

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 2.7.2026
Obec : 506559 Trenčianska Teplá Čas vyhotovenia : 18:05:00
Katastrálne územie : 864374 Trenčianska Teplá Údaje platné k : 1.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 935

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
815/2	2	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
815/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
816/1	153	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
816/2	126	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
817	147	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4784	572	Orná pôda		1	2
Plomba vyznačená na základe V-3775/2026 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
541	815/2 816/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Zich Martin r. Zich, SA 357/8, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR, Dátum narodenia: 16.01.1979 Plomba vyznačená na základe V-3775/2026 (Kúpna zmluva) Titul nadobudnutia: V 4114/08 - Kúpna zmluva - vz.360/08 V-2739/2026 Kúpna zmluva zo dňa 04.05.2026, zm. č.169/26 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 5	V 3215/2019 Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 541 na pozemku registra CKN parc. č. 816/2, 815/2 a na pozemky registra CKN parc. č. 815/2, 815/3, 816/1, 816/2, 817 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/346157/19-001/000 zo dňa 16.05.2019, zm.č.1915/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony