

JUDr. Stanislava Vohradská
ins. správkyně

do datové schránky

sp. zn. MSPH 60 INS 20234/2025

Zajištěný věřitel: HBR LIVING s.r.o., IČ: 10814876
se sídlem Masarykovo nám. 255, 331 41 Kralovice,

zastoupen: **Mgr. Davidem Šmrhou**, advokátem v Plzni, Malická 11, 301 00

Věc: Pokyn zástavního věřitele

Vážená paní doktorko,

v insolvenční věci dlužníka MUNTERASI s.r.o., IČ: 28125827, vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 60 INS 20234/2025, tímto v souladu s ustanovením § 293 zákona č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném a účinném znění, uděluji v právním zastoupení zajištěného věřitele HBR LIVING s.r.o., IČ: 10814876 pokyn ke zpeněžení zajištěného majetku, a to nemovitostí zapsaných na LV 3606, k.ú. Rakovník:

- 1) Zpeněžení zajištěného majetku bude realizováno veřejnou dražbou, realizovanou JUDr. Josefem Lavičkou, Exekutorský úřad Cheb. Nejnižší podání bude odpovídat 2/3 ceny obvyklé zjištěné znaleckým posudkem, který byl vyhotoven pro účely insolvenčního řízení, tj. (po zaokrouhlení) 3.800.000,- Kč.
- 2) V případné opakované dražbě bude nejnižší podání sníženo na 1/2 ceny obvyklé zjištěné znaleckým posudkem, který byl vyhotoven pro účely insolvenčního řízení, tj. (po zaokrouhlení) 2.850.000,- Kč. Případné další snížení je možné jen po předchozí dohodě se zajištěným věřitelem.
- 3) Výše dražební jistoty (kauce) bude ve výši 30% nejnižšího podání.
- 4) Celkové náklady spojené se správou a zpeněžením předmětu zajištění nesmí v součtu přesáhnout zákonem stanovené limity včetně DPH, a to i v případě opakovaných dražeb a včetně nákladů za zpracování znaleckého posudku.
- 5) Pokud je s ohledem na stavebnětechnický stav, charakter a polohu předmětu zajištění na místě jeho pojištění, nechť je toto insolvenčním správcem v nezbytném rozsahu sjednáno, přičemž výběr pojišťovny ponechává zajištěný věřitel na insolvenčním správci.
- 6) Zprávy o aktuálním stavu zpeněžování žádá zajištěný věřitel zasílat do datové schránky právního zástupce průběžně, nejméně však jednou za 3 měsíce.

V Plzni dne 19. 6. 2026

HBR LIVING s.r.o.