

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2026 16:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Krizové řízení, č.j.: 32 Cm 3/2001 pro Eva Kabelková, JUDr.

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 566136 Brnířov

Kat.území: 609951 Brnířov

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Koza Pavel Bc., Mrchojedy 15, 34601 Meclov	701225/1774	5/6
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	04817320	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	95/4	117	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Brnířov, č.p. 23, zem.stav, LV 1387					
	161/2	717	ostatní plocha	manipulační plocha	
	161/3	444	ostatní plocha	manipulační plocha	
	173/3	183	ostatní plocha	manipulační plocha	
	173/4	417	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Domažlicích 10 D-106/2008 - 32. Právní moc ke dni 13.05.2008.

Pro: Koza Pavel Bc., Mrchojedy 15, 34601 Meclov

- Z-6499/2008-401

RČ/IČO: 701225/1774

- o Smlouva kupní. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2025 10:03:50. Zápis proveden dne 03.02.2025; uloženo na prac. Domažlice

Pro: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

V-61/2025-401

RČ/IČO: 04817320

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2026 14:32:50. Zápis proveden dne 10.08.2026.

Pro: Koza Pavel Bc., Mrchojedy 15, 34601 Meclov

V-1767/2026-401

RČ/IČO: 701225/1774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2026 16:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 566136 Brnířov

Kat.území: 609951 Brnířov

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.08.2026 17:14:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



DAROVACÍ SMLOUVA



CUZK 100026292801

o převodu vlastnictví nemovitých věcí

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Dárkyně:

Jméno a příjmení: Marie Kadlecová

Datum narození: 26. 8. 1948

Adresa trvalého bydliště: Brnířov 104, 345 06 Brnířov

Číslo občanského průkazu: 219075360

(dále jen „dárkyně“)

Obdarovaný:

Jméno a příjmení: Pavel Koza

Datum narození: 25. 12. 1970

Adresa trvalého bydliště: Mrchojedy 15, 346 01 Medlov

Číslo občanského průkazu: 214874720

(dále jen „obdarovaný“)

II. PROHLÁŠENÍ DÁRKYNĚ O VLASTNICTVÍ

Dárkyně prohlašuje, že je výlučnou vlastnící, resp. spoluvlastnicí níže uvedených nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov a katastrální území Kdyně, a že je oprávněna s nimi volně nakládat. Nemovité věci nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem ani jiným omezením, které by bránilo jejich převodu, není-li v katastru nemovitostí uvedeno jinak.

III. PŘEDMĚT DARU – SPECIFIKACE NEMOVITÝCH VĚCÍ

Dárkyně daruje obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého výlučného vlastnictví níže specifikované nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice:

zapsané na LV 565 vedeném pro obec Kdyně, katastrální území Kdyně:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 424, o výměře 23655 m², orná půda

zapsané na LV 565 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 95/4, o výměře 117 m², zastavěná plocha a nádvoří
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 161/2, o výměře 717 m², ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 161/3, o výměře 444 m², ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 173/3, o výměře 183 m², ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 173/4, o výměře 417 m², ostatní plocha

zapsané na LV 726 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku č. 742, o výměře 1453 m², ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku č. 743, o výměře 11783 m², orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku č. 744/1, o výměře 16639 m², trvalý travní porost

zapsané na LV 1752 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- pozemek parc.č. 40/2, o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří (bývalý kurník 42 m²),
- pozemek parc.č. 187, o výměře 104 m², zastavěná plocha a nádvoří (dům č.p. 104),
- pozemek parc.č. 720/3, o výměře 1610 m², zahrada

zapsané na LV 2212 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku č. 254, o výměře 2759 m², lesní pozemek
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku č. 476/2, o výměře 792 m², lesní pozemek
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku č. 479, o výměře 2460 m², lesní pozemek
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku č. 688/13, o výměře 8189 m², lesní pozemek
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku č. 855, o výměře 9514 m², lesní pozemek
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku č. 872, o výměře 12374 m², lesní pozemek

