

USNESENÍ

Okresní soud v Mladé Boleslavi rozhodl Mgr. Radkou Koudele, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi, s kanceláří na adrese Na Kozině 1438, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, jako soudní komisařkou pověřenou provedením úkonů ve věci **řízení o pozůstalosti**

zůstavitele: **Petra Housy**, rodné číslo 791025/3175,
s posledním trvalým pobytem na adrese Doubrava 217, 294 11 Žďár,
zemřelého dne 20. 8. 2023,

za účasti dědice, kterým je **nezletilý pozůstalý syn Václav Housa**, narozen 27. 11. 2021, bytem Blatenská 731/13, Lobzy, 326 00 Plzeň, *když účastníka řízení zastupuje jeho zákonný zástupce – matka Barbora Chudáčková, narozena 28. 2. 1984, bytem Nadryby 6, 330 11 Třemošná,*

takto:

I. Stanovuje k datu úmrtí zůstavitele

obvyklou cenu majetku a jiných aktiv pozůstalosti částkou ve výši.....	1 885 864,85 Kč
výši dluhů a dalších pasiv pozůstalosti částkou ve výši.....	4 766 037,12 Kč
výši předlužení pozůstalosti částkou ve výši.....	2 880 172,27 Kč

II. Nařizuje likvidaci pozůstalosti po zůstaviteli Petru Housovi, rodné číslo 791025/3175, naposledy bytem Doubrava 217, 294 11 Žďár, zemřelém dne 20. 8. 2023.

III. Vyzývá věřitele zůstavitele, aby u soudu ve lhůtě do **tří měsíců od právní moci** tohoto usnesení přihlásili své pohledávky za zůstavitelem.

Příhláška pohledávky musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 241 odst. 1 a 2 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (dále jen „z.ř.s.“) a musí k ní být připojeny přílohy podle § 247 z.ř.s.

Příhláška pohledávky tedy musí kromě obecných náležitostí podání stanovených občanským soudní řádem obsahovat vyličení skutečností, na nichž se pohledávka věřitele zakládá, a vyčíslení jistiny pohledávky a jejího příslušenství v korunách českých. Vyčíslení v korunách českých je třeba provést i tehdy, jde-li o pohledávku nepeněžitou, o pohledávku neurčité výše nebo pohledávku v cizí měně. Jde-li o vykonatelnou pohledávku, musí být v přihlášce dále vyličeny skutečnosti, na nichž se vykonatelnost zakládá.

Je-li přihlašovaná pohledávka zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty, musí věřitel nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro podání přihlášky soudu uvést skutečnosti, na nichž se zajištění zakládá a kdy vzniklo, a požádat o uspokojení ze zajištění, jinak se k zajištění pohledávky nepřihlíží (§ 242 z.ř.s.).

Pohledávka odpovídající dluhu patřícímu do pasiv likvidační podstaty, kterou věřitel řádně a včas nepřihlásí, nebude uspokojena, nepůjde-li však o pohledávku, která byla soudu

oznámena již v době od zahájení řízení o pozůstalosti do nařízení likvidace pozůstalosti, a to podáním věřitele, které obsahuje všechny náležitosti přihlášky uvedené v § 241 odst. 1 a 2 z.ř.s. a v § 242 z.ř.s. (§ 245 z.ř.s.).

Podle § 240 odst. 2 z.ř.s. soud přihlášku pohledávky, která bude podána opožděně, bude podána někým, kdo není k podání přihlášky oprávněn nebo která neodpovídá dluhu, jenž patří do pasiv likvidační podstaty, usnesením odmítne.

Odůvodnění

1. V době úmrtí byl zůstavitel svobodný, zemřel bez zanechání pořízení pro případ smrti či zřízení odkazu a zanechal jedno dítě, a to nezletilého pozůstalého syna Václava Housu, který není z dědického práva vyloučen z důvodů existence skutečností zakládajících dědickou nezpůsobilost, dědictví po zůstaviteli neodmítl a uplatnil výhradu soupisu. Nezletilý pozůstalý syn Václav Housa, který není plně svéprávný, je v řízení zastoupen jeho zákonným zástupcem – matkou Barborou Chudáčkovou.
2. Na podkladě zjištění podle § 172 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (dále jen „z.ř.s.“) a § 173 z.ř.s. rozhodl soud ve smyslu § 180 z.ř.s. a stanovil obvyklou cenu majetku a jiných aktiv pozůstalosti, výši dluhů a dalších pasiv pozůstalosti a výši předlužení pozůstalosti tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení.
3. Do aktiv pozůstalosti soud zařadil:
 - spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/4 na pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo 559, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 217, rodinný dům, příslušející k části obce Doubrava, a na pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 730/11, zahrada, vše v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště, zapsáno na LV 462 pro katastrální území Žďár u Mnichova Hradiště a obec Žďár, vše v obvyklé ceně 1 225 000,00 Kč,
 - obchodní závod zůstavitele provozovaný pod obchodní firmou Petr Housa, IČO 685 52 106, se sídlem Doubrava 217, 294 11 Žďár, který tvoří zejména:
 - práva a povinnosti spojená s běžným účtem č. 6647976001/5500 vedeným u společnosti Raiffeisenbank a.s., včetně zůstatku a příslušenství, v obvyklé ceně 37 071,73 Kč,
 - práva a povinnosti spojená s běžným účtem č. 6647976001/5500 vedeným v měně EUR u společnosti Raiffeisenbank a.s., včetně zůstatku a příslušenství, bez hodnoty,
 - osobní automobil tovární značky BMW, obchodní označení X5 XDRIVE25D, registrační značka 6AU8771, v registru vozidel evidován na společnost ESSOX, s.r.o., v obvyklé ceně 390 000,00 Kč,
 - nákladní automobil tovární značky IVECO, obchodní označení 35S18, registrační značka 4SR3037, v registru vozidel evidován na společnost ČSOB Leasing, a.s., v obvyklé ceně 75 000,00 Kč,
 - vybavení Kiosku U Rybníka, který zůstaviteli pronajímal pobočný spolek SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Žehrov, v obvyklé ceně 28 500,00 Kč,
 - práva a povinnosti spojená s účtem č. 4450036359/0800 vedeným u společnosti Česká spořitelna, a.s., včetně zůstatku a příslušenství, v obvyklé ceně 17 386,52 Kč,

- pohledávku (a veškeré další související nároky zůstavitele) za společností Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o. z titulu úvěrové smlouvy č. 844100 a nároku na výplatu přeplatku ze závěrečného vyúčtování této úvěrové smlouvy ve výši 65 906,60 Kč,
 - vybavení domácnosti zůstavitele, v obvyklé ceně 3 000,00 Kč, a
 - pohledávku zůstavitele za společností Škoda Auto a.s. z titulu nároku na uhrazení ceny za občerstvení poskytnuté zaměstnancům společnosti Škoda Auto a.s. při teambuildingu konaném v Kiosku U Rybníka dne 17. 8. 2023, (odhadem dle cenové nabídky) v obvyklé ceně 44 000,00 Kč.
4. Soud při tomto rozhodování vycházel z výpisu z katastru nemovitostí, nabývacího titulu zůstavitele k nemovitým věcem, tržního ocenění – stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí zůstavitele vypracovaného Ing. Irenou Českou, zprávy společnosti Raiffeisenbank a.s., zprávy odboru dopravy Městského úřadu Mnichovo Hradiště, ocenění osobního automobilu a nákladního automobilu vyhotoveného provozovatelem autoservisu Martinem Horákem, zprávy společnosti Česká spořitelna, a.s., zprávy společnosti Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o. a prohlášení účastníka ohledně obvyklé ceny osobního automobilu, ohledně obvyklé ceny nákladního automobilu, ohledně obvyklé ceny vybavení Kiosku U Rybníka a ohledně obvyklé ceny vybavení domácnosti zůstavitele.
5. Do pasiv pozůstalosti soud zařadil:
- náklady pohřbu, které uhradili stejným dílem pozůstalý bratr Oldřich Housa, narozen 10. 4. 1978, bytem Doubrava 217, 294 11 Žďár, pozůstalá matka Alena Housová, narozena 23. 11. 1956, bytem Doubrava 217, 294 11 Žďár, a pozůstalý otec Oldřich Housa, narozen 22. 7. 1956, bytem Doubrava 217, 294 11 Žďár, ve výši 34 025,00 Kč,
 - dluh vůči zdravotní pojišťovně Česká průmyslová zdravotní pojišťovna z titulu dlužného penále za pozdní úhrady pojistného na veřejné zdravotní pojištění ve výši 2 095,00 Kč,
 - dluh vůči České republice zastoupené Územní správou sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, kontaktní pracoviště Okresní správa sociálního zabezpečení Mladá Boleslav, a to v souvislosti s výkonem činnosti osoby samostatně výdělečně činné z titulu:
 - doplatku za rok 2022 v celkové výši 73 029,00 Kč,
 - dlužného penále ze záloh daňového přiznání za rok 2022 v celkové výši 4 050,00 Kč,
 - penále z doplatku daňového přiznání za rok 2022 v celkové výši 1 370,00 Kč,
 - penále ze záloh daňového přiznání za rok 2023 v celkové výši 909,00 Kč,
 - dlužných záloh za měsíce leden až srpen roku 2023 v celkové výši 29 218,00 Kč,
- a v souvislosti s výkonem činnosti zaměstnavatele z titulu:
- dlužného pojistného v celkové výši 339 444,06 Kč,
 - dlužného penále v celkové výši 31 556,52 Kč,
 - exekučních nákladů v celkové výši 1 410,00 Kč,
- vše v celkové výši 480 986,58 Kč,
- dluh vůči společnosti 1. LABSKÁ spol. s r.o. z titulu neuhrazené ceny za dodané zboží – potraviny v celkové výši 351 508,00 Kč,

