

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 14179/24-358
pův. 144EX 8356/12
zn. opr. 9308008809

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Teplicích ze dne 12.03.2012, č.j. 66EXE178/2012-9, které nabylo právní moci dne 31.05.2012, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Teplicích č. j. 113EC637/2011-10 ze dne 13.12.2011, který nabyl právní moci dne 04.01.2012, vykonatelného dne 04.01.2012 k uspokojení pohledávky

oprávněného: **T-Mobile Czech Republic a.s. IČ: 64949681, Tomíčková čp. 2144 / č. 1, 148 00 Praha 4 - Chodov,**
zast. Mgr. Martin Grepl, advokát, AK Sokolská čp. 586 / č. 7, 779 00 Olomouc,

proti povinné: **Růžena Juhasová RČ: 51-59-05/322, M. Švabinského čp. 615, 418 01 Bílina - Teplické Předměstí,**

pro 9 405,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

rozhodl po provedeném rozvrhovém jednání

t a k t o :

Z rozdělované podstaty ve výši 48 000,00 Kč se uspokojí přihlášené pohledávky v tomto pořadí a výši:

- 1. Pohledávka soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, Exekutorský úřad Šumperk na nákladech exekuce ve výši 19.954,45 Kč, k hotovému zaplacení.**
- 2. Pohledávka oprávněné T-Mobile Czech Republic a.s., práv. zast. Mgr. Martin Grepl, advokát, ve výši 18.073,25 Kč, k zaplacení na účet věřitele.**
- 3. Pohledávka věřitele T-Mobile Czech Republic a.s., práv. zástupce Heřmánková Lenka, Mgr. advokát, ve výši 6.468,15 Kč, k zaplacení na účet věřitele.**
- 4. Pohledávka věřitele soudní exekutor Mgr. Andrea Říhová, LL.M., Exekutorský úřad Kladno, ve výši 235,00 Kč, k zaplacení na účet věřitele.**
- 5. Pohledávka věřitele Intrum Czech, s.r.o., ve výši 8.060,24 Kč, která se uspokojuje do výše 3.269,15 Kč, k zaplacení na účet věřitele.**

O d ů v o d n ě n í :

Na základě dražební vyhlášky ze dne 10.03.2026, č.j. 139 EX 14179/24-276 proběhla dne 30.04.2026 elektronická dražba nemovitých věcí povinného, na základě které byl udělen příklep vydražiteli za nejvyšší podání ve výši 48 000,00 Kč, a to usnesením soudního exekutora ze dne 30.04.2026 č.j. 139 EX 14179/24-312, které nabylo právní moci. Nejvyšší podání bylo vydražitelem doplaceno dne 29.05.2026 a vydražitel byl zapsán na základě shora uvedeného usnesení o příklepu do katastru nemovitostí jako vlastník vydražených nemovitých věcí.

Soudní exekutor ve smyslu § 337a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (dále jen „o.s.ř.“) nařídil v této věci na den 11.08.2026 jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

K rozvrhovému jednání byli řádně předvoláni všichni účastníci řízení v souladu s ust. § 337 odst. 3 o.s.ř., předvolání k rozvrhovému jednání bylo také vyvěšeno na úřední desku soudního exekutora.

Při jednání o rozvrhu rozdělované podstaty soudní exekutor nejprve konstatoval ve smyslu § 337a o.s.ř. výši rozdělované podstaty, kterou tvoří nejvyšší podání ve výši 48 000,00 Kč učiněné v dražbě, kdy účet, na kterém je složeno nejvyšší podání, je neúročený. Za této situace byla určena výše rozdělované podstaty částkou 48 000,00 Kč.

K rozvrhovému jednání se z předvolaných osob nedostavil nikdo. U nepřítomných věřitelů bylo přistoupeno dle obsahu spisu k vyčíslení jejich pohledávek včetně příslušenství ke dni rozvrhového jednání, tj. ke dni 11.08.2026, k zařazení pohledávek do příslušných skupin, a k určení skutečností významných pro jejich pořadí.

