

POTVRZENÍ O ZÁNÍKU ZAJIŠTĚNÝCH DLUHŮ A SOUHLAS S VÝMAZEM PRÁV Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

(Kvittance)

I. Identifikace zástavního věřitele

Mgr. Václav Dařbujan, nar. 05.05.1979, bytem Klášterní 129/22, 460 05 – Liberec V – Kristiánov, jako svěřenský správce NORD Unit, svěřenský fond, IČO: 17863937

korespondenční adresa: Jungmannova 351/2, 460 01 Liberec II - Nové Město

ID datové schránky: favbbk

jednajícím v souladu s ustanovením § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Věřitel**“)

II. Identifikace dotčených nemovitých věcí

Věřitel je zástavním věřitelem a oprávněným z věcných práv k nemovitým věcem zapsaným na **listu vlastnictví č. 5309** pro katastrální území **609251 Popovice u Brandýsa nad Labem**, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to konkrétně k:

- **Pozemku Parcela St. 7/1** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba Popovice, č.p. 3, bydlení (dále jen „**Nemovitost**“).

III. Prohlášení o zániku zástavního práva a omezení

Věřitel tímto činí prohlášení o zániku zástavních práv a souvisejících věcných omezení dle ustanovení **§ 1376 občanského zákoníku**. Zajišťované pohledávky za dlužníkem **V.I.P. PATRONUS s.r.o.** (IČO: 03869954) **zcela zanikly splněním, kdy byla v plné výši uhrazena jistina i veškeré příslušenství, a to složením finančních prostředků do exekutorské úschovy soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky na základě Smlouvy o exekutorské úschově ze dne 30.07.2026 uzavřené v souladu s ustanovením § 2402 občanského zákoníku.**

IV. Souhlas s výmazem z katastru nemovitostí

Věřitel v návaznosti na shora uvedený zánik pohledávek uděluje svůj výslovný a bezpodmínečný **souhlas s výmazem následujících právních vad a omezení** vkladem podle **§ 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí**, zapsaných na listu vlastnictví č. 5309 pro k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem:

- **Zástavní právo smluvní** pro budoucí dluhy do celkové výše 4.000.000,- Kč a budoucí dluh ve výši 5.500.000,- Kč s příslušenstvím, zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.02.2024, s právními účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 pod sp. zn. **V-2000/2024-209**, ve spojení se Souhlasným prohlášením o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.06.2024 pod sp. zn. **V-7124/2024-209**.
- **Zákaz zcizení a zatížení** zřízené po dobu trvání zástavního práva na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.02.2024, s právními účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 pod sp. zn. **V-2000/2024-209**, ve spojení se Souhlasným prohlášením o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.06.2024 pod sp. zn. **V-7124/2024-209**.
- **Závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh** zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.02.2024, s právními účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 pod sp. zn. **V-2000/2024-209**, ve spojení se Souhlasným prohlášením o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.06.2024 pod sp. zn. **V-7124/2024-209**.
- **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého** zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.02.2024, s právními účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 pod sp. zn. **V-2000/2024-209**, ve spojení se Souhlasným prohlášením o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.06.2024 pod sp. zn. **V-7124/2024-209**.
- **Zástavní právo smluvní** pro dluhy ve výši 9.500.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 20.02.2034, zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.12.2024, s právními účinky zápisu k okamžiku 30.12.2024 pod sp. zn. **V-16032/2024-209**.

V. Závěrečná ustanovení

Tato Kvitance je vyhotovena za účelem splnění podmínek Smlouvy o exekutorské úschově ze dne 30.07.2026. Věřitel vyjadřuje souhlas s tím, aby Schovatel (soudní exekutor) předložil tuto listinu katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o výmazu práv bezodkladně po jejím převzetí.

V Liberci dne 30. července 2026

Mgr. Václav Dařbujan, nar. 05.05.1979 jako svěřenský správce

NORD Unit, svěřenský fond