



2QQADJJ

STEJNOPIS

strana jedna

NZ 320/2026

N 423/2026

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v kanceláři notáře v Holešově, nám. Dr. E. Beneše 25/27, dne prvního června roku dva tisíce dvacet šest (1. 6. 2026) JUDr. Petrem Skopalem, notářem v Holešově. -----

Účastníky notářského zápisu jsou: -----

- 1) obchodní korporace **Wave Capital Invest s.r.o.**, IČO 19968132, se sídlem Karlovy Vary - Rybáře, Třeboňská 624/26, PSČ 360 05, zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Plzni, v oddílu C, vložce číslo 44550, kterou zastupuje na základě plné moci, která je **přílohou číslo jedna** tohoto notářského zápisu Jiří Šmaha, nar. 21. 5. 1983, pobyt Bystřice pod Hostýnem - Bílavsko, čp. 46, PSČ 768 61, -----
jako osoba oprávněná (dále také jen: „**Osoba oprávněná**“), -----
- 2) **Lukáš Lukačík**, nar. 20. 4. 1994, pobyt Ostrava - Zábřeh, Kosmonautů 2187/20, PSČ 700 30, jako dlužník (dále také jen: „**Dlužník**“), -----
- 3) **Zuzana Zemanová**, nar. 6. 7. 1947, pobyt Ostrava - Poruba, Ukrajinská 1486/52, PSČ 708 00, jako přistupitel (dále také jen: „**Přistupitel**“), -----

Dlužník a Přistupitel dále společně také jako: „**Osoby povinné**“ -----

Notáři byla prokázána: -----

- totožnost účastníků, kteří jsou fyzickými osobami, -----
- existence účastníka, který je právnickou osobou, -----
- totožnost fyzické osoby zastupující účastníka, který je právnickou osobou. -----

Zástupce účastníka tímto prohlašuje, že účastník, kterého zastupuje, je existující právnická osoba.

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis. -----

Účastníci notářského zápisu uzavřeli tuto -----

----- **dohodu** -----
----- **o přímé vykonatelnosti** -----

Za první: Souhlasné prohlášení účastníků. -----

Účastníci souhlasně prohlašují, že: -----

- a) Dlužník a Osoba oprávněná uzavřely dne 14.4.2025 smlouvu o úvěru, na základě které čerpal Dlužník úvěr v celkové částce ve výši 990.000 Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých) (dále také jen: „**Smlouva o úvěru**“); -----

b) z důvodu porušení smluvní povinnosti Dlužníkem, kdy splátka splatná do 30.5.2025 (slovy: třicátého května roku dva tisíce dvacet pět) nebyla uhrazena ani do 30 (slovy: třiceti) dnů po splatnosti, došlo ke dni 1. 7. 2025 (slovy: prvního července roku dva tisíce dvacet pět) k zesplatnění úvěru. Od tohoto dne má Osoba oprávněná vedle smluvního úroku nárok též na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,1 % (žádná celá jedna desetina procenta) z dlužné části jistiny za každý den prodlení;-----

c) Dlužník a Osoba oprávněná uzavřely dne 1.6.2026 (slovy: prvního června roku dva tisíce dvacet šest) dohodu o narovnání o úhradě dluhu (dále také jen: „**Dohoda o narovnání**“), přičemž součástí Dohody o narovnání bylo i přistoupení Přistupitele ke všem dluhům Dlužníka z titulu Dohody o narovnání;-----

d) v Dohodě o narovnání byly sjednány mimo jiné tyto společné a nerozdílné závazky Osob povinných vůči Osobě oprávněné: -----

