



Kontaktní spojení:
Telefon: +420 739 023 225
E-mail: podatelna@legalins.cz
ID schránky: nrmjnn6
Web: www.legalins.cz

Kancelář ohlášeného společníka:
JUDr. Adéla Konvičková
LEGAL INS v.o.s.
K Nemocnici 168/18
741 01 Nový Jičín

Lavička Josef, JUDr.
26. dubna 10
350 02 Cheb

Nový Jičín, dne 25.08.2026

Vyřizuje: JUDr. Adéla Konvičková
Naše sp. zn.: 78102025

Sp.zn.: KSPH 71 INS 7810/2025 (uvádějte na všech podáních)
Dlužník: Holík Daniel, IČO: 76277615, nar.: 03.06.1976, RČ: 760603/5976, Adresa: Jasmínová 2135,
Nymburk, 288 02

Věc: Daniel Holík – připomínky k návrhu smlouvy o provedení dobrovolné dražby

Vážený pane doktore,

děkuji Vám za zaslání upraveného návrhu smlouvy o provedení dobrovolné dražby. Omlouvám se, že na zasláný návrh reaguji až nyní; z důvodu mé nepřítomnosti v kanceláři jsem se k jeho podrobnější kontrole dostala teprve dnes.

Děkuji rovněž za úpravu ujednání o odměně a nákladech soudního exekutora v čl. VII smlouvy. Takto upravené znění je z mé strany akceptovatelné.

Po podrobnější kontrole návrhu smlouvy bych Vás před jejím podpisem chtěla požádat ještě o následující úpravy.

K čl. IV odst. 1 prosím o úpravu prohlášení týkajícího se právních závad vážnoucích na předmětu dražby. Na bytové jednotce č. 2135/23 je zapsáno věcné břemeno užívání ve prospěch paní Jany Holíkové, spočívající v právu bezplatného doživotního užívání nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství v plném rozsahu bez omezení. Toto věcné břemeno zpeněžením v insolvenčním řízení nezaniká a nemovitost tedy bude zpeněžována s touto právní závadou. Prosím proto o odpovídající úpravu čl. IV smlouvy a následně rovněž o zohlednění této skutečnosti v dražební vyhlášce. Současné znění čl. IV odst. 1 tuto skutečnost nevystihuje.

Dále bych Vás chtěla požádat o **doplnění čl. VI o rozsah činností soudního exekutora souvisejících s propagací a organizací dražby**, tak aby odpovídal podmínkám uvedeným ve Vaší nabídce ze dne 14. 7. 2026. V nabídce byla vedle samotného provedení dražby uvedena zejména propagace předmětu dražby, zveřejnění na Portálu dražeb Exekutorské komory ČR, Centrální adrese a úřední desce exekutorského úřadu, komerční inzerce na realitních serverech, realizace alespoň jedné prohlídky nemovitosti a komunikace s potenciálními zájemci. Současný čl. VI naproti tomu upravuje především vlastní procesní úkony spojené s provedením dražby.

V této souvislosti bych ráda smluvně zachytila také **minimální dobu komerční inzerce před konáním dražby**. S ohledem na hodnotu zpeněžovaného majetku a zájem na dosažení co nejvyššího výtěžku navrhuji, aby byla komerční inzerce předmětu dražby zahájena nejpozději **30 dnů před termínem dražebního jednání a probíhala až do jeho konání**. Smyslem tohoto požadavku je vytvořit dostatečný časový prostor pro seznámení co nejširšího okruhu potenciálních zájemců s připravovanou dražbou.

Doplnění rozsahu uvedených činností přímo do smlouvy považuji za vhodné rovněž s ohledem na čl. X odst. 5 smlouvy, podle něhož smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jejich předchozí ujednání a přísliby.

K čl. V bych dále prosila o doplnění aktuálního procesního stavu insolvenčního řízení. Po usnesení č. j. KSPH 71 INS 7810/2025-A-8, které je již ve smlouvě uvedeno, bylo usnesením Krajského soudu v Praze č. j. **KSPH 71 INS 7810/2025-B-15** **schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty**.

Současně považuji za vhodné v čl. V konkrétně označit zajištěného věřitele, na jehož pokyn je zpeněžení realizováno, tedy **Wave Capital Invest s.r.o., IČO 19968132, se sídlem Třeboňská 624/26, 360 05 Karlovy Vary**.

K čl. VI odst. 3 bych Vás dále požádala o zkrácení lhůty pro předání výtěžku dražby ze současných 15 pracovních dnů. Navrhuji, aby byl výtěžek po jeho úhradě vydražitelem předán insolvenční správce bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 pracovních dnů**, a to společně s vyúčtováním dražby.

K čl. IX navrhuji upravit stávající variantní text tak, aby účinnost smlouvy byla vázána pouze na souhlas zajištěného věřitele.

V označení navrhovatele bych ještě pro úplnost prosila o doplnění, že společnost **LEGAL INS v.o.s. jedná ohlášeným společníkem JUDr. Adélou Konvičkovou**. Ostatní identifikační údaje navrhovatele, dlužníka a insolvenčního řízení jsou v návrhu smlouvy uvedeny správně.

Nakonec pouze drobná formulační připomínka k čl. VII odst. 1, který nyní odkazuje na „činnost podle čl. I. této smlouvy“, ačkoli čl. I obsahuje úvodní prohlášení smluvních stran. Navrhovala bych proto použít obecnější formulaci **„činnost podle této smlouvy“**.

Děkuji Vám za zapracování uvedených připomínek.

S pozdravem,

.....
LEGAL INS v.o.s., IČ: 19863152
JUDr. Adéla Konvičková
insolvenční správce