Do první skupiny dle § 337c odst. 1 písm. a) o.s.ř. náleží s přihlédnutím k § 66 odst. 7 ex. řádu pohledávka soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, pověřeného provedením této exekuce, dosud neuhrazené náklady exekuce ve výši 19 954,45 Kč, kdy tyto byly určeny pravomocným příkazem k úhradě nákladů exekuce č. j. 139 EX 14179/24-332 ze dne 15.06.2026.

Do druhé skupiny dle § 337c odst. 1 písm. b) o.s.ř. nenáleží žádná z pohledávek.

Do třetí skupiny dle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. náleží následující pohledávky.

Pohledávka oprávněné z této exekuce, když pro vymození pohledávky T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková čp. 2144 / č. 1, 148 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 64949681, práv. zast. Mgr. Martin Grepl, advokát se sídlem Sokolská čp. 586 / č. 7, 779 00 Olomouc, bylo zahájeno exekuční řízení dne 23.02.2012 a k dnešnímu dni je pohledávka vyčíslena částkou 18 073,25 Kč. Pohledávka se plně uspokojuje.

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková čp. 2144 / č. 1, 14800 Praha 4, IČ: 64949681, práv. zástupce Heřmánková Lenka, Mgr. advokát se sídlem Jankovcova čp.1518 / č.2, 17000 Praha, přihlásila dne 02.04.2026 pohledávku přiznanou Příkazem, který vydal Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha ze dne 04.02.2011 č.j. 27 246/2010-631/DvY, a Příkazem k úhradě nákladů exekuce, který vydal Exekutorský úřad Kladno, Škofová Jana JUDr. ze dne 25.05.2016 č.j. 088EX 5153/12-41 v celkové výši 6.468,15 Kč. Pro vymození pohledávky vede soudní exekutor Mgr. Andrea Říhová, LL.M., Exekutorský úřad Kladno přerušenu exekuci prodejem nemovitých věcí povinného pod sp. zn. 223EX 5153/12, kdy exekuční návrh byl soudnímu exekutorovi doručen dne 19.09.2012. Pohledávka se plně uspokojuje.

Soudní exekutor Mgr. Andrea Říhová, LL.M., Exekutorský úřad Kladno, se sídlem 28. října čp. 1228, 27309 Kladno, IČ: 08721548, přihlásil dne 13.03.2026 pohledávku přiznanou Příkazem k úhradě nákladů exekuce, který vydal Exekutorský úřad Kladno, Škofová Jana JUDr. ze dne 25.05.2016 č.j. 088EX 5153/12-41 v celkové výši 3.865,00 Kč. Soudní exekutor přihlašuje svoji pohledávku spočívající v náhradě hotových výdajů ve výši 235,- Kč do 3. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. s pořadím ke dni zahájení exekučního řízení dne 19.09.2012, a pohledávku představující odměnu soudního exekutora, do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., s pořadím ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání. V případě, že oprávněný z přerušené exekuce nebude v rámci rozvrhového jednání uspokojen, přihlašuje soudní exekutor svoji pohledávku do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., v pořadí ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání dle ust. § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř. Pohledávka ve výši 235,00 Kč se uspokojuje v rámci 3. skupiny, ve zbývajících výších se v rámci 6. skupiny neuspokojuje.

Intrum Czech, s.r.o., se sídlem Prosecká čp. 851 / č. 64, 19000 Praha, IČ: 27221971, přihlásila dne 21.04.2026 pohledávku přiznanou Příkazem, který vydal Český telekomunikační úřad - odbor pro severočeskou oblast ze dne 02.09.2015 č.j. ČTÚ-45 650/2014-635/II. vyř. - StM v celkové výši 8 060,24 Kč. Pro vymození pohledávky vede soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb přerušenu exekuci prodejem nemovitých věcí povinného pod sp. zn. 176 EX 02781/17, kdy exekuční návrh byl soudnímu exekutorovi doručen dne 13.07.2017. Pohledávka se uspokojuje do výše 3.269,15 Kč, čímž je celá rozdělovaná podstata vyčerpána.

