

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: xxx pro Vladimír Mazurkovič, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545597 Lipno nad Vltavou

at.území: 684309 Lipno nad Vltavou

List vlastnictví: 1811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ITT REAL CZ, a.s., B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice	24674427	

Nemovitosti

jednotky			Podíl na	
Č.p./			společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	nemovitosti
511/29	byt		obč.z.	394/18534
Vymezeno v:				
Parcela	55/101	zastavěná plocha a nádvoří		584m2
Součástí je stavba: Lipno nad Vltavou, č.p. 511, byt.dům, LV 602				
	55/39	ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha		2513m2

= právní vztahy jsou dotčeny změnou

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující na splacení úvěru v částce 2.062.000,-Kč, dílčí pohledávka z titulu nároku na smluvní pokuty do částky 4.330.200,- Kč. K zajištění budoucí, podmíněné pohledávky do částky 2.062.000,- Kč a další budoucí pohledávka do částky 4.330.200,- Kč.

Oprávnění pro

Zoxo Financial s.r.o., Guldenerova 547/4, Východní
Předměstí, 32600 Plzeň, RČ/IČO: 24185141

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2022 17:28:29. Zápis proveden dne 10.02.2022.

V-292/2022-302

Pořadí k 18.01.2022 17:28

o Zákaz zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Zoxo Financial s.r.o., Guldenerova 547/4, Východní
Předměstí, 32600 Plzeň, RČ/IČO: 24185141

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2022 17:28:29. Zápis proveden dne 10.02.2022.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545597 Lipno nad Vltavou

at.území: 684309 Lipno nad Vltavou

List vlastnictví: 1811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-292/2022-302

Pořadí k 18.01.2022 17:28

▫ Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky ve výši 1.350.000,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 5 -6758384/2024 /2005-80542-110272 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2024 07:49:57. Zápis proveden dne 20.09.2024; uloženo na prac. Český Krumlov

V-3656/2024-302

Pořadí k 29.08.2024 07:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 5 -6758384/2024 /2005-80542-110272 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2024 07:49:57. Zápis proveden dne 20.09.2024; uloženo na prac. Český Krumlov

V-3656/2024-302

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 5 -6758384/2024 /2005-80542-110272 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2024 07:49:57. Zápis proveden dne 20.09.2024; uloženo na prac. Český Krumlov

V-3656/2024-302

▫ Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky v celkové výši 462.213,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Českých Budějovicích -1334224/2025 /2200-80541-303548 ze dne 23.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2025 12:14:00. Zápis proveden dne 27.06.2025; uloženo na prac. Český Krumlov

V-2340/2025-302

Pořadí k 23.05.2025 12:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545597 Lipno nad Vltavou

at.území: 684309 Lipno nad Vltavou

List vlastnictví: 1811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Jihočeský kraj, ÚZP v Českých Budějovicích -1334224/2025 /2200-80541-303548
ze dne 23.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2025 12:14:00. Zápis
proveden dne 27.06.2025; uloženo na prac. Český Krumlov

V-2340/2025-302

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Jihočeský kraj, ÚZP v Českých Budějovicích -1334224/2025 /2200-80541-303548
ze dne 23.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2025 12:14:00. Zápis
proveden dne 27.06.2025; uloženo na prac. Český Krumlov

V-2340/2025-302

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

▫ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

ITT REAL CZ, a.s., B. Smetany 2841/30, České Budějovice
3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 24674427

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-
00289/2023 -008 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023
15:55:33. Zápis proveden dne 11.08.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-3366/2023-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.176 EX-
00289/2023 - 012 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.08.2023 15:55:34. Zápis proveden dne 16.08.2023; uloženo na prac. České
Budějovice

Z-4249/2023-301

▫ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

ITT REAL CZ, a.s., B. Smetany 2841/30, České Budějovice
3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 24674427

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-
00287/2023 -008 ze dne 17.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023
09:15:34. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-3513/2023-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545597 Lipno nad Vltavou

at.území: 684309 Lipno nad Vltavou

List vlastnictví: 1811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.176 EX-00287/2023 -012 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 10:15:37. Zápis proveden dne 23.08.2023; uloženo na prac. České Budějovice Z-4477/2023-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

ITT REAL CZ, a.s., B. Smetany 2841/30, České Budějovice
3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 24674427

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00288/2023 -008 ze dne 17.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 10:15:38. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Cheb Z-3515/2023-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00288/2023 -012 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 10:15:34. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Český Krumlov Z-4031/2023-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

ITT REAL CZ, a.s., B. Smetany 2841/30, České Budějovice
3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 24674427

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02707/2024 -004 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 10:15:14. Zápis proveden dne 15.08.2024; uloženo na prac. Cheb Z-4843/2024-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 511/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j. 074EX-02707/2024 -014 ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 10:15:07. Zápis proveden dne 19.08.2024; uloženo na prac. České Budějovice Z-6385/2024-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

ITT REAL CZ, a.s., B. Smetany 2841/30, České Budějovice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545597 Lipno nad Vltavou

at.území: 684309 Lipno nad Vltavou

List vlastnictví: 1811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 24674427

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074EX-03651/2025 -004 ze dne 09.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2025 17:55:03. Zápis proveden dne 16.10.2025; uloženo na prac. Cheb

Z-4695/2025-402

lomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-4399/2025-302

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva kupní ze dne 29.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 13:30:22. Zápis proveden dne 25.10.2021.

V-5703/2021-302

Pro: ITT REAL CZ, a.s., B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 24674427

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2026 16:12:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upoznění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.