

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: 1947221172

č. j. 176 EX 05590/16-105

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Václav Gistr, bytem Náměstí Míru čp. 202, 696 42 Vracov, RČ: 821229/4255, IČ: 03647153																											
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) ★	55 006,97 Kč																											
Oprávněný: zastoupený:	Intrum Czech, s.r.o. (dříve Intrum Justitia Czech, s.r.o.), Prosecká čp. 851 / č. 64, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ: 27221971																											
Nemovité věci:	Okres: CZ0645 HodonínObec: 586765 Vracov Kat.území: 785172 VracovList vlastnictví: 6259 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><td colspan="2">A Vlastník, jiný oprávněný</td><td>Identifikátor</td><td>Podíl</td></tr><tr><td colspan="2">Vlastnické právo</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Gistr Václav, náměstí Míru 202, 69642 Vracov</td><td>821229/4255</td><td></td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><td>Pozemky</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Parcela</td><td>Výměra[m2]</td><td>Druh pozemku</td><td>Způsob využití</td><td>Způsob ochrany</td></tr><tr><td>4853/18</td><td>3862</td><td>lesní pozemek</td><td></td><td>pozemek určený k plnění funkcí lesa</td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.	A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo				Gistr Václav, náměstí Míru 202, 69642 Vracov		821229/4255		Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	4853/18	3862	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl																									
Vlastnické právo																												
Gistr Václav, náměstí Míru 202, 69642 Vracov		821229/4255																										
Pozemky																												
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																								
4853/18	3862	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa																								
Pověření soudního exekutora:	pověření Okresního soudu v Hodoníně ze dne 12.1.2017, č.j. 42 EXE 25/2017-10																											
Exekuční titul:	elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Hodoníně ze dne 11.11.2016, č.j. EPR 227372/2016 - 8																											

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586765 Vracov	
Kat.území: 785172 Vracov List vlastnictví: 6259	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	
A Vlastník, jiný oprávněný	
Vlastnické právo	
Gistr Václav, náměstí Míru 202, 69642 Vracov	
821229/4255	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany
4853/18	3862 lesní pozemek
pozemek určený k plnění funkcí lesa	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.	

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 10.7.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Jana Mařasová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	29 133,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 10.7.2026	10 284,77 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2 618,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	42 035,77 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	900,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	189,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	6 320,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	2 062,20 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	12 971,20 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	55 006,97 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	2,91 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0559016,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0559016.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.