

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

LEGAL INS v.o.s.  
kancelář ohlášeného společníka:  
JUDr. Adéla Konvičková  
K Nemocnici 168/18  
741 01 Nový Jičín

|                                           |                                                                                                                 |                                   |                          |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Vaše zn.:</b><br>KSPH 71 INS 7810/2025 | <b>Naše zn.:</b>                                                                                                | <b>Vyřizuje:</b><br>Jana Mařasová | <b>Dne:</b><br>14.7.2026 |
| <b>Dlužník:</b>                           | <b>Holík Daniel</b> , IČO: 76277615, nar.: 03.06.1976, RČ: 760603/5976, Adresa: Jasmínová 2135, Nymburk, 288 02 |                                   |                          |

## Věc: Sdělení podmínek provedení dražby nemovité věci

Vážená paní doktorko,

k Vaší žádosti o sdělení podmínek provedení dražby nemovité věci v insolvenčním řízení dlužníka Daniela Holíka (sp. zn. KSPH 71 INS 7810/2025) Vám soudní exekutor sděluje následující:

Náš exekutorský úřad je připraven předmětnou dražbu zrealizovat za celkovou odměnu ve výši **4 % z dosaženého výtěžku zpeněžení včetně DPH**.

Tato cena je konečná a **zahrnuje veškeré náklady spojené s organizací dražby**. V rámci této odměny plně zajistíme:

- propagaci dražby za účelem maximalizace výtěžku;
- zveřejnění dražby na příslušných dražebních portálech a jiných inzertních serverech (Dražební vyhlášku zveřejníme na Centrální adrese, úřední desce exekutorského úřadu a na Portálu dražeb Exekutorské komory ČR. Pro zajištění co nejvyššího výtěžku investujeme do komerční inzerce na nejnavštěvovanějších realitních serverech (např. Sreality.cz nebo iDražby.cz));
- realizaci a personální zajištění alespoň jedné prohlídky nemovitosti pro potenciální zájemce (K prohlídce nemovité věci je soudní exekutor připraven přistoupit při plně poskytnuté součinnosti ze strany správce, který je ze zákona oprávněn zajistit či si zjednat do nemovité věci přístup);
- kompletně zajistíme komunikaci se zájemci, prověření stavu závad na nemovitosti, realizaci elektronické dražby v certifikovaném systému, vydání usnesení o příklepu a zajištění podkladů pro zápis vlastnického práva vydražitele v katastru nemovitostí;
- provedení celého procesu v přísném souladu s předpisy AML (opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti);
- v případě případného neúspěchu prvního dražebního jednání půjdou veškeré náklady na organizaci a provedení opakované dražby plně k tíži soudního exekutora a nebudou majetkové podstatě nijak účtovány;
- celý proces dražby provede soudní exekutor bez nároku na zálohu na odměnu za provedení dražby;

Navrhované podmínky plně respektují zákonný limit pro náklady zpeněžení podle § 298 odst. 4 insolvenčního zákona, když současně nechávají dostatečný prostor pro vynaložení nákladů za zpracování znaleckého posudku, případně dalších jiných nákladů spojených se zpeněžením. Sjednání odměny ve výši 4 % včetně DPH je v plném souladu s vaší povinností postupovat s péčí řádného hospodáře, neboť tato sazba je v místě a čase zcela obvyklá, standardní a tržně akceptovatelná.

V případě Vašeho souhlasu nám prosím zašlete formální návrh na provedení dražby. Následně Vám obratem doručíme návrh smlouvy.

S pozdravem,

Jana Mařasová  
z pověření soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky