



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud Plzeň-město rozhodl samosoudkyně Mgr. Evou Oncirkovou ve věci

žalobce: **Statutární město Plzeň**, IČO 00075370
sídlem náměstí Republiky 1/1, 301 16 Plzeň
zastoupený advokátem Mgr. Mariánem Byszowiecem
sídlem Husova 722/13, 301 00 Plzeň

proti
žalovaným: 1. **Lucie Česalová**, narozená 13. 1. 1984
bytem Chelčického 7, 320 22 Plzeň
2. **Ing. Antonín Dvořák**, narozený 28. 11. 1967
bytem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

pro 11 000 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I. Žalovaná 1. a žalovaný 2. jsou povinni uhradit společně a nerozdílně žalobci částku ve výši 11 000 Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 12,75 % p. a. plynoucí z částky 9 000 Kč od 13. 12. 2024 do zaplacení a zákonný úrok z prodlení ve výši 12,75 % p. a. plynoucí z částky 2 000 Kč od 18. 12. 2024 do zaplacení, to vše ve lhůtě tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.
- II. Žalovaný 1. a žalovaná 2. jsou povinni uhradit společně a nerozdílně žalobci, k rukám jeho právního zástupce, náhradu nákladů řízení ve výši 1 000 Kč, a to ve lhůtě tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Sacherová.

Odůvodnění:

1. Žalobce se u zdejšího soudu domáhal zaplacení shora uvedené částky s odůvodněním, že žalovaným 1. a 2. na základě smlouvy o ubytování ze dne 14. 11. 2024 přenechal k užívání krizový byt č. 2, nacházející se ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1873, na adrese Plzeň, Plachého č. o. 42, a to na dobu od 12. 11. 2024 do 12. 12. 2024. Následně byla uzavřena a navazující smlouva o ubytování, která umožnila ubytování žalovaných v předmětném bytě na dobu od 12. 12. 2024 do 17. 12. 2024. Touto žalobou se žalobce domáhá úhrady částky odpovídající sjednanému poplatku za ubytování, který byl na základě první smlouvy splatný dne 12. 12. 2024 a na základě druhé smlouvy dne 17. 12. 2024.
2. Žalovaní se k žalobě nevyjádřili. Soud postupem dle ust. § 115a a § 101 odst. 4 o. s. ř. rozhodl ve věci bez jednání.
3. Na základě provedených důkazů dospěl soud k následujícím skutkovým zjištěním. Z výpisu z katastru nemovitostí soud zjistil, že žalobce je výlučným vlastníkem domu č. p. 1873, ve kterém se nachází krizový byt č. 2. Ze smlouvy o ubytování ze dne 14. 11. 2024 soud zjistil, že žalobce přenechal žalovaným předmětný krizový byt za účelem jejich přechodného ubytování, a to do 12. 12. 2024. Ze smlouvy o ubytování ze dne 12. 12. 2024 soud zjistil, že žalobce přenechal žalovaným předmětný krizový byt za účelem jejich přechodného ubytování, a to do 17. 12. 2024. Výše poplatku za ubytování byla ve smlouvách smluvěna na částku 100 Kč za lůžko a noc za dospělou osobu a 50 Kč za dítě do 18 let a dále bylo smluvěno, že v případě prodloužení smlouvy bude poplatek činit 130 Kč za dospělou osobu a 70 Kč za dítě do 18 let. Z evidenčního listu bylo zjištěno, že na základě smluv užívaly předmětný byt 4 osoby, a to dvě zletilé a dvě nezletilé. Žalovaní poplatek za období trvání první smlouvy ve výši 9 000 Kč (30 nocí x 300 Kč) ani poplatek za období trvání druhé smlouvy ve výši 2 000 Kč (5 nocí x 400 Kč) neuhradili. Žalobce žalované vyzval ke splnění povinnosti předžalobní upomínkou ze dne 23. 1. 2025.
4. Žalovaní netvrdili, a ani jinak to v řízení nevyšlo najevo, že by na shora uvedený dluh cokoli zaplatili.
5. Podle ust. § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“) *smlouvou o ubytování (o přechodném nájmu) se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem, popřípadě ve lhůtě obvyklé.*
6. Podle ust. § 1872 o. z. *je-li několik dlužníků zavázáno plnit společně a nerozdílně, jsou povinni plnit jeden za všechny a všichni za jednoho. Věřitel může požadovat celé plnění nebo jeho libovolnou část na všech spoludlužnících, jen na některých, nebo na kterémkoli ze spoludlužníků. (2) Zvláštní ujednání věřitele a spoludlužníka nepůsobí vůči ostatním spoludlužníkům.*
7. Vzhledem k tomu, že žalovaní jakožto solidární (společní a nerozdílní) dlužníci nesplnili svůj závazek plynoucí ze smluv o ubytování, tedy neuhradili smluvený poplatek za ubytování, stanovil jim tuto povinnost k návrhu žalobce soud.
8. Vedle nároku na zaplacení jistiny vznikl žalobci též nárok na úrok z prodlení podle § 1970 o. z. ve spojení s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

9. O náhradě nákladů řízení rozhodl soud tak, že žalobci, který byl v řízení zcela úspěšný, přiznal podle § 142 odst. 1 o. s. ř. nárok na náhradu nákladů za zaplacený soudní poplatek ve výši 800 Kč a paušální náhradu nezastoupeného účastníka ve výši 2x 100 Kč za podání žaloby a výzvu k plnění dle vyhlášky č. 254/2015 Sb. Soud v souladu s nálezem Ústavního soudu sp. zn. III. ÚS 2984/09 nebo sp. zn. II. ÚS 376/12 nepřiznal žalobci odměnu za právní zastoupení advokátem, režijní paušály ani DPH, když *žalobce pění o svůj majetek naplňuje jeden z veřejných zájmů k jehož zabezpečení si musí vytvořit materiální a personální předpoklady, a to v rozsahu a kvalitě, která je přímo úměrná množství (hodnotě) a charakteru (svěřěného) majetku. U statutárních měst lze presumovat existenci dostatečného materiálního a personálního vybavení a zabezpečení k tomu, aby byla schopna kvalifikovaně hájit svá rozhodnutí, práva a zájmy bez toho, aniž by musela využívat právní pomoci advokátů.* Celkem bylo žalobci přiznáno právo na náhradu nákladů ve výši 1 000 Kč.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím Okresního soudu Plzeň-město. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Nesplní-li žalovaní povinnosti uložené jim tímto rozsudkem v uvedených lhůtách, může se žalobce domáhat po jeho právní moci výkonu rozhodnutí u soudu.

Plzeň 21. srpna 2025

Mgr. Eva Oncirková v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Sacherová.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.09.2025 a vykonatelnosti dne 01.10.2025.

Připojení doložky provedla Žaneta Pinkeová dne 13.11.2025.