- dluh vůči společnosti Raiffeisenbank a.s. z titulu úvěrové smlouvy č. 6647976001/2020/MICROOPT ze dne 19. 4. 2012, zajištěný směnkou č. 6647976001/2020/MICROOPT, ve výši 656 696,44 Kč,
- dluh vůči zdravotní pojišťovně Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, a to:
 - z titulu dlužného pojistného v kategorii OSVČ, ve výši 146 405,00 Kč,
 - z titulu dlužného penále z prodlení, ve výši 12 982,00 Kč,
 - z titulu dlužného penále v kategorii zaměstnavatel, ve výši 6 184,00 Kč,vše v celkové výši 165 571,00 Kč,
- dluh vůči České republice zastoupené Finančním úřadem pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, a to:
 - z titulu nedoplatku na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a dani z přidané hodnoty ve výši 180 376,00 Kč,
 - z titulu nedoplatku na dani z přidané hodnoty ve výši 46 646,00 Kč,
 - z titulu nedoplatku na dani z příjmu fyzické osoby ve výši 162 094,00 Kč,vše v celkové výši 389 116,00 Kč,
- dluh vůči společnosti Snowrest s.r.o. z titulu smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 12. 2019 a dlužného podnájemného v celkové výši 2 272 214,38 Kč,
- dluh vůči společnosti O2 Czech Republic a.s. z titulu nedoplatku na ceně za poskytnuté mobilní služby ve výši 17 080,07 Kč,
- dluh vůči společnosti Septim Systems a.s. z titulu smlouvy o dodávce pokladního prodejního informačního systému SEPTIM ze dne 14. 8. 2017 a faktury č. 23012954 ve výši 28 944,00 Kč,
- dluh vůči družstvu ZD Březina nad Jizerou, družstvo z titulu neuhrazené ceny za dodané zboží – potraviny z faktury č. 3058200222 a z faktury č. 3058200263 ve výši 30 414,05 Kč,
- dluh vůči společnosti PB trans s.r.o. z titulu neuhrazené ceny za dodané zboží z faktury č. 247/2023 ve výši 5 800,00 Kč,
- dluh vůči České kanceláři pojistitelů, a to:
 - z titulu neuhrazeného příspěvku nepojištěných do garančního fondu vlastníka vozidla IVECO 35S17V, registrační značka 4SY8947, za období ode dne 22. 9. 2022 do dne 20. 11. 2022, ve výši 5 771,75 Kč,
 - z titulu neuhrazeného příspěvku nepojištěných do garančního fondu vlastníka vozidla IVECO 35S17V, registrační značka 4SY8947, za období ode dne 20. 11. 2022 do dne 13. 2. 2023, ve výši 7 707,47 Kč,
 - z titulu neuhrazeného příspěvku nepojištěných do garančního fondu vlastníka vozidla IVECO 35S18, registrační značka 9AL3418, resp. 5SR1963, za období ode dne 20. 9. 2022 do dne 7. 11. 2022, ve výši 4 729,97 Kč,
 - z titulu neuhrazeného příspěvku nepojištěných do garančního fondu vlastníka vozidla IVECO 35S18, registrační značka 4SR3037, za období ode dne 29. 5. 2023 do dne 31. 7. 2023, ve výši 5 804,00 Kč,

vše v celkové výši 24 013,19 Kč,

- dluh vůči společnosti Generali Česká pojišťovna a.s., a to:
 - z titulu smlouvy o sdruženém pojištění vozidla č. 7181590548 a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v celkové 3 565,25 Kč,
 - z titulu o sdruženém pojištění vozidla č. 4687625435 a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v celkové výši 8 979,51 Kč,

