



MGR. MONIKA PRESLOVÁ, ADVOKÁTKA

se sídlem v Plzni, Malická 11, PSČ 301 00

zapsaná v ČAK pod ev.č. 11984

Exekutorský úřad Cheb

JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor

26. dubna 10

350 02 Cheb

V Plzni dne 10.8.2026

naše sp. zn. 1198478602

datovou schránkou

Oprávněný:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Wiesenthalova 959/4

IČO: 75128071

sídlem Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5

Právně zastoupen:

Mgr. Monikou Preslovou, advokátkou

sídlem: Malická 11, 301 00 Plzeň

IČ: 714 67 807, osvědčení ČAK ev. č. 11984

Povinná:

Tatiana Alekhina, nar. 13.8.1988

bytem Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5

Exekuční návrh na pověření soudního exekutora

podle ust. § 37 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

- *Exekuční titul - EPR Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. EPR 106949/2026-7, specifický identifikátor: 358LJ-E6W96-RGTD7-IMGYY, s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti*
- *Předexekuční výzva včetně podacího lístku a informací o doručování zásilky Českou poštou*
- *Osvědčení o registraci DPH*

I.

Na základě exekučního titulu, kterým je Elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 5, ze dne 15. května 2026, č.j. EPR 106949/2026-7, specifický identifikátor: 358LJ-E6W96-RGTD7-IMGYY, byla ve výroku I. uložena povinné povinnost, aby do 15 dnů ode dne doručení elektronického platebního rozkazu zaplatila oprávněnému:

Částku ve výši 17.369,17 Kč s příslušenstvím,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
12,75 % ročně z částky 1.092 Kč od 1.12.2024 do 21.12.2025,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
12,00 % ročně z částky 944 Kč od 1.1.2025 do 21.12.2025,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
12,00 % ročně z částky 61,27 Kč od 1.2.2025 do 8.4.2026,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
12,00 % ročně z částky 286,89 Kč od 1.3.2025 do 8.4.2026,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
12,00 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.4.2025 do 8.4.2026,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
12,00 % ročně z částky 1.126,76 Kč od 1.5.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
12,00 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.6.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.7.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.8.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.9.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.10.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.11.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.12.2025 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.1.2026 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši
11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.2.2026 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši

11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.3.2026 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši

11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.4.2026 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši

11,50 % ročně z částky 1.185 Kč od 1.5.2026 do zaplacení,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši

12,00 % ročně z částky 241 Kč od 1.1.2025 do 8.4.2026,

se zákonným úrokem z prodlení ve výši

12,00 % ročně z částky 58,24 Kč od 1.5.2025 do 8.4.2026.

Zároveň byla ve výroku III. elektronického platebního rozkazu ze dne 15. května 2026 uložena povinné povinnost, aby do 15 dnů ode dne doručení platebního rozkazu zaplatila k rukám právního zástupce oprávněného částku ve výši **9.040,10 Kč představující náhradu nákladů řízení.**

Elektronický platební rozkaz nabyl právní moci dne 10.6.2026 a stal se téhož dne i vykonatelným.

Důkaz:

- *EPR Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. EPR 106949/2026-7, specifický identifikátor: 358LJ-E6W96-RGTD7-IMGYY, s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti*

II.

Oprávněný prostřednictvím své právní zástupkyně zaslal prostřednictvím poštovního doručovatele – České pošty dne 22.7.2026 na adresu povinné předexekuční výzvu a vyzval povinnou ke zjednání nápravy. Do dne sepsu tohoto návrhu se zásilku nepodařilo doručit, neboť adresát nebyl zastižen (viz příloha). Oprávněný je přesvědčen, že povinná takto činí zcela účelově, neboť není ochotna dostát svým povinnostem.

Dle oprávněného si je povinná velmi dobře vědoma svých povinností z vydaného exekučního titulu i svých povinností hradit SVJ pravidelně platby související s vlastnictvím jednotek v bytovém domě na adrese Wiesenthalova 4, Praha 5. Tyto ani nadále nehradí, čímž generuje další dluhy, byť prozatím nebyly řešeny soudní cestou.

Důkaz:

- *Předexekuční výzva včetně podacího lístku a informací o doručování zásilky Českou poštou*

III.

Dle informací oprávněného je povinná vlastníci:

- 1) bytové jednotky č. 959/102, zapsané na LV č. 1632, způsob využití – byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů a nacházející se v budově č.p. 959, postavené na pozemku p.č. 1568/26, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 530/28857 k celku na společných částech domu – budovy bytového domu č. p. 959 (LV č. 1631), na pozemku p.č. 1568/26 (LV č. 1631) a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 530/28857 k celku na pozemku p.č. 1568/26, zastavěná plocha a nádvoří;
- 2) jednotky č. 959/4-0S2 (sklep), umístěné v bytovém domě na adrese Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5;

vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v kat. území Řeporyje a obci Praha.

IV.

Oprávněný prohlašuje, že pro vymáhanou povinnost nebylo zahájeno jiné exekuční řízení podle zákona 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.

V.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti oprávněný podává podle ustanovení § 37 zákona č. 120/2001 Sb., tento exekuční návrh, ve kterém navrhuje, aby:

- I. soud, na základě *Elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. EPR 106949/2026-7, specifický identifikátor: 358LJ-E6W96-RGTD7-IMGYY* nařídil exekuci na majetek povinné Tatiany Alekhiny, nar. 13.8.1988, bytem Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5 – Řeporyje, k vymožení peněžitého plnění v celkové výši 17.369,17 Kč s příslušenstvím, dále pak k vymožení peněžitého plnění ve výši 9.040,10 Kč včetně 21% DPH, coby nákladů oprávněného v předcházejícím soudním řízení a k vymožení nákladů oprávněného, které budou stanoveny v průběhu exekučního řízení;
- II. byl vedením exekuce pověřen soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb.

Veškeré vymožené platby, nechť jsou exekutorem poukazovány na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. ú. 8900115571/5500, pod var. symbolem 1198478602.



**Společenství vlastníků jednotek pro dům
Wiesenthalova 959 /4, 155 00 Praha 5**

v.z.

Mgr. Monika Preslová, advokátka