



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.účtu: **51-7254710207/0100** KB, v.s. **5872026**

Č.j. 070 Ex 587/26-20

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října č.p. 1474/20, Nymburk, 288 02

pověřený k provedení exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení vydaném Okresním soudem pro Prahu - západ ze dne 26.05.2026 č.j. 206 EXE 5787/2026-15,

proti povinnému:

1/ Daniel Houda
bytem Hyacintová č.p. 198, Průhonice, RČ: 990312/0029;
2/ Ladislav Kišš
bytem Fügnerova 64/8, Trmice, RČ: 830415/2923;
3/ Andrea Siváková
bytem Fügnerova 64/8, Trmice, RČ: 875101/3194

na návrh oprávněného:

1/ Global Invest Bohemia s.r.o.
se sídlem Na Přistavě 1759/2, Nymburk, IČ: 28197224,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Bozděch, se sídlem Bělocerkevská 1037/38,
Praha, PSČ: 100 00, IČ: 66251974;
2/ Ilona Hnátová-Frisch
bytem Hrnčířova č.p. 1923, Nymburk, RČ: 725815/0284,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Bozděch, se sídlem Bělocerkevská 1037/38,
Praha, PSČ: 100 00, IČ: 66251974

k prodeji nemovité věci: pozemku parc. č. 451, jehož součástí je stavba Trmice čp. 64, rod. dům, v katastrálním území a obci Trmice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 71. Výtěžek dražby, po odečtení nákladů soudního exekutora, bude mezi účastníky rozdělen dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

r o z h o d l t a k t o :

- I. Znalcem se ustanovuje Ing. Karel Schwarz, Štverákova 2726/10, 19300 Praha.**
- II. Znalci se ukládá, aby v souladu s § 66 odst. 5 exekučního řádu ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení tohoto usnesení ocenil níže uvedenou nemovitou věc a její příslušenství a aby zjistil a ocenil jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojená, a to obvyklou cenou podle zvláštního právního předpisu (§ 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění – zákon o oceňování majetku):**

Nemovitá věc:

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat.území: 774979 Trmice

Obec: 553697 Trmice

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.účtu: **51-7254710207/0100** KB, v.s. **5872026**

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
451	371	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna

Součástí je stavba: Trmice, č.p. 64, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 451

III. Znalci se ukládá, aby nemovité věci ocenil jednotlivě, pouze v případě, že některé nemovité věci spolu tvoří funkční celek, aby tyto nemovité věci ocenil jako soubor a uvedl konkrétní okolnosti, které toto dokládají.

IV. Povinnému a dalším osobám, které mají k nemovité věci nájemní, pachtovní práva, výměnky, věcná břemena, užívací nebo jiná obdobná práva se ukládá:

- umožnit znalci prohlídku nemovité věci a její příslušenství a movitých věcí, které tvoří příslušenství nemovité věci, potřebnou k provedení ocenění a to včetně vstupu na pozemky a do budov,
- umožnit znalci jistění stavu práv a závad s nemovitou věcí spojených,
- předložit znalci listiny potřebné k ocenění nemovité věci a práv, závad s nimi spojených, zejména předložit nájemní, pachtovní smlouvy a listiny prokazující věcná břemena, výměnky, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, nájemní práva a jiná věcná práva a listiny svědčící o nabytí vlastnictví k oceňované nemovité věci,
- zdržet se jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo které by jeho splnění stěžovalo.

Odůvodnění:

Nemovitá věc povinného shora uvedená byla postižena exekucí soudního exekutora. K určení ceny nemovité věci je třeba podle § 336 o.s. ř. ustanovit znalce.

Dle § 69 z. č. 120/2001 Sb. e.ř. se na provádění exekuce prodejem nemovitých věcí přiměřeně použijí ustanovení občanského soudního řádu. Dle ust. § 336a odst. 2 o.s.ř. se nařízení výkonu rozhodnutí vztahuje na nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci.

Dle § 336 odst. 1 o.s.ř. ustanoví soudní exekutor po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí znalce, kterému uloží, aby ocenil nemovitou věc a její příslušenství a aby ocenil jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené. Podle ust. § 66 odst. 5 e.ř. oceňuje znalec nemovité věci a jejich příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu.

Jelikož k ocenění nemovité věci, závad, které na ni vážnou a práv, která jsou s ní spojená je potřeba odborných znalostí z oboru ekonomiky, soudní exekutor v souladu s ust. § 336 odst. 1 a § 127 o.s.ř. přistoupil k ustanovení znalce.

POUČENÍ: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné dle § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti.

Námítky podjatosti proti osobě znalce je možno podat do 8 dnů od doručení tohoto usnesení exekutorskému úřadu, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.účtu: **51-7254710207/0100** KB, v.s. **5872026**

V námitce musí být uvedeno, proti kterému znalci směřuje a v čem je spatřován důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti a jakými důkazy může být prokázán.

Pokud se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit exekutorskému úřadu.

O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

Tomu, kdo hrubě ztěžuje postup řízení tím, že neposkytne znalci potřebnou součinnost, může soudní exekutor uložit usnesením pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin.

V Nymburce, dne 02.07.2026

Mgr. Tomáš Pospíchal
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk