

Nájemní smlouva

dle § 2235 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen občanský zákoník, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

pronajímatel:

JUDr. Stanislava Vohradská, insolvenční správce

dlužníka MUNTERASI s.r.o., IČO 28125827

ve věci čj. MSPH 60 INS 20234/2025

sídlem Heranova 1550/1, 150 00 Praha

na straně jedné

a

nájemce:

Miroslav Polcar, IČO 16927761

Jesenická 283, 270 31 Senomaty

Kontaktní osoba Radek Duda, tel.č. 725 298 787, email: dudakr@seznam.cz

na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jako smluvní strany)

I.

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel prohlašuje, že dlužník je výlučným vlastníkem nemovitosti, které se nachází na adrese v Brance č.p. 94, Rakovník v katastrálním území Rakovník, obci Rakovník, vše zapsané na LV 3606.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor specifikovaný v této smlouvě, a to za účelem uskladnění zvukové aparatury a příslušného vybavení. Pronajímaný nebytový prostor se nachází v přízemí, skládá se z jedné místnosti a předsíně o celkové výměře 26 m². Vstup do místnosti je z boční strany budovy prosklenými plastovými dveřmi s mříží. Účelem pronájmu je skladování zvukové aparatury a příslušenství.

Nájemce bere na vědomí, že objekt je odpojen od elektrické energie. Nájemce převzal klíče od objektu před uzavřením této smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši dále uvedené.

III.

Doba nájmu

Nájem výše uvedeného nebytového prostoru se pronajímá nájemci na dobu určitou, a to zpětně od 1.1.2026 do 31.12.2026, výpověď je možná pouze ze zákonných důvodů (například užívá-li nájemce prostory v rozporu se smlouvou). Ukončení je také možné po dohodě smluvních stran.

IV.

Nájemné a úhrady za plnění

Pronajímatel a nájemce se dohodli na roční výši nájmu v částce 30 000 Kč, slovy: třicettisíc korun českých, které budou uhrazeny na účet majetkové podstaty dlužníka **2103439242/2010** vedený u FIO banky. Nájemné je splatné do 8.6.2026. V případě, že nájemné nebude uhrazeno řádně a včas, tato smlouva zaniká.

V Rakovníku

dne

8. 6. 2026

Pronajímatel



Nájemce



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Úřadu městysu Senomaty č. 15 (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 130/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Miroslav Polcar, 21.03.1950, Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Jesenická 283, Senomaty

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz 217224997

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Senomatech dne 5. 6. 2026

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména):

Radka Valová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte.