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1458, 53002 Pardubice, IČ: 45534306, práv. zástupce Ševčík Jan, Mgr. advokát se sídlem Na královně čp.862, 15600 Praha 5, přihlásila dne 22.04.2026 pohledávku přiznanou Elektronickým platebním rozkazem, který vydal Okresní soud v Teplicích ze dne 05.11.2020 č.j. EPR 272561/2020-6 v celkové výši 12.305,00 Kč. Pro vymození pohledávky vede soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov přerušenu exekuci prodejem nemovitých věcí povinného pod sp. zn. 135 EX 6688/20, kdy exekuční návrh byl soudnímu exekutorovi doručen dne 18.12.2020. Pohledávka se neuspokojuje.

Slavia pojišťovna a.s., se sídlem Revoluční 1/655, 11000 Praha 1, IČ: 60197501, práv. zástupce Ševčík Jan, Mgr. advokát se sídlem Na královně čp.862, 15600 Praha 5, přihlásila dne 23.04.2026 pohledávku přiznanou Rozsudkem, který vydal Okresní soud v Teplicích ze dne 23.03.2021 č.j. 13 C 7/2021-29, a Příkazem k úhradě nákladů exekuce, který vydal Exekutorský úřad Chomutov, Peroutka Jan, Mgr. ze dne 11.06.2021 č.j. 135 EX 4687/21-54 v celkové výši 4.415,00 Kč. Pro vymození pohledávky vede soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov přerušenu exekuci prodejem nemovitých věcí povinného pod sp. zn. 135 EX 4687/21, kdy exekuční návrh byl soudnímu exekutorovi doručen dne 18.05.2021. Pohledávka se neuspokojuje.

eYello CZ, k.s., se sídlem Kubánské náměstí čp. 1391, 10000 Praha, IČ: 25054040, přihlásila dne 23.03.2026 pohledávku přiznanou Rozsudkem, který vydal Okresní soud v Teplicích ze dne 19.07.2023 č.j. 12 C 84/2023-37 v celkové výši 9.818,77 Kč. Pro vymození pohledávky vede soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6 přerušenu exekuci prodejem nemovitých věcí povinného pod sp. zn. 148 EX 24/24, kdy exekuční návrh byl soudnímu exekutorovi doručen dne 24.01.2024. Pohledávka se neuspokojuje.

Do čtvrté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. nenáleží žádná z pohledávek.

Do páté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. e) o.s.ř. nenáleží žádná z pohledávek.

Do šesté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. f) o.s.ř. náleží následující pohledávky.

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna čp. 573 / č. 10, 35002 Cheb, IČ: 01051857, přihlásil dne 11.03.2026 pohledávku na nákladech exekuce vedené pod sp. zn. 176 EX 02781/17 v celkové výši 6.655,00 Kč. Soudní exekutor přihlašuje svoji pohledávku spočívající v náhradě hotových výdajů ve výši 4.235,- Kč do 3. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. s pořadím ke dni zahájení exekučního řízení dne 21.06.2017, a pohledávku představující odměnu soudního exekutora, do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., s pořadím ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání. V případě, že oprávněný z přerušené exekuce nebude v rámci rozvrhového jednání uspokojen, přihlašuje soudní exekutor svoji pohledávku do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., v pořadí ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání dle ust. § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř. Pohledávka se neuspokojuje.

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční čp.48 / č.13, 43001 Chomutov, IČ: 66225108, přihlásil dne 16.03.2026 pohledávku přiznanou Příkazem k úhradě nákladů exekuce ze dne 16.03.2026 č.j. 135 EX 6688/20-467 v celkové výši 6.655,00 Kč. Soudní exekutor přihlašuje svoji pohledávku spočívající v náhradě hotových výdajů ve výši 4.235,- Kč do 3. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. s pořadím ke dni zahájení exekučního řízení dne 18.12.2020, a pohledávku představující odměnu soudního exekutora, do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., s pořadím ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání. V případě, že oprávněný z přerušené exekuce nebude v rámci rozvrhového jednání uspokojen, přihlašuje soudní exekutor svoji pohledávku do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., v pořadí ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání dle ust. § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř. Pohledávka se neuspokojuje.

