



Kontaktní spojení:
Telefon: +420 739 023 225
E-mail: podatelna@legalins.cz
ID schránky: npmjn6
Web: www.legalins.cz

Kancelář ohlášeného společníka:
JUDr. Adéla Konvičková
LEGAL INS v.o.s.
K Nemocnici 168/18
741 01 Nový Jičín

Lavička Josef, JUDr.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Cheb
26. dubna 10
350 02 Cheb

Nový Jičín, dne 10.07.2026

Vyřizuje: JUDr. Adéla Konvičková
Naše sp. zn.: 78102025

Sp.zn.: KSPH 71 INS 7810/2025 (uvádějte na všech podáních)
Dlužník: Holík Daniel, IČO: 76277615, nar.: 03.06.1976, RČ: 760603/5976, Adresa: Jasmínová 2135,
Nymburk, 288 02

Žádost o sdělení podmínek provedení dražby nemovité věci

Vážený pane doktore,

v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 71 INS 7810/2025 na majetek dlužníka Daniela Holíka jsem jako insolvenční správce obdržela pokyn zajištěného věřitele Wave Capital Invest s.r.o. ke zpeněžení předmětu zajištění dražbou provedenou soudním exekutorem podle § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, přičemž zajištěný věřitel určil k provedení dražby Váš exekutorský úřad.

Přestože jsem pokynem zajištěného věřitele při zpeněžení předmětu zajištění zásadně vázána, jsem současně povinna postupovat při správě majetkové podstaty s odbornou péčí a posoudit navržený způsob zpeněžení rovněž z hlediska jeho hospodárnosti a dopadu na ostatní subjekty účastníci se insolvenčního řízení, zejména nezajištěné věřitele a případně i dlužníka, jemuž by po uspokojení zajištěného věřitele mohl připadnout zbytek výtěžku zpeněžení (hyperocha).

Při posuzování ekonomické výhodnosti navrženého způsobu zpeněžení vycházím ze svých dosavadních zkušeností se zpeněžováním obdobných nemovitostí v insolvenčních řízeních. Za obvyklé podmínky zpeněžení nemovitostí této hodnoty považuji odměnu dražebníka elektronické dražby ve výši přibližně 2,75 % z dosaženého výtěžku zpeněžení včetně DPH, přičemž součástí této odměny zpravidla bývají veškeré náklady spojené s organizací dražby, zejména zveřejnění dražby na příslušných dražebních portálech a jiných inzertních serverech, její propagace a realizace alespoň jedné prohlídky nemovitosti pro potenciální zájemce.

Dovoluji si Vás proto požádat o sdělení podmínek, za nichž by byla předmětná dražba Vaším exekutorským úřadem provedena, zejména:

- výše Vaší odměny za provedení dražby,
- zda jsou v této odměně zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením dražby, případně které náklady by byly účtovány nad její rámec,
- jaké konkrétní úkony budou v rámci provedení dražby zajištěny, zejména zda bude dražba zveřejněna na obvyklých dražebních portálech a zda bude zajištěna alespoň jedna prohlídka předmětné nemovitosti pro potenciální zájemce.

Požadované informace jsou pro mě nezbytné k posouzení ekonomické výhodnosti navrženého způsobu zpeněžení a k vyhodnocení jeho dopadu na majetkovou podstatu.

V příloze tohoto přípisu Vám pro Vaši informaci zasílám:

- pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení,
- znalecký posudek k oceňované nemovitosti.

Předem Vám děkuji za poskytnutí požadovaných informací a Vaši součinnost.

S pozdravem,

.....
LEGAL INS v.o.s., IČ: 19863152
JUDr. Adéla Konvičková
insolvenční správce