Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 05.03.2026.
Doložku právní moci vyznačila Mičundová Lucie dne 17.04.2026.

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis
Exekutorský úřad Šumperk
Masarykovo nám. 44/4
789 01 Zábřeh

tel.: +420 583 550 263
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
datová schránka: 9ikgf4b
internetové stránky: www.exekucesumperk.cz

č. j. 139EX 01475/26-039
zn. opr. 1284717

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Minaříková Kristýna, RČ: 965523/2114, bytem Tovární čp. 408, Horní Bříza - Horní Bříza, PSČ 330 12
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)★	23 281,10 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Skip Pay s.r.o., IČ: 07093331, se sídlem Výmolova čp. 353 / čo. 3, Praha - Radlice, PSČ 150 00, zastoupen právním zástupcem Mgr. Marek Lošan, advokát se sídlem Na Florenci čp. 2116 / čo. 15, Praha - Nové Město 110 00
Nemovité věci	Blíže specifikovány ve výroku I. tohoto rozhodnutí
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Plzeň-sever dne 26.2.2026 pod č. j. 310EXE10/2026-7	
Exekuční titul: Elektronický platební rozkaz Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 30.12.2025 č. j. EPR342641/2025-5	

★ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis rozhodl o provedení exekuce prodejem:
1) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 558885 Horní Bříza
Kat.území: 642631 Horní Bříza List vlastnictví: 1485
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Minaříková Kristýna, Tovární 408, 33012 Horní Bříza	965523/2114	

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
408/2	byt		byt.z.	659/19692
Vymezeno v:				
Budova	Horní Bříza, č.p. 406, 407, 408, byt.dům, LV 1103			
na parcele	St. 642, LV 1103			
	St. 643, LV 1103			
Parcela	St. 642	zastavěná plocha a nádvoří		457m2
	St. 643	zastavěná plocha a nádvoří		232m2

2) spoluvlastnického podílu povinného na nemovité věci

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 558885 Horní Bříza

Kat.území: 642631 Horní Bříza List vlastnictví: 1356

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Minaříková Kristýna, Tovární 408, 33012 Horní Bříza	965523/2114	659/19692

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 641/2	98	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 641/2

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,

2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Zábřehu dne 3.3.2026

……
Mgr. Marcel Kubis,
soudní exekutor

Vyřizuje: *Flášarová Kateřina*

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	11 700,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (3.3.2026)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2 615,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	14 315,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	750,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	157,50 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 160,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 398,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 966,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	23 281,10 Kč

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 43-5540710217/0100, variabilní symbol 0147526,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora,
3. poštovní poukázkou typu A na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 43-5540710217/0100, variabilní symbol 0147526.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

Pro pohodlnou a bezchybnou platbu můžete využít svůj mobilní telefon a v bankovní aplikaci naskenovat následující QR kód. Upozorňujeme, že částka je aktuální ke dni vydání exekučního příkazu. Pro aktuální částku doporučujeme kontaktovat soudního exekutora v úředních hodinách uvedených níže.



4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, Exekutorského úřadu Šumperk:
Po - Čt 8.00 - 12.00, 13.00 - 16.00, Pá 8.00 - 12.00

Pokladní hodiny a hodiny pro telefonický kontakt jsou totožné jako úřední hodiny.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

✶✶ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.