

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 00080/26-018

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 20.02.2026, č.j. 49 EXE 559/2026-14, podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis Mgr. Tomáše Ostrožlíka, notáře, ze dne 09.10.2025, č.j. NZ 411/2025, N 436/2025, ve věci **oprávněného: Adam Hörzenberger**, nar. 31.12.1979, bytem Smidarská čp.665, 190 14 Praha - Klánovice, právní zástupce JUDr. Anita Pešulová, advokátka, se sídlem Rumunská čp.1798 / č.o.1, 120 00 Praha, Nové Město proti **povinnému: Green Project House s.r.o. v likvidaci**, IČ: 08425124, se sídlem Revoluční čp.1082 / č.o.8, 110 00 Praha - Nové Město k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336 odst. 1 o.s.ř., o ustanovení znalce

takto:

- I. Ustanovuje se v tomto exekučním řízení znalkyně z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí: Ing. Dagmar Marvanová, IČ: 65430913, se sídlem Dačická 180, 109 00 Praha 10.
- II. Znalkyni se ukládá, aby do dvou měsíců od doručení tohoto usnesení ocenila nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1286/1	447	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Libeň, č.p. 653, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1286/1				
1286/3	26	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

- III. Znalkyni se ukládá ocenit nemovité věci uvedené ve výroku II. a jejich příslušenství cenou obvyklou.
- IV. Znalkyni se ukládá, aby zjistila věcná břemena, výměnky a předkupní, nájemní či pachtovní práva spojená s oceňovanými nemovitými věcmi ke dni zpracování znaleckého posudku a vyjádřila se, zda považuje výhodu oprávněné osoby z věcného břemene nebo výměnku za přiměřenou zjištěnému věcnému břemeni nebo výměnku a nájemné či pachtovné, případně poměrnou část výnosu věci ze zjištěného nájemního nebo pachtovního práva za v místě a čase obvyklé, a zda tato zjištěná práva výrazně neomezují možnost prodat nemovité věci v dražbě.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Účastníci řízení mají právo vyjádřit se k osobě znalce (§ 17 o.s.ř. ve spojení s § 52 odst. 1 exekučního řádu).

Je-li to potřebné, může soudní exekutor dle ust. § 336 odst. 2 o.s.ř. provést ohledání nemovité věci a jejího příslušenství. Povinný, popřípadě další osoby, jsou povinni umožnit prohlídku nemovité věci a jejího příslušenství, potřebnou k provedení ocenění.

Dle ust. § 336 odst. 3 o.s.ř. neumožní-li povinný prohlídku nemovité věci a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovité věci povinného přístup.

V Chebu dne 30.04.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“