

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j. : 176 DD 00002/26-023

Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí ze dne 16.01.2026 a na návrh navrhovatele: **JUDr. Eva Kabelková**, IČ: 66201080, se sídlem Holečkova čp.419 / č.o.21, 150 00 Praha - Smíchov, insolvenční správkyň ve věci sp.zn. MSPH 76 INS 6843/2024 dlužníka: **Michael Musil**, IČ: 70357781, nar. 08.10.1972, bytem Smaragdová čp.431 / č.o.21, 154 00 Praha - Slivenec, v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336j a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“)

r o z h o d l

t a k t o :

- I. Usnesení soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, Exekutorský úřad Cheb ze dne 08.04.2026, č.j. 176 DD 00002/26-010, se zrušuje.
- II. Předražitelem se stává CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o., IČ: 03155650, se sídlem Rajmonova 1198/13, 182 00 Praha 8, který za částku 8 900 000,00 Kč (slovy: osm miliónů devět set tisíc korun českých) nabývá do svého vlastnictví nemovité věci, a to:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 nemovité věci

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 750590 Slivenec

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
859	406	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Slivenec, č.p. 431, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 859				
860	449	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Předražitel je povinen do 15 dnů ode dne právní moci usnesení o předražku zaplatit nejvyšší předražek ve výši 8 900 000,00 Kč (slovy: osm miliónů devět set tisíc korun českých) na účet soudního exekutora č.ú. 7003010345/5500, variabilní symbol 5000226. Na nejvyšší předražek se započítává předražitelem složená jistota ve výši 500 000,00 Kč.

- III. Neúspěšnému navrhovateli předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 08.04.2026, byl vydražiteli CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o., IČ: 03155650, se sídlem Rajmonova 1198/13, 182 00 Praha 8 udělen usnesením soudního exekutora č.j. 176 DD 00002/26-010 ze dne 08.04.2026 příklep na výše uvedené nemovité věci.

Dne 23.04.2026 učinil navrhovatel předražku Ing. Miroslav Kotaška, nar. 17.06.1957, bytem Smaragdová 443/15, 154 00 Praha - Slivenec nejvyšší předražek ve výši 8 900 000,00 Kč, který dne 23.04.2026 zaplatil.

Soudní exekutor proto vyzval usnesením č.j. 176 DD 0002/26-017 ze dne 23.04.2026 vydražitele, aby oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku.

Vydražitel, na výzvu soudního exekutora ve stanovené třídní lhůtě odpověděl, že nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku ve výši 8 900 000,00 Kč zvyšuje. Předražitelem se tedy stal vydražitel.

Soudní exekutor proto v souladu s ust. § 336ja odst. 3 věta druhá o.s.ř., za použití ust. § 52 odst. 1, 2 e.ř. rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích I. a II. tohoto usnesení.

Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení předražku. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Povinnost soudního exekutora spočívající ve vrácení zaplacené částky neúspěšnému předražiteli vyplývá z ust. § 336ja odst. 6 o.s.ř. za použití ust. § 52 odst. 1, 2 e.ř. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Chebu dne 24.04.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Rozhodnutí č.j. 176 DD 00002/26 - 023, ze dne 24.04.2026, nabylo právní moci dne 29.04.2026. Připojení doložky právní moci provedl(a) Vladimíra Pekárová dne 11.05.2026.