekuce přerušené podle § 14 odst. 1 na provádění exekuce, jejíž nařízení navrhl, soud řízení podle odstavce 2 zastaví.

V Chebu dne 17.09.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“