EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička
26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857
Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: 3321

č. j. 176 EX 00472/21-061

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Michal Fišer , bytem Trnková čp. 76, 251 01 Říčany, Voděrádky, RČ: 780918/0170, IČ: 05377684
Manžel povinného: zastoupený:	Gabriela Fišerová , bytem Trnková čp. 76, 251 01 Říčany, Voděrádky, RČ: 795121/3171
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)✶	567 904,66 Kč
Oprávněný: zastoupený:	GRENKELEASING s.r.o., Na hřebenech II 1718, 140 00 Praha - Nusle, IČ: 45807655, právní zástupce JUDr. Zdeněk Vlček advokát se sídlem Na Roudné čp.443 / čo.18, 301 00 Plzeň, Severní Předměstí
Nemovité věci:	Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538728 Říčany Kat.území: 745529 Voděrádky List vlastnictví: 4757 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) A Vlastník, jiný oprávněný — Identifikátor — Podíl Vlastnické právo SJM Fišer Michal a Fišerová Gabriela, Trnková 76, Voděrádky, 25101 Říčany — 780918/0170, 795121/3171 SJM = společné jmění manželů B Nemovitosti Pozemky Parcela — Výměra[m2] — Druh pozemku — Způsob využití — Způsob ochrany St. 146 — 70 — zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Voděrádky, č.p. 76, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 146 415/31 — 529 — orná půda — zemědělský půdní fond Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.
Pověření soudního exekutora: pověření Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 24.11.2021, č.j. 148 EXE 2723/2021-13	
Exekuční titul: Usnesení Městského soudu v Praze ze dne 29.4.2021, č.j. 3 T 5/2018-6719	

✶ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

Nemovitých věcech povinného, které se pro účely vedené exekuce považují za nemovité věci náležející do společného jmění manželů:

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538728 Říčany

Kat.území: 745529 Voděrádky List vlastnictví: 4757

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Fišer Michal a Fišerová Gabriela, Trnková 76, Voděrádky, 25101 Říčany	780918/0170 795121/3171	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 146	70	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Voděrádky, č.p. 76, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 146				
415/31	529	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Chebu dne 28.12.2021

……
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Milada Maxová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	453 898,46 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 28.12.2021	
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	453 898,46 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	20 880,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	4 384,80 Kč
7	odměna soudního exekutora	68 090,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	5 250,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	15 401,40 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	114 006,20 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	567 904,66 Kč

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0047221,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-17.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0047221.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-17.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno
Pokladní hodiny: pondělí - čtvrtek: 08.00-11.30 12.30-16.00, pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 17,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

✶✶ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.