

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@exceheb.cz, ID DS: 9bvjcjq

č. j. 176 EX 00176/26-028

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Ondřej Šefl, bytem Na Okraji čp. 914 / č. 22, 318 00 Plzeň, Skvrňany, RČ: 940522/2123, IČ: 06043780																																																			
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) ★	80 559,17 Kč																																																			
Oprávněný: zastoupený:	Společenství vlastníků Na Okraji 20, 22 Plzeň, Na Okraji čp. 913 / č. 20, 318 00 Plzeň - Skvrňany, IČ: 72079819, právní zástupce JUDr. Tomáš Havel, advokát se sídlem Martinská čp. 608 / č. 8, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí																																																			
Nemovité věci:	Okres: CZ0322 KlatovyObec: 541923 Břežany Kat.území: 614891 BřežanyList vlastnictví: 98 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) <table><tr><th colspan="2">A Vlastník, jiný oprávněný</th><th colspan="2">Identifikátor</th><th>Podíl</th></tr><tr><td colspan="2">Vlastnické právo</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň</td><td colspan="2">940522/2123</td><td></td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><th>Pozemky</th><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr><tr><td>St.</td><td>83/1</td><td>950</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně</td></tr><tr><td colspan="6">Součástí je stavba: Břežany, č.p. 3, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83/1</td></tr><tr><td></td><td>90</td><td>43</td><td>ostatní plocha</td><td>zeleň</td><td>nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně</td></tr><tr><td></td><td>93</td><td>349</td><td>zahrada</td><td></td><td>nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td></td><td>317/1</td><td>14862</td><td>lesní pozemek</td><td></td><td>pozemek určený k plnění funkcí lesa</td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.	A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl	Vlastnické právo					Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň		940522/2123			Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St.	83/1	950	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Součástí je stavba: Břežany, č.p. 3, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83/1							90	43	ostatní plocha	zeleň	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně		93	349	zahrada		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond		317/1	14862	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl																																																
Vlastnické právo																																																				
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň		940522/2123																																																		
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																															
St.	83/1	950	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně																																															
Součástí je stavba: Břežany, č.p. 3, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83/1																																																				
	90	43	ostatní plocha	zeleň	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně																																															
	93	349	zahrada		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond																																															
	317/1	14862	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa																																															
Spoluvlastnický podíl 1/12 na nemovité věci	Okres: CZ0323 Plzeň-městoObec: 554791 Plzeň Kat.území: 722464 DoudleviceList vlastnictví: 264 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><th colspan="2">A Vlastník, jiný oprávněný</th><th colspan="2">Identifikátor</th><th>Podíl</th></tr><tr><td colspan="2">Vlastnické právo</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň</td><td colspan="2">940522/2123</td><td>1/12</td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><th>Pozemky</th><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr><tr><td></td><td>489/1</td><td>671</td><td>zahrada</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.	A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl	Vlastnické právo					Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň		940522/2123		1/12	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany		489/1	671	zahrada		zemědělský půdní fond																								
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl																																																
Vlastnické právo																																																				
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň		940522/2123		1/12																																																
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																															
	489/1	671	zahrada		zemědělský půdní fond																																															

Spoluvlastnický
podíl 3134/248491
na nemovité věci

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722596 Skvrňany

List vlastnictví: 2657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň	940522/2123	3134/248491

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2396/22	353	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Nemovité věci:

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722596 Skvrňany

List vlastnictví: 9270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň	940522/2123	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./	Typ	Podíl na
Č.jednotky	jednotky	společných částech domu a pozemku
914/12	byt	byt.z.
		3334/239909

Vymezeno v:

Budova	Skvrňany, č.p. 913, 914, byt.dům, LV 8489
	na parcele 2396/24, LV 8489
Parcela	2396/24
	zastavěná plocha a nádvoří
	687m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu Plzeň-město ze dne 15.6.2026, č.j. 74 EXE 1881/2026-10

Exekuční titul: rozsudek Okresního soudu Plzeň-město ze dne 26.1.2026, č.j. 28 C 369/2025-26, usnesení Okresního soudu Plzeň-město ze dne 29.4.2026, č.j. 28 C 369/2025

★ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541923 Břežany

Kat.území: 614891 Břežany

List vlastnictví: 98

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň	940522/2123	

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 83/1	950	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	
Součástí je stavba: Břežany, č.p. 3, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83/1					
90	43	ostatní plocha	zeleně	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	

nemovitá kulturní
památková, pam. zóna -
budova, pozemek v
památkové zóně,
zemědělský půdní
fond
pozemek určený k
plnění funkcí lesa

317/1

14862 lesní pozemek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

2) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/12 na nemovitých věcech

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722464 Doudlevice

List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň	940522/2123	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

489/1

671 zahrada

zemědělský půdní
fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

3) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 3134/248491 na nemovitých věcech

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722596 Skvrňany

List vlastnictví: 2657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň	940522/2123	3134/248491

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2396/22

353 ostatní plocha

ostatní
komunikace

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

4) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722596 Skvrňany

List vlastnictví: 9270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šefl Ondřej, Na Okraji 914/22, Skvrňany, 31800 Plzeň	940522/2123	

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
914/12	byt		byt.z.	3334/239909
Vymezeno v:				
Budova	Skvrňany, č.p. 913, 914, byt.dům, LV 8489			
	na parcele	2396/24, LV 8489		
Parcela	2396/24	zastavěná plocha a nádvoří		687m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 10.7.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Jana Mařasová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	44 031,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 10.7.2026	4 656,97 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	14 362,50 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	63 050,47 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	500,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	105,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	9 470,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	2 933,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	17 508,70 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	80 559,17 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	14,11 Kč
--	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0017626,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0017626.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.