

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 00134/25-080

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 03.02.2022, č.j. 72 EXE 59328/2022-12, pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 25.11.2022, č.j. 74 EXE 61796/2022-14, pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 06.06.2024, č.j. 73 EXE 60114/2024-29, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Liberci ze dne 09.11.2021, č.j. 15 C 181/2021-36, Rozsudek Okresního soudu v Liberci ze dne 18.09.2023, č.j. 16 C 179/2023-30, Usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 08.11.2023, č.j. 16 C 179/2023-39, Rozsudek Okresního soudu v Liberci ze dne 12.09.2022, č.j. 12 C 171/2022-33, ve věci **oprávněné: Jitka Felixová**, nar. 13.08.1972, bytem Kpt. Jaroše čp.1341, 277 11 Neratovice, právní zástupce Mgr. Ing. Dalibor Rakouš, advokát, se sídlem Wenzigova čp.1004 / č.14, 120 00 Praha 2 - Vinohrady proti **povinným: 1) Radek Jirka**, nar. 20.09.1973, bytem Hartavská čp.79, 463 34 Hrádek nad Nisou - Loučná **2) Ivana Pazjaková**, nar. 15.05.1964, bytem Hartavská čp.79, 463 34 Hrádek nad Nisou - Loučná k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražitelce: Jitka Felixová, nar. 13.08.1972, trvale bytem Kpt. Jaroše 1341, 277 11 Neratovice, příklep na tyto vydražené nemovité věci:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647403 Loučná

List vlastnictví: 672

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
91	330	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Loučná, č.p. 79, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 91				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

- za nejvyšší podání 588 505,00 Kč (slovy: pět set osmdesát osm tisíc pět set pět korun českých).

II. Vydražitelce se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelkou složená jistota ve výši 100 000,00 Kč.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 176 EX 00134/25-071 ze dne 16.03.2026 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 06.05.2026 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinila vydražitelka uvedená ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražitelce příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 o.s.ř. se zároveň vydražitelce stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitelka na účet soudního exekutora č. 7003010345/5500, variabilní symbol 0013425, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitelka je oprávněna převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitelka se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatila-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 735 632,00 Kč (slovy: sedm set třicet pět tisíc šest set třicet dvě koruny české).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, č.ú. 7003010345/5500, variabilní symbol 0013425, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 06.05.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Rozhodnutí č.j. 176 EX 00134/25 - 080, ze dne 06.05.2026, nabylo právní moci dne 29.05.2026. Připojení doložky právní moci provedl(a) Vladimíra Pekárová dne 01.06.2026.