

**JUDr. Stanislava Vohradská, insolvenční správce**

*Povolení Ministerstva spravedlnosti Čj.57/2010-INS-INSO/5*

*IČ: 66221820*

Exekutorský úřad Cheb

JUDr. Josef Lavička

26.dubna 10

350 02 Cheb

---

V Hostivici, dne 02.07.2026

K č.j. MSPH 60 INS 20234 / 2025

Dlužník: MUNTERASI s.r.o., IČO 28125827, Heranova 1550/1, 155 00 Praha 5

Věc: Žádost o provedení dražby

Vážený pane doktore,

na základě pokynu zajištěného věřitele HBR LIVING s.r.o. Vás žádám o provedení dražby dle § 286 odst.1 písm. d) IZ nemovitosti:

- par.č. St.132/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba Rakovník I, č.p. 94 obč. vyb., nemovitosti jsou evidovány na LV 3606, katastrální území Rakovník, obec Rakovník.

Shora uvedený předmět zajištění bude zpeněžen za následujících podmínek:

1) nejnižší podání v prvním kole dražby bude odpovídat 2/3 ceny obvyklé zjištěné znaleckým posudkem, který byl vyhotoven pro účely insolvenčního řízení, tj. (po zaokrouhlení) 3.800.000,- Kč.

2) v případné opakované dražbě bude nejnižší podání sníženo na 1/2 ceny obvyklé zjištěné znaleckým posudkem, který byl vyhotoven pro účely insolvenčního řízení, tj. (po zaokrouhlení) 2.850.000,- Kč. Případné další snížení je možné jen po předchozí dohodě se zajištěným věřitelem

3) výše dražební jistoty (kauce) bude ve výši 30 % nejnižšího podání.

4) Celkové náklady spojené se správou a zpeněžením předmětu zajištění nesmí v součtu vč. DPH přesáhnout zákonné limity ve smyslu ust. § 298 odst. 4 IZ, a to i v případě opakovaných dražeb a včetně nákladů za zpracování znaleckého posudku, které činí 18 800 Kč. .

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem,

**JUDr. Stanislava Vohradská, insolvenční správce**

*Povolení Ministerstva spravedlnosti Čj.57/2010-INS-INSO/5*

*IČ: 66221820*

JUDr. Stanislava Vohradská  
insolvenční správce

Přílohy:

LV 3606

Znalecký posudek č. 033749/2026 ze dne 22.4.2026

Faktura za ZP