zapsané na LV 2272 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 104/1, o výměře 1595 m2, travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 104/2, o výměře 205 m2, vodní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 104/3, o výměře 129 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 161/1, o výměře 1528 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 255, o výměře 1935 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 298, o výměře 6894 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 367/1, o výměře 5965 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 367/3, o výměře 599 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 367/4, o výměře 4888 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 401, o výměře 2413 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 430/2, o výměře 133 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 431, o výměře 2637 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 514/1, o výměře 4123 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 514/2, o výměře 6520 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 514/3, o výměře 73 m2, ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 514/4, o výměře 349 m2, ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 543/2, o výměře 107 m2, vodní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 552/1, o výměře 732 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 552/2, o výměře 173 m2, ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 552/3, o výměře 855 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 566, o výměře 322 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 636, o výměře 1839 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 678, o výměře 914 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 724, o výměře 808 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 735/1, o výměře 10935 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 735/2, o výměře 933 m2, ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 737, o výměře 9790 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 748/1, o výměře 1783 m2, orná půda
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 748/2, o výměře 99 m2, ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 751/1, o výměře 1644 m2, trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 814/1, o výměře 6910 m2, trvalý travní porost

zapsané na LV 2273 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 107, o výměře 829 m², trvalý travní porost

zapsané na LV 2274 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 565, o výměře 1728 m², ostatní plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 965, o výměře 122 m², ostatní plocha

zapsané na LV 2291 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 na pozemku č. 367/2, o výměře 1623 m², orná půda

IV. DAROVACÍ PROHLÁŠENÍ

Dárkyně touto smlouvou bezúplatně a dobrovolně daruje obdarovanému všechny výše uvedené nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží, a obdarovaný tento dar výslovně přijímá.

Vlastnické právo k nemovitým věcem přejde na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice o povolení vkladu.

V. STAV NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ

Dárkyně předává darované nemovitosti obdarovanému ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí a obdarovaný je v tomto stavu přijímá. Faktické předání nemovitostí se sjednává ke dni podpisu této smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

VI. BEZÚPLATNOST PŘEVODU A PROHLÁŠENÍ STRAN

Převod vlastnického práva k darovaným nemovitostem se uskutečňuje bezúplatně. Obdarovaný není povinen poskytnout dárkyni jakoukoli protihodnotu.

Dárkyně prohlašuje, že darované nemovitosti nejsou předmětem zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva ani jiného práva třetí osoby, které by bránilo jejich převodu, není-li z výpisu z katastru nemovitostí patrné jinak. Dárkyně dále prohlašuje, že ohledně darovaných nemovitostí neprobíhá žádné soudní, správní ani jiné řízení, které by mohlo mít vliv na platnost nebo účinnost tohoto převodu.

Obdarovaný prohlašuje, že dar přijímá a že je mu znám stav darovaných nemovitostí.

VII. VĚCNÉ BŘEMENO DOŽITÍ (PRÁVO BYDLENÍ)

Obdarovaný touto smlouvou zřizuje ve prospěch dárkyně věcné břemeno dožití spočívající v právu dárkyně bezplatně a nerušeně doživotně užívat a obývat nemovitou věc - dům č.p. 104 nacházející se na pozemku parc.č. 187, o výměře 104 m² - zastavěná plocha a nádvoří, zahradu na pozemku č. 720/3 o výměře 1610 m² a pozemek č.40/2 o výměře 107 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 1752 vedeném pro obec Brnířov, katastrální území Brnířov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „zatížená nemovitost“). Věcné břemeno dožití zahrnuje právo dárkyně:

1. užívat veškeré místnosti domu č.p. 104 pro svou vlastní bytovou potřebu,
2. využívat společné prostory, přípojky inženýrských sítí a veškeré příslušenství domu,
3. nerušeně a výlučně přebývat v domě po celou dobu svého života,

4. umožnit do domu vstup osobám, které jí poskytují zdravotní, sociální nebo jinou péči. Obdarovaný je povinen po dobu trvání věcného břemene udržovat dům ve stavu způsobilém k řádnému bydlení a nerušit dárkyni v jejím právu dožití. Náklady na běžnou údržbu a drobné opravy hradí dárkyně, náklady na větší opravy a rekonstrukce hradí obdarovaný. Věcné břemeno dožití se zřizuje jako právo osobní, váznoucí na osobě dárkyně a zaniká její smrtí. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby věcné břemeno dožití dle tohoto článku bylo zapsáno do katastru nemovitostí ve prospěch dárkyně Marie Kadlecové, narozené 26.8.1948, bytem Brnířov č.p. 104, 345 06 Brnířov, jako oprávněné osoby, k tíži zatížené nemovitosti - domu č. p. 104 na pozemku parc.č. 187, pozemku č. 720/3 a 40/2 zapsaných na LV 1752 v katastrálním území Brnířov.