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční čp.48 / č.13, 43001 Chomutov, IČ: 66225108, přihlásil dne 16.03.2026 pohledávku přiznanou Příkazem k úhradě nákladů exekuce ze dne 16.03.2026 č.j. 135 EX 4687/21-382 v celkové výši 6.655,00 Kč. Soudní exekutor přihlašuje svoji pohledávku spočívající v náhradě hotových výdajů ve výši 4.235,- Kč do 3. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. s pořadím ke dni zahájení exekučního řízení dne 18.05.2021, a pohledávku představující odměnu soudního exekutora, do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., s pořadím ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání. V případě, že oprávněný z přerušené exekuce nebude v rámci rozvrhového jednání uspokojen, přihlašuje soudní exekutor svoji pohledávku do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., v pořadí ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání dle ust. § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř. Pohledávka se neuspokojuje.

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí čp. 829 / č. 10, 16000 Praha, IČ: 67956581, přihlásil dne 17.03.2026 pohledávku přiznanou Příkazem k úhradě nákladů exekuce ze dne 13.03.2026 č.j. 148 EX 24/24-28 v celkové výši 6.655,00 Kč. Soudní exekutor přihlašuje svoji pohledávku spočívající v náhradě hotových výdajů ve výši 4.235,- Kč do 3. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. s pořadím ke dni zahájení exekučního řízení, a pohledávku představující odměnu soudního exekutora, do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., s pořadím ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání. V případě, že oprávněný z přerušené exekuce nebude v rámci rozvrhového jednání uspokojen, přihlašuje soudní exekutor svoji pohledávku do 7. skupiny podle ust. § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř., v pořadí ke dni doručení přihlášky do dražebního jednání dle ust. § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř. Pohledávka se neuspokojuje.

Dle ust. § 337c odst. 4 věty první a druhé o.s.ř. se úroky, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení za

poslední tři roky před rozvrhovým jednáním, jakož i náhrada nákladů řízení uspokojují v pořadí jistiny. Nestačí-li rozdělovaná podstata, uhradí se před jistinou.

S ohledem na nepřítomnost vydražitele odpadl procesní postup dle § 337b odst. 4 o.s.ř. S ohledem na nepřítomnost věřitelů či jejich zástupců odpadl procesní postup dle § 337b odst. 3 o.s.ř. a případný postup soudního exekutora § 337e odst. 1, 2 o.s.ř.

Na základě provedeného rozvrhového jednání přistoupil tedy soudní exekutor ve smyslu § 337g odst. 1 o.s.ř. k vydání tohoto rozvrhového usnesení a uspokojení pohledávek, jak výše uvedeno. Tímto způsobem byla tedy celá rozdělovaná podstata vyčerpána.

Přiznané částky vyplatí soudní exekutor po právní moci rozvrhového usnesení (§ 337g odst. 3 o. s. ř.).

Dle § 337h odst. 1, 2 o.s.ř. zanikají dnem právní moci rozvrhového usnesení zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na vydražené nemovité věci, tj.

původně spoluvlastnický podíl ve vlastnictví povinné o velikosti 17/168 na následující nemovité věci a jejich příslušenství:

OKRES: CZ0426 Teplice		Město: 367587 Dubí		
Kat.území: 700215 Mstišov		List vlastnictví: 550		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
NEMOVITOSTI				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
73/1	282	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mstišov, č.p. 147, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 73/1				
73/2	241	ostatní plocha	jiná plocha	
74	154	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mstišov, č.p. 221, bydlení				
75	685	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
Mstišov, č.p. 221		bydlení	74	

Při místním šetření bylo zjištěno, že zápis v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti, když na pozemku parc. č. 73/1 se již nenachází rodinný dům č.p. 147.

O této skutečnosti bude soudním exekutorem písemně uvědomen příslušný katastrální úřad.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Zábřehu dne 11.08.2026

Mgr. Marcel Kubis v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení Mgr. Bc. Pavel Vrána,
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.