

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j. : 176 DD 00030/26-010

Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle rámcové smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí ze dne 08.01.2026 a na návrh navrhovatele: CMF Real Estate s.r.o., IČ: 17366208, se sídlem Slezská čp.2127 / č.o.13, 120 00 Praha - Vinohrady v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336ja a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“)

r o z h o d l

t a k t o :

Vydražitel: MAXELL Reality s.r.o., IČ: 27489159, se sídlem Štrossova 510, 530 03 Pardubice, se vyzývá, aby ve lhůtě 3 dnů od doručení této výzvy oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání ve výši 1 231 200,00 Kč (slovy: jeden milión dvě stě třicet jeden tisíc dvě stě korun českých), na částku nejvyššího předražku ve výši 1 690 000,00 Kč (slovy: jeden milión šest set devadesát tisíc korun českých).

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 23.06.2026 byl vydražiteli MAXELL Reality s.r.o., IČ: 27489159, se sídlem Štrossova 510, 530 03 Pardubice,, udělen příklep za nejvyšší podání ve výši 1 231 200,00 Kč (slovy: jeden milión dvě stě třicet jeden tisíc dvě stě korun českých, a to na tyto nemovité věci:

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571776 Luže

Kat.území: 737798 Radim

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	24	301	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Radim, č.p. 26, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24					
	53	196	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Dle ust. § 336ja odst. 1 OSŘ zveřejnil soudní exekutor dne 23.06.2026 usnesení o udělení příklepu s tím, že lhůta pro navržení předražku činí 15 dnů.

V uvedené lhůtě navrhl předražek jediný navrhovatel, s tím, že předražek činí 1 690 000,00 Kč (slovy: jeden milión šest set devadesát tisíc korun českých).

Soudní exekutor toto podání přezkoumal a shledal, že se jedná o řádné podání ve smyslu ust. § 336j odst. 3 o.s.ř.

Soudní exekutor proto v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. za použití ust. § 52 odst. 1,2 e.ř. rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

Po uplynutí lhůty soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Nezvýší-li vydražitel nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku, soudní exekutor rozhodne, že předražitelem a zároveň nabyvatelem nemovitosti se stane navrhovatel předražku.

Zvýší-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, bude předražek udělen vydražiteli, toto podání bude konečné, předražitelem se stane vydražitel. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání zůstane stejná, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

V Chebu dne 07.07.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“