EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 9237/26-49
Ev.č. opr.IFIS-ZAPLO-ODKUP, 4410528

Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor
26. dubna 573/10
35002 Cheb

Ke sp. zn.: 176 EX 00005/26

Přihláška pohledávky do dražebního jednání

V exekučním řízení nařízeném na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 11.05.2026, č.j. 302 EXE 204/2026-10, k uspokojení pohledávky

oprávněného: IFIS investiční fond, a.s.
se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 24316717,
práv. zast. advokátem Mgr. Michaela Patočková, advokát, se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 73733440,

proti
povinnému: Kristýna Minaříková
bytem Tovární č.p. 408, Horní Bříza, PSČ: 330 12, RČ: 965523/2114

Přihlašuje tímto nadepsaný soudní exekutor do dražby nemovitých věcí povinného, kterou provádí Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, 26. dubna 573/10, 35002 Cheb, kdy předmětem dražby jsou nemovité věci:

A)

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 558885 Horní Bříza
Kat.území: 642631 Horní Bříza List vlastnictví: 1485
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
408/2	byt		byt.z.	659/19692
Vymezeno v:				
Budova	Horní Bříza, č.p. 406, 407, 408, byt.dům, LV 1103			
na parcele	St. 642, LV 1103			
	St. 643, LV 1103			
Parcela	St. 642	zastavěná plocha a nádvoří		457m2
	St. 643	zastavěná plocha a nádvoří		232m2

B)
- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 659/19692 na nemovitých věcech

Okres: CZ0325 Plzeň-sever Obec: 558885 Horní Bříza

Kat.území: 642631 Horní Bříza List vlastnictví: 1356

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 641/2	98	zastavěná plocha a nádvoří		

Součásti je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 641/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

pohledávku nákladů exekuce ve výši 7.865,- Kč vyplývající z exekučního řízení vedeného soudním exekutorem JUDr. Petrem Kociánem, exekutorský úřad Brno-venkov, Veveří 125 pod sp. Zn. 137 EX 9237/26.

Soudní exekutor jako věřitel žádá, aby jeho pohledávka byla zařazena v souladu s ust. § 337 c odst. 1 písm. h) zákona č. 99/1963 Sb., do osmé skupiny, nicméně s ohledem na ust. § 15 odst. 2 zákona č. 119/2001 Sb., žádáme, aby v případě uspokojení pohledávky oprávněného byly hotové výdaje soudního exekutora ve výši 4.500,- Kč, spolu s 21 % DPH uspokojeny ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného. V takovém případě žádá soudní exekutor o zařazení pohledávky ve výši 5.445,- Kč v souladu s ust. § 337 c písm. d) zákona č. 99/1963 Sb., do čtvrté skupiny.
Pro případ uspokojení pohledávky soudního exekutora v osmé skupině, je pro pořadí pohledávky rozhodující den doručení této přihlášky.

Pro případ uspokojení pohledávky soudního exekutora ve čtvrté skupině, je pro pořadí pohledávky rozhodující den, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh oprávněného, tj. 24.04.2026, když předmětné nemovité věci povinného byly postiženy exekučním příkazem k provedení exekuce jejich prodejem

V případě uspokojení pohledávky v rámci rozvrhového řízení poukažte platbu na účet č. **129886578/0300** u **Československá obchodní banka, a. s.** pod VS **923726**

K přihlášce přikládám **nařízení exekuce č.j. 302 EXE 204/2026-10 Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 11.05.2026, které nabylo právní moci dne 02.07.2026 a příkaz k úhradě nákladů exekuce č.j. 137EX 9237/26-33 ze dne 13.07.2026, který nabyl právní moci dne 28.07.2026**.

V Brně dne 15.09.2026

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Digitálně
podepsal: JUDr.
Petr Kocián
Datum: 15. 9.
2026 21:46:07