VIII. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA – ZPĚTNÝ PŘEVOD NEMOVITOSTI

Smluvní strany sjednávají, že tato darovací smlouva se uzavírá s rozvazující podmínkou ve smyslu § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Nastane-li níže uvedená rozvazující podmínka, vlastnické právo k darovaným nemovitostem přechází zpět na dárkyni.

Rozvazující podmínkou se rozumí smrt obdarovaného - pana Pavla Kozy, narozeného 25.12.1970. Zemře-li obdarovaný před dárkyní, přecházejí všechny darované nemovitosti uvedené v čl. III této smlouvy zpět do výlučného vlastnictví dárkyně, a to ke dni smrti obdarovaného.

Pro případ, že dárkyně v době smrti obdarovaného již nebude naživu, rozvazovací podmínka nenastane a darované nemovitosti zůstanou součástí pozůstalosti obdarovaného.

Obdarovaný bere na vědomí, že po dobu trvání tohoto smluvního ujednání je omezen v oprávnění, s darovanými nemovitostmi nakládat způsobem, který by zmařil nebo podstatně ztížil případný zpětný převod vlastnictví na dárkyni (zejména je oprávněn nemovitosti zcizit nebo zatížit věcným právem třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem dárkyně).

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato rozvazovací podmínka byla poznamenána v katastru nemovitostí.

IX. NÁKLADY PŘEVODU

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. zejména správní poplatky za návrh na vklad, hradí obdarovaný. Případné náklady na notářské ověření podpisů nesou smluvní strany rovným dílem, není-li dohodnuto jinak.

X. SOUHLAS S VKLADEM DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden:

- a) vklad vlastnického práva k darovaným nemovitostem ve prospěch obdarovaného
- b) vklad věcného břemene dožití ve prospěch dárkyně k domu č. p. 104 na pozemku parc.č.187, pozemku č. 720/3 a 40/2 do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znení pozdějších předpisů.

I.

osobou – obchodní společností v likvidaci (a to ode dne 8. června
i podání žaloby je JUDr. Eva Kabelková, advokátka, IČ: 662 01 080,
Smíchov, 150 00 Praha 5.

od 8. 6. 2001 do 21. 5 2025 jako tehdejší likvidátorka žalobkyně, a to
Krajského soudu v Plzni – usnesením ze dne 27. 4. 2001, č.j.: 32Cm

soudu v Plzni ze dne 25. 3. 2025, č.j.: 32 Cm 3/2001-111, však byla
orky odvolána. Totožným usnesením byla do funkce likvidátora
Dr. Eva Kabelková, advokátka, IČ: 662 01 080, sídlem Holečkova
Praha 5.

obchodního rejstříku
n Krajského soudu v Plzni ze dne 25. 3. 2025, č.j.: 32 Cm 3/2001-111
n Krajského soudu v Plzni ze dne 27. 4. 2001, č.j.: 32Cm 2/2001-5

II.

vidátora žalobkyně odvolána, jelikož od zahájení vstupu do likvidace
a tehdejší likvidátorka nebyla schopná likvidaci řádně ukončit.
orky nepostupovala ani v nejlepším zájmu žalobkyně.

ým soudem v Plzni, sp. zn.: bylo zjištěno, že žalovaná jako tehdejší
podobě neplnila své povinnosti a nečinila vše pro zdárné provedení a
okyně. Žalovaná z pozice likvidátora ani neseznamovala se všemi
ovaný soud, přestože právě tento ji do funkce jmenoval.

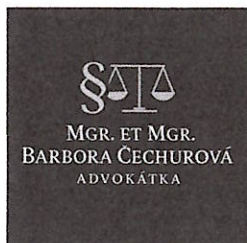
že žalovaná souhlasila se svým odvoláním, bylo rozhodnuto tak, jak
vaná byla z funkce likvidátora odvolána, kdy současně byla novým
UDr. Eva Kabelková, advokátka.

obchodního rejstříku
m Krajského soudu v Plzni ze dne 25. 3. 2025, č.j.: 32 Cm 3/2001-111.

titul před	titul za
název katastrálního území)	
vyplňte pouze v případě cizího státu)	
název katastrálního území)	
ský obvod v Praze	
le/zástupce*)	

titul před	titul za
ázev katastrálního území)	
/plňte pouze v případě cizího státu)	
ázev katastrálního území)	
ý obvod v Praze	
z/zástupce*)	

titul před	titul za
zev katastrálního území)	
líňte pouze v případě cizího státu)	
zev katastrálního území)	
obvod v Praze	
zástupce*)	



III.

