

USNESENÍ

Okresní soud v Kolíně rozhodl samosoudcem Mgr. Petrem Moravcem ve věci

oprávněné:

GRENKELEASING s.r.o., IČO 45807655
sídlem Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená advokátem JUDr. Zdeňkem Vlčkem
sídlem Na Roudné 18, 301 65 Plzeň

proti

povinným:

1. **Jiří Beran**, narozený 8. 8. 1976
bytem Na Maninách 9a, 170 00 Praha
2. **Michal Fišer**, narozený 18. 9. 1978
bytem Trnková 76, 251 01 Říčany - Voděrádky
zastoupený advokátem JUDr. Vladimírem Trnkou
sídlem Mánesova 752/10, 120 00 Praha
3. **Martin Liška**, narozený 1. 1. 1981
bytem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
4. **Jan Cidlina**, narozený 18. 2. 1972
bytem Břežany II 165, 282 01 Břežany II
5. **Jan Slabý**, narozený 8. 7. 1979
bytem Hostivařská 130/18, 102 00 Praha 10 - Hostivař

za účasti

manželky povinného 2)

Gabriela Fišerová, narozená 21. 1. 1979
bytem Trnková 76, 251 01 Říčany - Voděrádky
zastoupená advokátem Mgr. Tomášem Mařátkou
sídlem Na Perštýně 362/2, 110 00 Praha 1

pro 21 694 983 Kč, o návrzích povinného 2) a manželky povinného 2) na zastavení exekuce

takto:

Návrhy druhého povinného a manželky druhého povinného na zastavení exekuce vedené soudním exekutorem JUDr. Josefem Lavičkou, Exekutorský úřad Cheb, pod sp. zn. 176 EX 98/21, v rozsahu, v němž je vedena prodejem nemovitých věcí dle exekučního příkazu ze dne 5. 5. 2021, č. j. 176 Ex 98/21-065, se zamítají.

Odůvodnění:

1. Soudním exekutorem JUDr. Josefem Lavičkou, Exekutorský úřad Cheb, je vedena exekuce podle rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 22. 9. 2020, č.j. 3 T 5/2018-6362 a rozsudku Vrchního soudu v Praze ze dne 28. 1. 2020, sp. zn. 4 To 66/2020.
2. Druhý povinný a jeho manželka navrhuji částečné zastavení exekuce v rozsahu, v němž je vedena prodejem nemovitých věcí dle exekučního příkazu ze dne 5. 5. 2021, č. j. 176 Ex 00098/21-065. Postižené nemovitosti patří do společného jmění manželů a nachází se tam rodinná domácnost povinného a manželky povinného a prodejem by povinný s manželkou i jejich nezletilé děti přišli

o střechu nad hlavou. Nemovitosti slouží jako zástava pro pohledávku MONETA Money Bank, a.s., z níž zbývá doplatit 3 183 229,53 Kč plus náklady spojené s případným předčasným splacením. Kdyby se nemovitosti prodaly za vyvolávací cenu 8 092 000 Kč vycházející ze znaleckého posudku a odečte-li se od ní zůstatek zajištěného dluhu a podíl manželky povinného, zbude na vymáhanou pohledávku pouze 2 454 385,24 Kč. S oprávněnou vedou jednání o vypořádání pohledávky mimo exekuční řízení.