- 1) závazek uhradit Osobě oprávněné částku ve výši 1.700.000 Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých) nejpozději do 31.7.2026 (slovy: třicátého prvního července roku dva tisíce dvacet šest);-----
- 2) závazek uhradit Osobě oprávněné zákonný úrok z prodlení z aktuálně dlužné a splatné částky uvedené v části Za první písmeno d) bod 1) tohoto notářského zápisu, a to s úrokovou sazbou ročně ve výši REPO sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 % (slovy: osm procentních bodů), jdoucí od prvního dne prodlení s úhradou této dlužné částky, do dne jejího úplného zaplacení;-----
- 3) závazek uhradit Osobě oprávněné smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: žádná celá jedna desetina procenta) denně z aktuálně dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení s úhradou dlužné částky uvedené v části Za první písmeno d) bod 1) tohoto notářského zápisu, jdoucí od prvního dne prodlení s úhradou této dlužné částky, do dne jejího úplného zaplacení. -----

Za druhé: Dohoda o přímé vykonatelnosti. -----

a) osobami povinnými, které se zavázaly ke splnění pohledávek (nároků) jsou společně a nerozdílně:-----

- **Lukáš Lukačík**, nar. 20. 4. 1994, pobyt Ostrava - Zábřeh, Kosmonautů 2187/20, PSČ 700 30; -
- **Zuzana Zemanová**, nar. 6. 7. 1947, pobyt Ostrava - Poruba, Ukrajinská 1486/52, PSČ 708 00;-

b) osobou oprávněnou, jejíž pohledávky (nároky) mají být splněny je: obchodní korporace **Wave Capital Invest s.r.o.**, IČO 19968132, se sídlem Karlovy Vary - Rybáře, Třeboňská 624/26, PSČ 360 05, zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Plzni, v oddílu C, vložce číslo 44550; -----

c) skutečnostmi, na nichž se pohledávky zakládají, jsou: **Dohoda o narovnání** ze dne 1.6.2026, která je konkretizována v části Za první této dohody a **dohoda o přistoupení k dluhům z Dohody o narovnání**, která je obsažena v Dohodě o narovnání, jak je konkretizováno v části Za první této dohody; -----

d) předmětem plnění jsou tyto pohledávky (nároky) osoby oprávněné: -----

- **částka ve výši 1.700.000 Kč** (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých); -----
- **zákonný úrok z prodlení** z aktuálně dlužné a splatné částky uvedené v části Za druhé písmeno d) první odrážka této dohody, a to s úrokovou sazbou ročně ve výši REPO sazby

stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 % (slovy: osm procentních bodů), jdoucí od prvního dne prodlení s úhradou této dlužné částky, do dne jejího úplného zaplacení; -----

- **smluvní pokuta ve výši 0,1 %** (slovy: žádná celá jedna desetina procenta) **denně** z aktuálně dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení s úhradou dlužné částky uvedené v části Za druhé písmeno d) první odrážka této dohody, jdoucí od prvního dne prodlení s úhradou této dlužné částky, do dne jejího úplného zaplacení; -----

e) doba plnění dlužných pohledávek (nároků) osoby oprávněné ze strany osob povinných osobě oprávněné:-----

- **částku** uvedenou v části Za druhé písmeno d) první odrážka této dohody se zavazují uhradit společně a nerozdílně Osoby povinné Osobě oprávněné nejpozději do 31.7.2026 (slovy: třicátého prvního července roku dva tisíce dvacet šest);-----

- **zákonný úrok z prodlení** dle části Za druhé písmeno d) druhá odrážka této dohody se zavazují uhradit společně a nerozdílně Osoby povinné Osobě oprávněné **denně vždy den následující po dni, na jehož počátku vznikla povinnost k jeho úhradě**; -----

- **smluvní pokutu** uvedenou v části Za druhé písmeno d) třetí odrážka této dohody, se zavazují uhradit společně a nerozdílně Osoby povinné Osobě oprávněné **denně vždy den následující po dni, na jehož počátku vznikla povinnost k její úhradě**; -----

f) Osoby povinné dávají Osobě oprávněné tímto výslovné svolení k tomu, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekucním titulem, ohledně shora uvedených pohledávek Osoby oprávněné vůči Osobám povinným (předmět plnění dle části Za druhé, písmeno d) této dohody), jestliže svou povinnost uhradit příslušnou dlužnou částku, zákonný úrok z prodlení nebo smluvní pokutu Osoby povinné řádně a včas nesplní.-----

Osoba oprávněná bere na vědomí toto svolení Osob povinných k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá je.-----

O tom byl tento notářský zápis k žádosti účastníků sepsán, účastníky přečten, jimi po přečtení schválen. -----

Jiří Šmaha, v.r.

