

elektronicky

**JUDr. Josef Lavička
soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Cheb
26. dubna 10
350 02 Cheb**

ke sp. zn. 176 EX 00188/25

812916/Mgr. Hubínek

V Plzni dne 16.7.2026

**Oprávněný: Obec Štěnovice IČ: 00257303, se sídlem Štěnovice, Čížická 133,
PSČ 332 09,**

právně zast. JUDr. Josefem Hlaváčem, advokátem se sídlem Plzeň,
Martinská 8, PSČ 301 35

Povinný: Mgr. Pavel Klein, nar. 6.7.1950, bytem Plzeň, Anglické nábřeží 10,

právně zast. Mgr. Petrem Hubínkem, advokátem se sídlem Plzeň,
Solní 274/12

**Návrh povinného
na vydání rozhodnutí dle § 44a odst. 3 exekučního řádu**

Dne 27.5.2025 bylo proti povinnému zahájeno exekuční řízení k vymožení povinnosti vyplývající z usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 19.5.2025, č.j. 7 Nc 5003/2025-22.

Exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, vydaným soudním exekutorem JUDr. Josefem Lavičkou dne 12.6.2025 pod č.j. 176 EX 00188/25-022, bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem

- 1) nemovitých věcí povinného, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 487 pro obec a katastrální území Štěnovice,
- 2) nemovitých věcí povinného, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 18907 pro obec a katastrální území Plzeň,
- 3) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 78/2500 na nemovitých věcech, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 32999 pro obec a katastrální území Plzeň, a
- 4) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 360/10000 na nemovitých věcech, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 9955 pro obec a katastrální území Plzeň.

Částečným usnesením Okresního soudu Plzeň-město ze dne 12.3.2026, č.j. 75 EXE 2001/2025-46, které nabylo právní moci dne 16.4.2026, byla předmětná exekuce (kromě jiného) **částečně zastavena** v rozsahu, který odpovídá exekučnímu příkazu JUDr. Josefa Lavičky ze dne 12.6.2025, č.j. 176 EX 00188/25-022, k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí. V odůvodnění citovaného částečného usnesení soud s odkazem na ustanovení § 47 odst. 1 exekučního řádu uvedl, že se mu prodej nemovitostí jeví jako nepřiměřený.

Z dosavadního průběhu exekuce je zřejmé, že zbývající majetek povinného (tj. zejména majetek obstavený exekučním příkazem JUDr. Josefa Lavičky ze dne 12.6.2025, č.j. 176 EX 00188/25-025), zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Z judikatury lze dovodit, že ve vztahu k nemovitým věcem, které byly postiženy výše zmiňovaným exekučním příkazem JUDr. Josefa Lavičky ze dne 12.6.2025, č.j. 176 EX 00188/25-022, v důsledku částečného zastavení exekuce zanikly účinky tzv. generálního inhibitoria podle § 44a odst. 1 exekučního řádu. V zájmu právní jistoty účastníků řízení však povinný přesto

navrhuje,

aby soudní exekutor JUDr. Josef Lavička v souladu s ustanovením § 44a odst. 3 exekučního řádu rozhodl o tom, že se zákaz podle § 44a odst. 1 exekučního řádu nevztahuje na nemovité věci ve vlastnictví povinného.

Mgr. Pavel Klein