3. Oprávněná s navrženým zastavením exekuce nesouhlasí.
4. Ostatní účastníci řízení se k návrhům nevyjádřili.
5. Ze sdělení soudního exekutora vyplývá, že dne 22. 4. 2026 byl vydán exekuční příkaz srážkami ze mzdy prvního povinného, který nabyl právní moci dne 4. 5. 2026. Plátce mzdy byl o právní moci exekučního příkazu vyrozuměn, žádné srážky z mzdy však exekutor dosud neevduje.
6. Z obsahu exekučního spisu vyplývá, že dosud bylo vymoženo 1 939 736,80 Kč. Soudní exekutor nařídil exekuce prodejem nemovitých věcí – pozemku ve společném jmění druhého povinného a manželky druhého povinného v k.ú. Voděrádky parc. č. St. 146, jehož součástí je stavba Voděrádky čp. 76 (exekuční příkaz ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-065), dále prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví pátého povinného – podílu o velikosti 2/3 na pozemcích v k.ú. Uhřetěves parc. č. 299 a parc. č. 300 (exekuční příkaz ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-067), dále přikázáním pohledávky druhého povinného vůči KB Penzijní společnost, a.s. z titulu smlouvy o penzijním připojištění č. 2150239 (exekuční příkaz ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-068), dále přikázáním pohledávky pátého povinného vůči Allianz penzijní společnost, a.s. z titulu smlouvy o penzijním připojištění č. 2872464 (exekuční příkaz ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-069), dále přikázáním pohledávky pátého povinného z účtu č. 197919888/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., č. 160528373/0600 u peněžního ústavu MONETA Money Bank, a.s. a č. 1267831123/0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. (exekuční příkazy ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-071, č.j. 176 Ex 87/21-76 a č.j. 176 Ex 98/21-77), dále přikázáním pohledávky druhého povinného z účtů č. 2600066299/5800 u peněžního ústavu J&T BANKA, a.s., č. 000051-7207040247/0100 u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., č. 670100-2206052753/6210, 670100-2206052745/6210, 670100-2215899745/6210, 670100-2206052761/6210 u peněžního ústavu mBank S.A., č. 224203413/0600 a u peněžního ústavu MONETA Money Bank, a.s. (exekuční příkazy ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-072, č.j. 176 Ex 98/21-073, č.j. 176 Ex 98/21-074, č.j. 176 Ex 98/21-075, č.j. 176 EX 98/21-076), dále srážkami z jiného příjmu třetího povinného u České správy sociálního zabezpečení (exekuční příkaz ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-78), dále přikázáním pohledávky manželky druhého povinného z účtu č. 000019-8765700267/0100 u peněžního ústavu Komerční banka, a.s. (exekuční příkaz ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-079), dále přikázáním pohledávky manželky pátého povinného z účtů č. 2001102606/8040, 2001111983/8040 u peněžního ústavu Oberbank AG pobočka Česká republika a č. 50377340/7970 u peněžního ústavu MONETA Stavební spořitelna, a.s. (exekuční příkazy ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-080 a č.j. 176 Ex 98/21-081), dále prodejem nemovitých věcí ve společném jmění pátého povinného a manželky pátého povinného – podílu o velikosti 1/3 na pozemcích v k.ú. Uhřetěves parc. č. 299 a parc. č. 300 (exekuční příkaz ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 Ex 98/21-082). Exekuční příkazy ze dne 5. 5. 2021, č.j. 176 EX 00098/21-069, č.j. 176 EX 00098/21-071, č.j. 176 EX 00098/21-076, 176 EX 00098/21-077, č.j. 176 EX 00098/21-080 a č.j. 176 EX 00098/21-081 soudní exekutor následně zrušil. Usnesením ze dne 20. 1. 2022, č.j. 176 EX 00098/21-151 soudní exekutor zastavil exekuci ve vztahu k pátému povinnému z důvodu splnění vymáhané povinnosti a usnesením ze dne 1. 4. 2022, č.j. 176 EX 00098/21-159 byla exekuce zastavena na návrh oprávněné v vztahu k prvnímu, druhému a třetímu povinnému pro částku 1 140 000 Kč.

7. Podle § 268 odst. 4 o.s.ř. týká-li se nařízeného výkonu rozhodnutí některý z důvodů zastavení jen zčásti nebo byl-li výkon rozhodnutí nařízen v rozsahu širším, než jaký stačí k uspokojení oprávněného, bude výkon rozhodnutí zastaven částečně.
8. Návrhy povinného a manželky povinného soud shledal nedůvodnými. Exekuce je vedena na základě vykonatelného rozhodnutí soudu, kterým byla povinnému uložena povinnost k náhradě škody způsobené trestným činem. Smyslem vykonávacího řízení je nucené vymožení povinnosti. Vymáhaná pohledávka je i po částečných zastaveních exekuce natolik vysoká, že prodej nemovitosti nelze považovat za nepřiměřený. Zákon pamatuje na případy, kdy má povinný v prodávané nemovitosti trvalý pobyt (§ 336i odst. 2 o.s.ř.) a pro ten případ stanoví zvláštní důvod zastavení výkonu rozhodnutí. Vést výkon rozhodnutí (exekuci) prodejem nemovitosti nelze, pokud vymáhaná pohledávka spolu s přihlášenými pohledávkami nepřesahuje 100 000 Kč. Naopak pro vyšší pohledávky skutečnost, že povinný a jeho rodina obývají postiženou nemovitost, rozhodná není. Povinný a manželka povinného výslovně uvedli, že jiný majetek, z něhož by bylo možné uspokojit vymáhanou pohledávku, nemají. Ze sdělení soudního exekutora vyplývá, že žádný další postižitelný majetek vyjma dosud nerealizovaných srážek ze mzdy prvního povinného od podání návrhů nezajistil. I kdyby měla být vymáhaná pohledávka prodejem nemovitosti uspokojena pouze z části, nelze při absenci jiného majetku od prodeje ustoupit.
9. Soud proto návrh na zastavení exekuce jako nedůvodný zamítl. Rozhodnutí o náhradě nákladů exekuce a nákladů účastníků ve formě příkazu k úhradě nákladů exekuce přísluší soudnímu exekutorovi.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu.

Kolín 8. července 2026

Mgr. Petr Moravec, v.r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje: Pavlína Pappová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 05.08.2026. Připojení doložky provedla Pavlína Pappová dne 07.08.2026.