Nově jmenovaná likvidátorka žalobkyně (JUDr. Eva Kabelková) však při výkonu své funkce a při seznámení se s veškerými podklady zjistila, že žalovaná si v rámci průběhu likvidace (jako tehdejší likvidátorka žalobkyně) neoprávněně vyplatila finanční prostředky ve výši 172.280 Kč (dne 23. 11. 2023) a 100.000 Kč (dne 17. 6. 2024), celkem tedy 272.280 Kč.

Zároveň s tímto je nutné apelovat na skutečnost a je nesporné, že žalovaná k vyplacení shora specifikovaných částek neměla souhlas společníků, valné hromady nebo případně soudu. Dále je nesporné, že žalovaná nikdy neměla přiznání žádnou odměnu nebo náhrady z výkonu funkce likvidátora, kterou by byla oprávněna čerpat – o tomto svědčí mj. i její nečinnost po dobu výkonu funkce likvidátora.

Žalobkyně o této skutečnosti žalovanou rovněž opakovaně zpravovala a vyzývala ji k vrácení neoprávněně vyplacených částek (prostřednictvím likvidátorky JUDr. Evy Kabelkové), avšak její reakce vždy byly (pokud tato vůbec reagovala) zamítavého či odmítavého charakteru. Žalovaná byla naposledy vyzvána k úhradě neprávem vyplacených částek dne 13. 10. 2023, a to již prostřednictvím právního zástupce žalobkyně. I na tuto předžalobní výzvu ve smyslu ustanovení § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen jako „o.s.ř.“ či „občanský soudní řád“) reagovala žalovaná zcela absurdním a odmítavým způsobem.

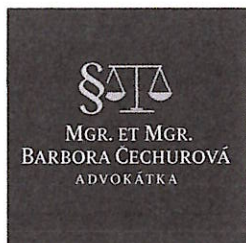
Shora specifikované částky tak žalovaná čerpala prokazatelně neoprávněně a dopustila se jednoznačně protiprávního jednání – bezdůvodného obohacení na úkor žalobkyně.

Podle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „ObčZ“) platí, že kdo se na úkor jiného bezdůvodně obohatil, je povinen vydat ochuzenému to, oč se obohatil.

V tomto skutkovém případě je zcela evidentní, že žalovaná se výplatou shora specifikovaných částek ve svůj prospěch obohatila na úkor žalobkyně, aniž by k tomu měla legální a legitimní důvod. S ohledem na odmítavé reakce žalované tak žalobkyni nezbývá, než se se svým oprávněným nárokem obrátit na shora nadepsaný soud.

Důkaz:

- výpisem z obchodního rejstříku
- usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 25. 3. 2025, č.j.: 32 Cm 3/2001-111
- komunikací mezi žalobkyní a žalovanou
- fakturami
- zprávou o průběhu likvidace žalovanou
- předžalobní výzvou
- event. dále s výhradou dalších důkazů



IV.

Jelikož byla žalované zaslána prostřednictvím právního zástupce žalobkyně i kvalifikovaná předžalobní výzva ve smyslu ustanovení § 142a o.s.ř., požaduje žalobkyně k zaplacení rovněž náhradu nákladů právního zastoupení.

Dosavadní náklady na právní zastoupení žalobkyně sestávají, a to podle příslušných ustanovení Vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátního tarifu (dále jen jako „AT“), z prozatím 3 úkonů právní služby.

Podle ustanovení § 7 a ustanovení § 8 odst. 1 AT činí jeden úkon právní služby částku ve výši 9.420 Kč. V této věci byly prozatím učiněny podle ustanovení § 11 AT celkem tři úkony – tj. příprava a převzetí zastoupení, sepis předžalobní výzvy a sepis této žaloby. Ke každému z úkonů je vždy připočten režijní paušál v částce 450 Kč za každý úkon.

Náklady na právní zastoupení žalobkyně tak nyní činí částku ve výši 29.610 Kč. K této částce je rovněž nutno připočíst uhrazený soudní poplatek, který podle příslušných ustanovení zákona č. 541/1991 Sb., o soudních poplatcích, činí částku ve výši 13.614 Kč.

Celková výše nákladů tak činí částku ve výši 43.224 Kč.