vše v celkové výši 12 544,76 Kč,

- dluh vůči společnosti UNIQA pojišťovna, a.s. z titulu pojistné smlouvy č. 4919968743 ze dne 28. 2. 2022 a nákladů spojených s uplatněním pohledávky v celkové výši 6 958,09 Kč,
- dluh vůči zdravotní pojišťovně Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky z titulu dlužného pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dlužného penále za pozdní úhrady pojistného na veřejné zdravotní pojištění, v celkové výši 82 749,00 Kč,
- dluh vůči obci Příšovice z titulu smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Domě služeb č.p. 42 v Příšovicích a:
 - nedoplatku z ročního vyúčtování za užívání nebytových prostor za rok 2022 ve výši 10 890,00 Kč,
 - nedoplatku na nájemném a na zálohách na služby za rok 2023 ve výši 15 904,00 Kč,
 - nedoplatku z vyúčtování za užívání nebytových prostor za rok 2023 ve výši 20 895,00 Kč,

vše v celkové výši 47 689,00 Kč,

- dluh vůči společnosti Česká spořitelna, a.s. z titulu záporného zůstatku evidovaného na zrušeném účtu č. 2145986113/0800 vedeném na jméno zůstavitele ve výši 519,31 Kč,
- dluh vůči pobočnému spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Žehrov z titulu nezaplacené ceny za odběr vodného ve výši 6 754,00 Kč,
- dluh vůči společnosti Linde Gas a.s. z titulu neuhrazeného nájemného za pronájem lahví na ostatní technické plyny a neuhrazených poplatků za upomínky (faktury č. 4225588365, č. 4227422113, č. 4229176503, č. 4230883615 a č. 4232575857), v celkové výši 359,25 Kč,
- dluh vůči panu Jiřímu Adamovi, narozenému 22. 1. 1955, bytem Žehrov 13, 294 12 Žďár, z titulu ústní smlouvy o zápůjčce, ve výši 150 000,00 Kč.

6. Do pasiv pozůstalosti soud nezařadil dluh v celkové výši 5 526,55 Kč vůči společnosti Linde Gas a.s. z titulu neuhrazeného nájemného za pronájem lahví na ostatní technické plyny a neuhrazených poplatků za upomínky (faktury č. 4233756923, č. 4233967828, č. 4234317079 a č. 4091370098); dluh ve výši 18 588,48 Kč vůči společnosti ČEZ Prodej, a.s. z titulu nedoplatku na ceně za odběr elektrické energie pro odběrné místo na adrese Žďár, Žehrov 61; a dluh ve výši 18 170,00 Kč vůči pobočnému spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Žehrov z titulu nezaplacené ceny za odvoz odpadních vod a čištění nádrže na lapol, čištění potrubí a čištění septiku na adrese Žďár, Žehrov 61; neboť se jednalo o dluhy, které všechny vznikly až po dni úmrtí zůstavitele.

7. Soud při tomto rozhodování vycházel z daňového dokladu za pohřební služby a zpráv, resp. oznámení a přihlášek pohledávek výše uvedených věřitelů za zůstavitelem.
8. Čistá hodnota pozůstalosti, resp. výše jejího předlužení byla stanovena jako rozdíl mezi obvyklou cenou majetku a jiných aktiv pozůstalosti a výší dluhů a dalších pasiv pozůstalosti.
9. Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky pro nařízení likvidace pozůstalosti, tj. nejsou splněny předpoklady pro zastavení řízení o pozůstalosti podle § 153 z.ř.s. a § 154 z.ř.s., je stanoveno předlužení majetku zůstavitele, o dědictví nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a nařízení likvidace pozůstalosti navrhl jediný dědic zůstavitele, kterému svědčí výhrada soupisu, soud v souladu s § 195 odst. 1 z.ř.s. rozhodl o nařízení likvidace pozůstalosti.
10. V souladu s § 196 odst. 2 z.ř.s. soud dále vyzval věřitele, aby ve lhůtě uvedené ve výroku III. tohoto usnesení přihlásili své pohledávky za zůstavitelem a věřitele poučil o tom, jaké jsou následky toho, jestliže své pohledávky řádně a včas nepřihlásí.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je odvolání přípustné do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Praze. Místem pro podání odvolání je Okresní soud v Mladé Boleslavi, se sídlem náměstí Republiky 100, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav, nebo notářská kancelář Mgr. Radky Koudele, notářky se sídlem v Mladé Boleslavi, na adrese Na Kozině 1438, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav.

Nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné usnesení, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí.

Mladá Boleslav 12. června 2025

Mgr. Radka Koudele v. r.
soudní komisařka

Toto usnesení ze dne 12. 6. 2025 č.j. 80 D 959/2023-371 nabylo právní moci dne 9. 7. 2025. Připojení doložky provedla Marcela Sabolová dne 22. 7. 2025.