

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcft

Adresát (Zástavní věřitel):

Mgr. Václav Dařbujan, nar. 05.05.1979, jako svěřenský správce

NORD Unit, svěřenský fond

IČO: 17863937

korrespondenční adresa: Jungmannova 351/2, 460 01 Liberec II - Nové Město

ID datové schránky: favbbkt

Vaše zn.:	Naše zn.: 176 DD 00020/26	Vyřizuje: Vladimíra Pekárová	Dne: 15.7.2026
Navrhovatel:	V.I.P. PATRONUS s.r.o., IČ: 03869954, se sídlem Ortenovo náměstí 1494, 170 00 Praha		

Věc: Oznámení o výsledku dobrovolné dražby nemovitých věcí a výzva k vystavení kvitance

Vážený pane magistře,

soudní exekutor, pověřený provedením dražby na základě Smlouvy o provedení dražby dobrovolné uzavřené dne 24.3.2026 s navrhovatelem – vlastníkem nemovitostí, společností **V.I.P. PATRONUS s.r.o.**, IČO: 03869954, se sídlem Ortenovo náměstí 1494/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, **Vám tímto jako zástavnímu věřiteli sděluje následující informace:**

Na základě shora uvedené smlouvy byla exekutorským úřadem provedena dobrovolná dražba nemovitých věcí zapsaných na **listu vlastnictví č. 5309** pro katastrální území **Popovice u Brandýsa nad Labem (609251)**, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to:

- **Pozemku p.č. St. 7/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7181 m², jehož součástí je stavba: Popovice, č.p. 3, bydlení.

Dále Vás informuji, že usnesení o příklepu vydané soudním exekutorem č.j. 176 DD 00020/26-013, ze dne 10.06.2026 nabylo právní moci dne 03.07.2026 a vydražitel v zákonné lhůtě řádně **zaplatil nejvyšší podání**.

Finanční prostředky odpovídající nejvyššímu podání jsou v tuto chvíli složeny na zvláštním účtu soudního exekutora, ve smyslu ust. § 46 odst. 5 exekučního řádu. Vzhledem k tomu, že v souvislosti s přechodem vlastnického práva na vydražitele dochází k vypořádání práv váznoucích na nemovitosti, jsem připraven tyto prostředky vyplatit ve Váš prospěch k uspokojení Vaší zajištěné pohledávky.

Výplata finančních prostředků bude provedena nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy bude zdejšímu exekutorskému úřadu doručena kvitance (potvrzení o zániku zástavních práv, zrušení zákazů a souvisejících omezení), která potvrdí zánik a bude podkladem pro výmaz následujících práv a závazků váznoucích na předmětných nemovitostech na LV č. 5309:

- **Zástavní právo smluvní** zřízené Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.02.2024 (právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 16:20:22, pod č. j. V-2000/2024-209).
- **Zákaz zcizení a zatížení** zřízený na základě téže listiny ze dne 21.02.2024 (pod č. j. V-2000/2024-209).
- **Závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí pro nový dluh** zřízený na základě téže listiny ze dne 21.02.2024 (pod č. j. V-2000/2024-209).
- **Závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého** zřízený na základě téže listiny ze dne 21.02.2024 (pod č. j. V-2000/2024-209).
- **Zástavní právo smluvní** zřízené Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.12.2024 (právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2024 19:45:18, pod č. j. V-16032/2024-209).

V této souvislosti si Vás dovoluji požádat o vystavení a doručení předmětné kvitance (s úředně ověřeným podpisem, případně podepsané uznávaným elektronickým podpisem) na adresu zdejšího exekutorského úřadu nebo do datové schránky, spolu se sdělením čísla bankovního účtu, na který má být platba poukázána.

S pozdravem,

V Chebu dne 15.7.2026

Jana Mařasová
z pověření soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky