

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis
Exekutorský úřad Šumperk
Masarykovo nám. 44/4
789 01 Zábřeh

tel.: +420 583 550 263
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
datová schránka: 9ikgf4b
internetové stránky: www.exekucesumperk.cz

č. j. 139EX 02793/26-030
zn. opr. 3221152984/866165

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Lagron Josef, RČ: 740201/4499, bytem Husova čp. 165 / č. 5, Brno - Staré Brno, PSČ 602 00
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	14 508,63 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Bohemia Faktoring, a.s., IČ: 27242617, se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 00, zastoupen právním zástupcem JUDr. Ing. Karel Golán Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha - Malá Strana 118 00
Nemovité věci	Blíže specifikovány ve výroku I. tohoto rozhodnutí
Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně dne 18.3.2026 pod č. j. 79EXE550/2026-14	
Exekuční titul: Rozsudek Městského soudu v Brně ze dne 28.8.2025 č. j. 29C334/2024-30	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/8 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 1265 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, kat. území Slatina, a to:

- pozemek parc.č. 2600/16 o výměře 10 m², ostatní plocha
- pozemek parc.č. 632/1 o výměře 145 m², ostatní plocha

2) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/8 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 4656 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, kat. území Slatina, a to:

- pozemek parc.č. 632/2 o výměře 5 m², ostatní plocha
- pozemek parc.č. 632/5 o výměře 3 m², ostatní plocha

3) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/8 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 4657 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, kat. území Slatina, a to:

- pozemek parc.č. 632/3 o výměře 7 m², ostatní plocha

4) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/8 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 4658 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, kat. území Slatina, a to:

- pozemek parc.č. 632/4 o výměře 4 m², ostatní plocha

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstatkovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí poškozen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Zábřehu dne 24.3.2026

.....
Mgr. Marcel Kubis,
soudní exekutor

Vyřizuje: *Flášarová Kateřina*

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude

vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	2 769,43 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (24.3.2026)	1 114,70 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 852,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	5 736,13 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	750,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	157,50 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 365,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 772,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	14 508,63 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	1,15 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 43-5540710217/0100, variabilní symbol 0279326,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora,
3. poštovní poukázkou typu A na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 43-5540710217/0100, variabilní symbol 0279326.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

Pro pohodlnou a bezchybnou platbu můžete využít svůj mobilní telefon a v bankovní aplikaci naskenovat následující QR kód. Upozorňujeme, že částka je aktuální ke dni vydání exekučního příkazu. Pro aktuální částku doporučujeme kontaktovat soudního exekutora v úředních hodinách uvedených níže.



4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, Exekutorského úřadu Šumperk:
Po - Čt 8.00 - 12.00, 13.00 - 16.00, Pá 8.00 - 12.00

Pokladní hodiny a hodiny pro telefonický kontakt jsou totožné jako úřední hodiny.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.