

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@excheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: 2330491178

č. j. 176 EX 02454/16-076

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Jiří Chmela, bytem Generála Šišky čp. 2375 / č. 6, 143 00 Praha, Modřany, RČ: 610123/0586, IČ: 14987295																																																																																				
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)★	119 192,60 Kč																																																																																				
Oprávněný: zastoupený:	Intrum Czech, s.r.o. (dříve Intrum Justitia Czech, s.r.o.), Prosecká čp. 851 / č. 64, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ: 27221971																																																																																				
Spoluvlastnický podíl 43/13476 na nemovité věci	Okres: Obec: 554782 Praha Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 16870 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><th>A Vlastník, jiný oprávněný</th><th>Identifikátor</th><th>Podíl</th></tr><tr><td>Vlastnické právo Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4</td><td>610123/0586</td><td>43/13476</td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><th>Pozemky</th><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr><tr><td>P</td><td>3233/3</td><td>264</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>památkově chráněné území</td></tr><tr><td colspan="6">Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265</td></tr><tr><td>P</td><td>3233/4</td><td>262</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>památkově chráněné území</td></tr><tr><td colspan="6">Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265</td></tr><tr><td>P</td><td>3233/5</td><td>266</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>památkově chráněné území</td></tr><tr><td colspan="6">Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265</td></tr><tr><td>P</td><td>3233/6</td><td>268</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>památkově chráněné území</td></tr><tr><td colspan="6">Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265</td></tr><tr><td>P</td><td>3235/2</td><td>264</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>památkově chráněné území</td></tr><tr><td colspan="6">Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265</td></tr><tr><td>P</td><td>3235/3</td><td>262</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>památkově chráněné území</td></tr><tr><td colspan="6">Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265</td></tr></table> P = právní vztahy jsou dotčeny změnou Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.	A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	43/13476	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	P	3233/3	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265						P	3233/4	262	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265						P	3233/5	266	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265						P	3233/6	268	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265						P	3235/2	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265						P	3235/3	262	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265					
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl																																																																																			
Vlastnické právo Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	43/13476																																																																																			
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																																																
P	3233/3	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území																																																																																
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265																																																																																					
P	3233/4	262	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území																																																																																
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265																																																																																					
P	3233/5	266	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území																																																																																
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265																																																																																					
P	3233/6	268	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území																																																																																
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265																																																																																					
P	3235/2	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území																																																																																
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265																																																																																					
P	3235/3	262	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území																																																																																
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265																																																																																					
Spoluvlastnický podíl 43/13476 na nemovité věci	Okres: Obec: 554782 Praha Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 19211 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><th>A Vlastník, jiný oprávněný</th><th>Identifikátor</th><th>Podíl</th></tr><tr><td>Vlastnické právo Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4</td><td>610123/0586</td><td>43/13476</td></tr></table>	A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	43/13476																																																																														
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl																																																																																			
Vlastnické právo Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	43/13476																																																																																			

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	3047/7	2452	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
P	3050/3	257	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P	3050/4	250	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P	3050/5	261	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P	3050/6	263	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P	3050/7	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P	3050/8	267	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Nemovitě věci:

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 7992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2160/7	byt	památkově chráněné území	byt.z.	43/13476

Vymezeno v:

Budova	Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265
na parcele	3050/3, LV 19211
	3050/4, LV 19211
	3050/5, LV 19211
	3050/6, LV 19211
	3050/7, LV 19211
	3050/8, LV 19211
	3233/3, LV 16870
	3233/4, LV 16870
	3233/5, LV 16870
	3233/6, LV 16870
	3235/2, LV 16870
	3235/3, LV 16870

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Nemovitě věci:

Okres: CZ0421 Děčín		Obec: 544647 Bynovec	
Kat.území: 600440 Bynovec		List vlastnictví: 144	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4		610123/0586	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 136		58 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, ptačí oblast
Součástí je stavba: Bynovec, č.e. 4, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 136				
89/2		421 zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.				

Pověření soudního exekutora: pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 17.6.2016, č.j. 67 EXE 2152/2016-11

Exekuční titul: rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 21.3.2016, č.j. 28 C 475/2015- 27

★ Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 43/13476 na nemovitých věcech

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731943 Strašnice**

List vlastnictví: **16870**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	43/13476

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	3233/3	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba:			Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265		
P	3233/4	262	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba:			Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265		
P	3233/5	266	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba:			Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265		
P	3233/6	268	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba:			Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265		
P	3235/2	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba:			Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265		
P	3235/3	262	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba:			Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265		

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

2) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 43/13476 na nemovitých věcech

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 19211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	43/13476

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 3047/7	2452	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
P 3050/3	257	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P 3050/4	250	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P 3050/5	261	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P 3050/6	263	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P 3050/7	264	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				
P 3050/8	267	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265				

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

3) nemovité věci povinného:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 7992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	610123/0586	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2160/7	byt	památkově chráněné území	byt.z.	43/13476
Vymezeno v:				
Budova	Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt.dům, LV 3265			
na parcele	3050/3, LV 19211			

3050/4, LV 19211
 3050/5, LV 19211
 3050/6, LV 19211
 3050/7, LV 19211
 3050/8, LV 19211
 3233/3, LV 16870
 3233/4, LV 16870
 3233/5, LV 16870
 3233/6, LV 16870
 3235/2, LV 16870
 3235/3, LV 16870

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

4) nemovité věci povinného:

Okres: **CZ0421 Děčín**

Obec: **544647 Bynovec**

Kat.území: **600440 Bynovec**

List vlastnictví: **144**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chmela Jiří, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha	610123/0586	
4		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 136	58	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, ptačí oblast
Součástí je stavba: Bynovec, č.e. 4, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 136				
89/2	421	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 10.7.2026

.....

JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Jana Mařasová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	16 792,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 10.7.2026	77 328,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2 252,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	96 372,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	900,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	189,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	14 460,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3 771,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	22 820,60 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	119 192,60 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

poplatek z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	16,00 Kč
--	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0245416,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0245416.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.