

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@excheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 00354/24-099

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 19.11.2024, č.j. 23 EXE 12289/2024-41, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 02.02.2024, č.j. 25 Nc 43051/2022-508, Rozsudek Krajského soudu v Plzni ze dne 30.07.2024, č.j. 14 Co 126/2024 - 544, ve věci **oprávněných: a) Kryštof Svoboda**, nar. 23.07.2014, bytem Kostelní schody čp.209 / č.o.1, 350 02 Cheb, zákonný zástupce Mgr. Klára Janušková, se sídlem Kostelní schody čp.209 / č.o.1, 350 02 Cheb, právní zástupce JUDr. Josef Heyduk, advokát, se sídlem Májová čp.1150 / č.o.32, 350 02 Cheb **b) Štěpán Svoboda**, nar. 24.10.2017, bytem Kostelní schody čp.209 / č.o.1, 350 02 Cheb, zákonný zástupce Mgr. Klára Janušková, se sídlem Kostelní schody čp.209 / č.o.1, 350 02 Cheb, právní zástupce JUDr. Josef Heyduk, advokát, se sídlem Májová čp.1150 / č.o.32, 350 02 Cheb proti **povinnému: Ing. Petr Svoboda**, IČ: 07971630, nar. 14.02.1986, bytem Kostelní Schody čp.209 / č.o.1, 350 02 Cheb k uspokojení peněžité pohledávky oprávněných, nákladů oprávněných a nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336 odst. 1 o.s.ř., o ustanovení znalce

takto:

I. Ustanovuje se v tomto exekučním řízení znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí: Znalecká společnost s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Palackého čp.715 / č.o.15, 110 00 Praha.

II. Znalci se ukládá, aby do dvou měsíců od doručení tohoto usnesení ocenil nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na nemovitých věcech

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533165 Kolín

Kat.území: 668150 Kolín

List vlastnictví: 14880

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
396/10	byt		byt.z.	6390/313524

Vymezeno v:

Budova Kolín III, č.p. 396, byt.dům, LV 7600
na parcele St. 5592/3, LV 7600
St. 5592/4, LV 17069

Parcela St. 5592/3 zastavěná plocha a nádvoří

334m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

III. Znalci se ukládá ocenit nemovité věci uvedené ve výroku II. a jejich příslušenství cenou obvyklou.

IV. Znalci se ukládá, aby zjistil věcná břemena, výměnky a předkupní, nájemní či pachtovní práva spojená s oceňovanými nemovitými věcmi ke dni zpracování znaleckého posudku a vyjádřil se, zda považuje výhodu oprávněné osoby z věcného břemene nebo výměnku za přiměřenou zjištěnému věcnému břemeni nebo výměnku a nájemné či pachtovné, případně poměrnou část výnosu věci ze zjištěného nájemního nebo pachtovního práva za v místě a čase obvyklé, a zda tato zjištěná práva výrazně neomezuji možnost prodat nemovité věci v dražbě.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Účastníci řízení mají právo vyjádřit se k osobě znalce (§ 17 o.s.ř. ve spojení s § 52 odst. 1 exekučního řádu).

Je-li to potřebné, může soudní exekutor dle ust. § 336 odst. 2 o.s.ř. provést ohledání nemovité věci a jejího příslušenství. Povinný, popřípadě další osoby, jsou povinni umožnit prohlídku nemovité věci a jejího příslušenství, potřebnou k provedení ocenění.

Dle ust. § 336 odst. 3 o.s.ř. neumožní-li povinný prohlídku nemovité věci a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovité věci povinného přístup.

V Chebu dne 01.06.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“