

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@excheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: T/59/24/h

č.j. : 176 EX 00147/25-112

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Plzeň-město ze dne 16.05.2025, č.j. 74 EXE 1741/2025-9, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-město ze dne 30.10.2024, č.j. 28 C 189/2024-75, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků Tachovská 55, 57 Plzeň**, IČ: 26318270, se sídlem Tachovská čp. 1380 / č. 55, Plzeň - Bolevec 323 00, právní zástupce JUDr. Tomáš Havel advokát se sídlem Martinská čp. 608 / č. 8, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, proti **povinnému: Marek Henzl**, nar. 14.04.1987, bytem Tachovská čp. 1380 / č. 55, Plzeň - Bolevec 323 00, k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

r o z h o d l

t a k t o :

I. **Soudní znalec: Znalecká společnost s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha, se vyzývá, aby se ve lhůtě 15 dnů vyjádřil k připojenému odvolání povinného ze dne 5.5.2026 podanému proti usnesení o příklepu sp. zn. 176 EX 00147/25-094 ze dne 29.4.2026.**

Odůvodnění:

Na základě pověření Okresního soudu Plzeň-město ze dne 16.05.2025, č.j. 74 EXE 1741/2025-9, je vedena exekuce za účelem vymožení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce. V průběhu exekučního řízení soudní exekutor zjistil, že povinný má ve výlučném vlastnictví nemovité věci, které postihl exekučním příkazem ze dne 05.06.2025, č.j. 176 EX 00147/25-020. Doložka provedení exekuce nastala dne 17.07.2025 a byla zapsána do rejstříku zahájených exekucí.

Usnesením č.j. 176 EX 00147/25-036 ze dne 16.9.2025 přibral soudní exekutor do řízení soudního znalce, kterému uložil, aby nemovité věci povinného, včetně jejich příslušenství ocenil cenou obvyklou.

Na základě zpracovaného znaleckého posudku rozhodl soudní exekutor podle § 336a o.s.ř., o ocenění nemovitých věcí povinného, a to usnesením č.j. 176 EX 00147/25-039 ze dne 11.11.2025.

V řízení byla soudním exekutorem následně vydána dražební vyhláška, kterou byl stanoven termín dražebního jednání, při kterém bylo dne 29.04.2026 vydáno usnesení o udělení příklepu č.j. 176 EX 00147/25-094.

Proti tomuto rozhodnutí o udělení příklepu si podal včasné odvolání povinný.

Soudní znalec se vyjádří k tvrzením povinného, zejména pak k bodu 4) podaného odvolání, tedy že cena nemovitosti byla zjištěna nedostatečně, když: „Cena nemovitosti byla stanovena bez fyzické prohlídky, pouze na základě nepřímých podkladů. Takový postup mohl vést k nepřesnému ocenění, které mohlo ovlivnit výši nejnižšího podání i samotný průběh dražby.“

S ohledem na právě uvedené postupoval soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., ve spojení s ust. § 336k zákona č. 99/1963 Sb., a proto rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Chebu dne 28.5.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jana Mařasová

„otisk úředního razítka“