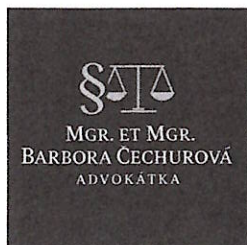
Důkaz: - předžalobní výzvou

V.

S ohledem na shora uvedené je nesporné, že bezdůvodné obohacení v celkové částce 272.280 Kč vzniklo v přímé a ničím nenarušené příčinné souvislosti se zaviněným protiprávním jednáním žalované, neboť její nelegální jednání vedlo bez jakéhokoli přerušení příčinné souvislosti ke vzniku tohoto bezdůvodnému obohacení jí samotné na úkor žalobkyně.

Před zasláním předžalobní výzvy prostřednictvím svého plnou mocí vykázaného právního zástupce se žalobce opakovaně pokoušel řešit vzniklý spor mimosoudní cestou a poskytl žalované lhůtu k úhradě do 23. 10. 2025. Žalovaná však reagovala zamítavě. Od 24. 10. 2025 tak běží zákonný úrok z prodlení.

Žalobce tak prokazatelně vyčerpal všechny možnosti smírného řešení sporu a nezbývá mu než se se svým oprávněným nárokem obrátit na výše nadepsaný soud.



Na základě skutečností shora uvedených tak právní zástupce žalobce výše nadepsanému soudu navrhuje, aby vydal tento:

P l a t e b n í r o z k a z

- I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni částku 272.280 Kč včetně úroku z prodlení ve výši 11,5 % p.a., jdoucí od 24. 10. 2025 do zaplacení, a to do 3 dnů od právní moci platebního rozkazu k rukám právního zástupce žalobkyně.**
- II. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni náhradu nákladů řízení, a to do 3 dnů od právní moci platebního rozkazu k rukám právního zástupce žalobkyně.**

případně, aby vynesl následující:

R o z s u d e k

- I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni částku 272.280 Kč včetně úroku z prodlení ve výši 11,5 % p.a., jdoucí od 24. 10. 2025 do zaplacení, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku k rukám právního zástupce žalobkyně.**
- II. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni náhradu nákladů řízení, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku k rukám právního zástupce žalobkyně.**

Za žalobkyni,

Mgr. et Mgr. Barbora Čechurová, advokátka.

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 13. května 2008
OKRESNÍ SOUD V DOMAŽLICÍCH
 dne 13. května 2008

10D 106/2008 - 32
Nd 35/2008

U s n e s e n í

Záznam, Vkládání číslo: 2-6499/2008
Katastrální území: KDYNĚ, BRNÍŘOV
Budování staveb: 16. 5. 2008
Kontrola a zplátnění: 21. 6. 2008
Dokumentace fondy: DF 29/2008 Brnířov

Okresní soud v Domažlicích **r o z h o d l** vyšší soudní úřednicí Václavou Hruškovou ve věci dědictví po **Libuši Mrázové, r.č. 17 54 19/015, bytem Brnířov čp. 104, která zemřela dne 17.1.2008, bez zanechání závěti** jehož účastníci byli:

Poz. dcera paní Marie Kadlecová, r.č. 48 58 26/060, bytem Brnířov 104 jménem svým i v zastoupení svého syna Pavla Kozy, r.č. 70 12 25 / 1774, bytem Domažlice, Masarykova 383 a svojí dcery Michaely Papežové, r.č. 69 56 03 / 1764, bytem U Řezné 375, 340 04 Železná Ruda a svojí sestry dcery zůstavitelky Libuše Vodrážkové, r.č. 46 55 11 / 134, bytem Praha 8, Čimice, Chvatěrubská 353/10
t a k t o:

I. Okresní soud v Domažlicích **u r č u j e**:

- obvyklou cenu majetku zůstavitele /zůstavitelky/ částkou 325292,-- Kč
- výši pasiv částkou 0
- čistou hodnotu dědictví částkou 325292,-- Kč

Katastrální úředník pro Brnířov a kraj Katastrální pro civilní Domažlice	
Došlo: 15. 05. 2008	Čas:
Č. podání: PD 532/2008	Přílohy:

II. Okresní soud v Domažlicích **s c h v a l u j e** tuto dědickou dohodu:

Majetek po zůstavitelce, a to:

