



MGR. MONIKA PRESLOVÁ, ADVOKÁTKA

se sídlem v Plzni, Malická 11, PSČ 301 00

zapsaná v ČAK pod ev.č. 11984

Vážená paní
Tatiana Alekhina
Wiesenthalova 959/4,
155 00 Praha - Řeporyje

V Plzni dne 21.7.2026
Naše sp. zn. 1198478602

D o p o r u č e n ě

Věc: Předexekuční výzva
Výzva ke zjednání nápravy – další dluh

Vážená paní,

v právním zastoupení svého klienta, Společenství vlastníků jednotek pro dům Wiesenthalova 959/4, IČO 75128071, se sídlem Wiesenthalova 959/4, Praha 5, navazuji na naši předchozí komunikaci ve věci.

Dne 15. května 2026 byl Obvodním soudem pro Prahu 5 vydán elektronický platební rozkaz, č. j. EPR 106949/2026-7, specifický identifikátor 358LJ-E6W96-RGTD7-IMGYY, kterým Vám byla **ve výroku I. uložena povinnost zaplatit mému klientovi do 15 dnů ode dne jeho doručení částku ve výši 17.369,17 Kč s příslušenstvím** a současně Vám soud **ve výroku III. uložil povinnost zaplatit žalobci do 15 dnů ode dne doručení elektronického platebního rozkazu na náhradě nákladů řízení částku ve výši 9.040,10 Kč, a to k mým rukám jako právní zástupkyně žalobce.**

Vydaný elektronický platební rozkaz je rozhodnutím pravomocným a počínaje 10.6.2026 také vykonatelným. Z podkladů poskytnutých mým klientem vyplývá, že jste do dnešního dne ani jednu z uvedených povinností stanovených ve výroku I. a ve výroku III. elektronického platebního rozkazu ze dne 15. května 2026 nesplnila.

Tímto Vás tak vyzývám k úhradě uvedené dlužné částky ve výši 17.369,17 Kč spolu se zákonnými úroky z prodlení, které k dnešními dni činí 1.878,54 Kč , a dále částky ve výši 9.040,10 Kč představující náhradu nákladů proběhlého soudního řízení, a to nejpozději do 3 dnů od doručení této výzvy, na bankovní účet č. 8900115571/5500, pod VS: 1198478602.

V případě, že celková dlužná částka **28.287,81 Kč** nebude z Vaší strany **do 3 dnů uhrazena**, nebo nebude uhrazena v plné výši, jsem připravena dle pokynu klienta bez dalšího podat návrh na nařízení exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád. Dovoluji si Vás tímto upozornit, že shora uvedený pravomocný a vykonatelný elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. EPR 106949/2026-7 ze dne 15.5.2026 představuje řádný exekuční titul, na jehož základě lze exekuční řízení zahájit bez jakéhokoli dalšího řízení.

V rámci exekučního řízení dojde k navýšení výše uvedené dlužné částky o náklady exekučního řízení představující náklady oprávněného v exekučním řízení a dále náklady exekutora za úkony v rámci exekučního řízení, minimálně o **15.000,- Kč** , které budete povinna uhradit. Nechávám na Vaší úvaze, jaký další postup ve věci zvolíte.

Vzhledem k tomu, že ze strany mé osoby coby právního zástupce klienta již byly po právní mocí rozhodnutí soudu v souvislosti s výkonem pravomocné povinnosti provedeny dva úkony právní služby, a to první porada s klientem včetně převzetí a přípravy zastoupení a převzetí spisu podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů a dále sepis této výzvy podle § 11 odst. 1 písm. d),

advokátního tarifu, náleží mému klientovi vyjma výše uvedené dlužné částky 28.287,81 Kč i náhrada nákladů vynaložených na mé služby v částce 3.291,20 Kč včetně 21% DPH.

Tímto Vás tedy rovněž vyzývám k úhradě nákladů právního zastoupení za provedené právní služby ve výši 3.291,20 Kč, a to nejpozději do 7 dnů od doručení této výzvy, na bankovní účet č. 8900115571/5500, pod VS: 1198478602.

Jak už Vám bylo dříve několikrát sděleno, počínaje od 1.1.2026 došlo k navýšení měsíčních plateb souvisejících s vlastnictvím jednotky č. 959/106 (byt) a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/26 na jednotce č. 959/901 (garáž) měsíčně na částku ve výši 5.895,- Kč za byt a 40,- Kč za sklep. Uvedené částky představují příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby spojené s vlastnictvím jednotky a spoluvlastnického podílu.

O zvýšení záloh jste byla informována e-mailem i v rámci dříve řešené právní věci.

Podle informací poskytnutých mým klientem však ani nadále částky řádně nehradíte, čímž Vám vzniká další dluh. Sdělují Vám, že pakliže obratem nezměníte svůj přístup a nebude v dané otázce zjednána náprava, bude tento protizákonný stav vést ke vzniku dalších nemalých nákladů na soudní řízení a právní zastoupení, což pro Vás může být velice zatěžující a v konečném důsledku může dojít až k prodeji Vašeho majetku v dražbě.

Dovoluji si Vás vyzvat k důkladnému zvážení dalšího postupu a věřím, že k řešení spočívajícímu v uplatnění nároku prostřednictvím exekučního řízení a podání další žaloby nebudu nucena přistoupit.

S pozdravem,



Společenství vlastníků jednotek pro dům
Wiesenthalova 959/4 Praha 5, IČ: 75128071
i.s. Mgr. Monika Preslová, advokátka

Příloha: Elektronický platební rozkaz č. j. EPR 106949/2026-7

2.07.2026 / 10:42 / 301016
Česká pošta, s.p. IČ 47114983

PODACÍ STVRZENKA

LIST: 1

DATUM PODÁNÍ: 22.07.2026

POŠTA: 301 00 Plzeň 1

ID ČEK:

ODESLATEL: 2000122655101 Mgr. Monika Praslová, advokátka, Malická 1576/11, 30100 Plzeň

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT	SLUŽBY	DOBÍRKA	CENA SLUŽBY
			ADRESA ADRESÁTA	KÓD	UDANÁ CENA	SLEVA ZK
			KONTAKTY, POZNÁMKA	PLAT.SYMBOLY	VELIKOST/HMOT	K ÚHRADĚ
			ÚDAJE K DOBÍRCE			PLAC. V HOT.
1	RR293585245CZ	R	ALEKHINA TATIANA	Ek, DE	0.00	83.00
		231	Wiesenthalova 959, 15500 Praha		0.00	1.00
					0.019	82.00
						82.00

301 00 Plzeň 1

1(1R)

22.07.2026 408463

16 42

Celkem;

1(1R)

Cena služby: 83.00Kč

Sleva ZK: 1.00Kč

K úhradě: 82.00Kč

Placeno v hotovosti: 82.00Kč

Celkem zásilek:1