Wave Capital Invest s.r.o.,
kterou zastupuje Jiří Šmaha

Lukáš Lukačík, v.r.

Lukáš Lukačík

Zuzana Zemanová, v.r.

Zuzana Zemanová

JUDr. Petr Skopal, v.r.

JUDr. Petr Skopal,
notář v Holešově

Otisk úředního razítka JUDr. Petr Skopal
notář v Holešově 1, státní znak ČR, L.S.



PLNÁ MOC

NZ 32 / 102 příloha č. 1

Wave Capital Invest s.r.o.

IČ: 199 68 132

Se sídlem Třeboňská 624/26, 360 05 Karlovy Vary

Zastoupena jednatelkou Evou Ouředníkovou

(dále „zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc pro:

Jiřího Šmahu

r.č. 830521/3312

Bytem trvale Bílavsko 46, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen „zmocněnec“)

Aby zmocněnec jménem zmocnitele činil právní úkony spočívající v podepisování smluv o zápůjčce / podnikatelském úvěru / úvěru, ať již zajištěných nemovitým majetkem či zcela bez zajištění, dohod o narovnání a dále pak případných zástavních smluv v pozici zapůjčitele nebo zástavního věřitele.

Dále aby zmocnitele zastupoval a jeho jménem jednal při právních jednáních, která bude činit jako věřitel.

Dále je zmocněnec oprávněn v zastoupení zmocnitele sjednávat a uzavírat ve formě notářského zápisu dohody se svolením k vykonatelnosti (exekuci), vyplývající ze Smlouvy o zápůjčce / podnikatelského úvěru / úvěru, Dohody o narovnání, kde zmocnitel vystupuje jako věřitel nebo osoba oprávněná.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, obchodního zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu, zákona o daňovém řádu a poplatků a exekučního řádu.

Platnost plné moci: do 31.12.2027

V Karlových Varech, dne 28.5.2026

Wave Capital Invest s.r.o.

Třeboňská 624/26

360 05 Karlovy Vary - Rybáře

IČO: 199 68 132

Wave Capital Invest s.r.o.

Eva Ouředníková

Zmocnění přijímám v plném rozsahu:

Jiří Šmaha

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 36001-0249-0287-4
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 1
Vlastnoručně podepsal: EVA OUŘEDNÍKOVÁ

Datum a místo narození: 06.11.1992, Karlovy Vary, CZ

Adresa pobytu: Hory 211, Hory, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217548140

Karlovy Vary 1 dne 28.05.2026
Kočová Jitka

Podpis, úřední razítko



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 179734151-360217-260528121906.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **179734151-360217-260528121906**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Karlovy Vary 1

Datum vyhotovení: **28.05.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JITKA KOČOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



179734151-360217-260528121906

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Pná moc - Wave x Šmaha - el_konv..pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 179789128-10807-260601131407. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 28.05.2026 12:20:28. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.06.2026 13:04:10. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 73 03 0F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jitka Kočová, Czech POINT, 454101, Česká pošta, s.p.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 28.05.2026 12:20:28. Údaje o časovém razítku: 28.05.2026 12:20:28, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 21, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Skopal Petr - notář, IČ: 25803115

Pracoviště: JUDr. Skopal Petr - notář

Datum vyhotovení: 01.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA ROZEHNALOVÁ

Otisk úředního razítka:


Jana ROZEHNALOVÁ
pověřená notářem
JUDr. Petrem SKOPALEM
notářem v Holešově



179789128-10807-260601131407

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 01.06.2026 pod číslem NZ 320/2026. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 01.06.2026 -----