

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j. : 176 DD 00030/26-012

Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle rámcové smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí ze dne 08.01.2026 a na návrh navrhovatele: **CMF Real Estate s.r.o.**, IČ: 17366208, se sídlem Slezská čp.2127 / č.o.13, 120 00 Praha - Vinohrady, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění (dále jen „e.ř.”) za přiměřeného použití § 336j a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.”)

r o z h o d l

t a k t o :

- I. Usnesení soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, Exekutorský úřad Cheb, ze dne 23.06.2026, č.j. 176 DD 00030/26-007, se zrušuje.
- II. Předražitelem se stává David Erychleb, nar. 31.07.1984, trvale bytem Radim ev.č. 2, 538 54 Luže, který za částku 1 690 000,00 Kč (slovy: jeden milión šest set devadesát tisíc korun českých) nabude nemovitou věc, a to:

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571776 Luže

Kat.území: 737798 Radim

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	24	301	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Radim, č.p. 26, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24					
	53	196	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

- III. Vydražiteli se zaplacená jistota vrátí po právní moci tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 23.06.2026 byl vydražiteli MAXELL Reality s.r.o., IČ: 27489159, se sídlem Štrossova 510, 530 03 Pardubice udělen usnesením soudního exekutora č.j. 176 DD 00030/26-007 ze dne 23.06.2026 příklep na výše uvedené nemovité věci.

Dne 02.07.2026 podal řádný návrh na předražek pan David Erychleb, nar. 31.07.1984, trvale bytem Radim ev.č. 2, 538 54 Luže; předražek ve výši 1 690 000,00 Kč byl téhož dne zaplacen.

Soudní exekutor proto vyzval usnesením č.j. 176 EX 00030/26-010 ze dne 07.07.2026 vydražitele, aby oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání.

Vydražitel dne 08.07.2026 oznámil, že své nejvyšší podání na částku předražku nezvyšuje.

Soudní exekutor proto v souladu s ust. § 336ja odst. 3 věta druhá OSŘ ve spojení s ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ rozhodl tak, jak je ve výrocích I. a II. tohoto usnesení uvedeno.

Za přiměřeného použití § 336j odst. 5 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1,2 EŘ rozhodl soudní exekutor o vrácení jistoty vydražiteli tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto usnesení.

Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí (§ 336l OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1, 2 EŘ).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

V Chebu dne 10.07.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“