

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 60 INS 20234/2025 pro Stanislava Vohradská, JUDr.

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 541656 Rakovník

Kat.území: 739081 Rakovník

List vlastnictví: 3606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500 Praha 5	28125827	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 132/3	488	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Rakovník I, č.p. 94, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 132/3				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek ze smlouvy o úvěru do celkové výše
4.000.000,- Kč

Oprávnění pro

HBR LIVING s.r.o., Masarykovo nám. 255, 33141

Kralovice, RČ/IČO: 10814876

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2017 14:00:35. Zápis proveden dne 21.12.2017.

V-6138/2017-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 09:29:20. Zápis proveden dne 17.04.2023.

V-1162/2023-212

Pořadí k 29.11.2017 14:00

o Zákaz zcizení

do 15.11.2020

Oprávnění pro

HBR LIVING s.r.o., Masarykovo nám. 255, 33141

Kralovice, RČ/IČO: 10814876

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2017 14:00:35. Zápis proveden dne 21.12.2017.

V-6138/2017-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 09:29:20. Zápis proveden dne 17.04.2023.

V-1162/2023-212

Pořadí k 29.11.2017 14:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 07:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 541656 Rakovník

Kat.území: 739081 Rakovník

List vlastnictví: 3606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

HBR LIVING s.r.o., Masarykovo nám. 255, 33141
Kralovice, RČ/IČO: 10814876

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2017 14:00:35. Zápis proveden dne 21.12.2017.
V-6138/2017-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 09:29:20. Zápis proveden dne 17.04.2023.

V-1162/2023-212

Pořadí k 29.11.2017 14:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 437.149,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/02.03.2022-01145/Leb- 1 ze dne 02.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2022 00:30:11. Zápis proveden dne 28.03.2022.

V-1105/2022-212

Pořadí k 04.03.2022 00:30

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 453.077,97 Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/13.07.2022-03098/Leb-1 ze dne 13.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 08:08:29. Zápis proveden dne 08.08.2022.

V-3383/2022-212

Pořadí k 14.07.2022 08:08

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 333.941,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 07:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 541656 Rakovník

Kat.území: 739081 Rakovník

List vlastnictví: 3606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/13.07.2022-03100/Leb-1 ze dne 13.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 08:08:41. Zápis proveden dne 08.08.2022.

V-3384/2022-212

Pořadí k 14.07.2022 08:08

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 246.290,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/13.07.2022-03103/Leb-1 ze dne 13.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 08:09:02. Zápis proveden dne 08.08.2022.

V-3385/2022-212

Pořadí k 14.07.2022 08:09

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 286.461,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/15.08.2022-03559/Leb- 1 ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 15:59:58. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-3860/2022-212

Pořadí k 15.08.2022 15:59

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 251.416,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/15.08.2022-03560/Leb- 1 ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 16:04:09. Zápis proveden dne 06.09.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 07:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 541656 Rakovník

Kat.území: 739081 Rakovník

List vlastnictví: 3606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3861/2022-212

Pořadí k 15.08.2022 16:04

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 251.589,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/15.08.2022-03558/Leb- 1 ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 16:04:40. Zápis proveden dne 08.09.2022.

V-3862/2022-212

Pořadí k 15.08.2022 16:04

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 268.528,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42013-304/8070/15.08.2022-03557/Leb- 1 ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 16:05:15. Zápis proveden dne 08.09.2022.

V-3863/2022-212

Pořadí k 15.08.2022 16:05

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek LL.M., Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 28125827

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 3760/24-20 ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2024 19:09:58. Zápis proveden dne 20.05.2024; uloženo na prac. Praha

Z-23545/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 07:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 541656 Rakovník

Kat.území: 739081 Rakovník

List vlastnictví: 3606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 220 EX-3760/2024 -21 ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2024 19:09:58. Zápis proveden dne 22.05.2024; uloženo na prac. Rakovník

Z-1991/2024-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 28125827

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 EX-10234/2025 -7 ze dne 12.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2025 15:17:32. Zápis proveden dne 14.05.2025; uloženo na prac. Rakovník

Z-1918/2025-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 EX-10234/2025 -11 ze dne 12.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2025 15:17:32. Zápis proveden dne 14.05.2025; uloženo na prac. Rakovník

Z-1918/2025-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

Povinnost k

MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 28125827

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 150 EX-1713/2025 -7 ze dne 21.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2025 19:01:06. Zápis proveden dne 26.05.2025; uloženo na prac. Rakovník

Z-2126/2025-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1713/2025 -12 ze dne 22.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2025 19:01:08. Zápis proveden dne 27.05.2025; uloženo na prac. Rakovník

Z-2124/2025-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 07:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 541656 Rakovník

Kat.území: 739081 Rakovník

List vlastnictví: 3606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Praha 5, RČ/IČO: 28125827

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00325/2025 -105 ze dne 26.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2025 15:16:24. Zápis proveden dne 07.10.2025; uloženo na prac. Cheb**
Z-4543/2025-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 132/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX-00325/2025 -013 ze dne 26.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2025 14:15:31. Zápis proveden dne 10.10.2025; uloženo na prac. Rakovník**
Z-4481/2025-212

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 28125827**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 28125827**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 08:15:52. Zápis proveden dne 06.03.2017.**

V-401/2017-212

Pro: MUNTERASI s.r.o., Heranova 1550/1, Stodůlky, 15500 Praha 5

RČ/IČO: 28125827

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.02.2026 08:04:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.