

Věc: Žádost o vyčíslení celkové výše dluhu a projednání způsobu úhrady z kupní ceny nemovitosti

Vážení,

obracím se na Vás jako zmocněnec pana **Jiřího Chmeli**, na základě plné moci, kterou jsem Vám zaslal prostřednictvím datové schránky.

V souvislosti s exekucním řízením č. **176EX2454/16** vedeným proti panu Jiřímu Chmelovi Vás tímto žádám o:

1. **aktuální vyčíslení celkové výše dluhu**, včetně jistiny, příslušenství, nákladů exekucního řízení a případných dalších nákladů, ideálně ke dni předpokládané úhrady,
2. sdělení **bankovního účtu, variabilního symbolu a případně dalších údajů potřebných k řádnému provedení úhrady**,
3. informaci a projednání možnosti **úhrady celého dluhu z kupní ceny při prodeji nemovitosti**, a to formou přímé úhrady příslušné částky z **advokátní úschovy** na účet určený soudním exekutorem,
4. **dohodnutí konkrétního postupu při prodeji nemovitosti**, aby bylo možné zajistit, že po splnění všech podmínek bude příslušná část kupní ceny z advokátní úschovy použita k úplnému uhrazení dluhu v rámci tohoto exekucního řízení,
5. po **úplném uhrazení vymáhaného dluhu a všech nákladů exekucního řízení** provedení příslušných úkonů vedoucích ke **zrušení exekucního příkazu k prodeji nemovitosti a k odstranění tohoto omezení z katastru nemovitostí**, případně vydání příslušných listin a podkladů potřebných pro jeho výmaz z katastru nemovitostí,
6. sdělení, **jaké konkrétní podmínky a dokumenty budou z Vaší strany požadovány**, aby mohl být prodej nemovitosti realizován a následně mohlo dojít k řádnému vypořádání exekuce.

Záměrem je, aby příslušná část kupní ceny byla po uskutečnění prodeje nemovitosti **vyplacena z advokátní úschovy přímo na účet určený soudním exekutorem**, a tím došlo k úplnému uhrazení dluhu a nákladů exekucního řízení.

Současně Vás žádám o **kontaktování na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu**, abychom mohli konkrétní postup prodeje nemovitosti a úhrady dluhu společně projednat a případně si předem odsouhlasit podmínky, které bude třeba zapracovat do kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Děkuji za spolupráci a za Vaši odpověď.

S pozdravem

Martin Hajný

zmocněnec pana Jiřího Chmeli

tel.: **602807776**

e-mail: **martin@hajnyreality.cz**

Spisová značka exekucního řízení: 176EX2454/16