1/6 nemovitostí zapsaných na LV číslo 565 pro k.ú. Kdyně, a to poz. ve zjedn. ev. – parc. pův. PK číslo 423/1, 423/2, 424 a 425 a dále pak 1/3 nemovitostí zapsaných na LV číslo 726 pro k.ú. Brnířov, a to ostatní plochy 742, orné půdy 743, trvalých travních porostů 744/1, 744/3, 1/6 nemovitostí zapsaných na LV číslo 565 pro k.ú. Brnířov, a to stp. číslo 95/4, stp. 99/2, stp. 114/2, stp. 122/4, trvalého travního porostu 104/1, vodní plochy 104/2, trvalých travních porostů 104/3, 107, 161/1, ostatních ploch 161/2, 161/3, 173/3, 173/4, 173/5, orné půdy 255, trvalého travního porostu 298, orných půd 367/1, 367/2, trvalých travních porostů 367/3, 367/4, 401, 430/2, 431, 514/1, 514/2, ostatních ploch 514/3, 514/4, orné půdy 543/1, vodní plochy 543/2, orných půd 544 a 552/1, ostatní plochy 552/2, orných půd 552/3, 553, 554, 565, trvalého travního porostu 566, ostatní plochy 624/2, trvalých travních porostů 636, 678, trvalého travního porostu 724, orné půdy 735/1, ostatní plochy 735/2, trvalého travního porostu 737, orné půdy 748/1, ostatní plochy 748/2, trvalých travních porostů 751/1, 751/3, 763/1, 763/4, 814/1, dále pak 1/6 nemovitostí zapsaných na LV číslo 565 pro k.ú. Brnířov, a to lesních pozemků a lesních porostů na nich 254, 476/2, 479, 688/13, 855, 872, dále pak pohledávku vůči obchodní firmě ZEOS Brnířov, a.s. se sídlem Brnířov 101, 345 06 Kdyně, a to nevypplacený nájem za pronajaté pozemky ve výši 786,-- Kč, 1 hromadnou akcií na jméno obchodní firmy ZEOS Brnířov a.s. se sídlem Brnířov 78 PSČ 345 06 IČ: 00 11 53 80 série AA číslo 111
nabyt poz. vnuk Pavel Koza, r.č. 70 12 25 / 1774, bytem Domažlice, Masarykova 383.

Vnučka zůstavitelky Michaela Papežová a dcera zůstavitelky Libuše Vodrážková nežádali z dědictví po zůstavitelce podíl.

III. Okresní soud v Domažlicích **u r č u j e** odměnu a náhradu hotových výdajů soudního komisaře Jiřiny Matějčkové, Domažlice, Paroubkova 228

t a k t o:

Odměna notáře se určuje částkou	4710,-- Kč
Náhrada hotových výdajů částkou	285,-- Kč
Celkem bez DPH	4995,-- Kč
19% DPH	950,-- Kč
<u>Odměna celkem s DPH:</u>	<u>5945,-- Kč</u>

Tuto odměnu notáře a náhradu hotových výdajů je povinen /jsou povinni/ uhradit dědic /dědicové/ do 14 dnů od právní moci tohoto usnesení na účet číslo 000000-0760299359/0800 u České spořitelny, a.s. Domažlice notářky Jiřiny Matějčkové, Domažlice, Paroubkova 228, a to: Pavel Koza – údaje shora

V. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í

Obvyklou cenu, výši pasiv a čistou hodnotu dědictví ke dni úmrtí určil okresní soud ve smyslu § 175 I OSŘ shodně s údaji obsaženými ve spise a schválil dědickou dohodu jak uvedeno shora.

Nárok notáře jako soudního komisaře na odměnu vyplývá z vyhlášky číslo 196/2001 Sb. § 13.

Odměna činí z prvních 100.000,-- Kč – 2%

z přebývajících částky do 500.000,-- Kč – 1,2%

z přebývajících částky až do 1.000.000,-- Kč – 0,9%

a z další přebývajících částky do 3.000.000 – 0,5%

z přebývajících částky do 20.000.000,-- Kč – 0,1%

nejméně však 600,-- Kč.

částka nad 20.000.000,-- Kč se do základu nezapočítává.

Hotové náklady tvoří poštovní a kancelářské potřeby.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u podepsaného okresního soudu. O odvolání by rozhodl Krajský soud v Plzni.

V Domažlicích dne 23. dubna 2008

Za spisovně vyhotovila:
Marie Burková



Václava Hrušková, v.r.
výš. soudní příslušník

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 322125281011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 04.08.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Krizové řízení, č.j.: 32Cm 3/2001 pro Eva Kabelková, JUDr.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.