

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857
Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcjq

č.j.: 176 EX 00087/24-103

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Praha - západ ze dne 29.04.2024, č.j. 207 EXE 5833/2024, podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu Prahy - západ ze dne 04.11.2019, č.j. 16 C 169/2018-193, Usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 24.06.2020, č.j. 20 Co 84/2020-217, ve věci **oprávněného: HL Investment Solutions s.r.o.**, IČ: 05980623, se sídlem Na Musilech 989, 142 00 Praha, právní zástupce Mgr. Lucie Dufková, advokátka, se sídlem Wittgensteinova čp.1217 / čp.2, 779 00 Olomouc proti **povinné: Eva Francíková**, IČ: 69517011, nar. 07.02.1964, bytem Na Návsi čp.151, 252 19 Drahelčice k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, a to prodejem zástavy

r o z h o d l podle § 336a o.s.ř., o ocenění nemovitých věcí povinné
takto:

I. Nemovité věci, kterých se výkon týká:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 531146 Drahelčice

Kat.území: 631531 Drahelčice

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 14/2	1152	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Drahelčice, č.p. 151, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/2				
29/3	1458	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

II. Příslušenství nemovitých věcí, kterých se výkon týká:

- venkovní úpravy (betonová dlažba dvorků, oplocení, přípojky IS

III. Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení a jejich příslušenství uvedeného ve výroku II. tohoto usnesení činí 16 430 000,00 Kč (slovy: šestnáct miliónů čtyři sta třicet tisíc korun českých).

IV. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva soudnímu exekutorovi oznámená nebo mu jinak známá, která prodejem v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

Odůvodnění:

Na základě pověření Okresního soudu Prahy - západ ze dne 29.04.2024, č.j. 207 EXE 5833/2024, je vedena exekuce za účelem vymození pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce. V průběhu exekučního řízení soudní exekutor zjistil, že povinná má ve výlučném vlastnictví nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení. Exekučním příkazem ze dne 03.05.2024, č.j. 176 EX 00087/24-020 proto soudní exekutor rozhodl, že se exekuce provede prodejem těchto nemovitých věcí. Doložka provedení exekuce nastala dne 03.11.2025 a byla zapsána do rejstříku zahájených exekucí.

Dne 16.01.2026 byl soudnímu exekutorovi doručen znalecký posudek č.003854/2026 vyhotovený jmenovaným soudním znalcem Ing. Milanem Kroupou, se sídlem Stupno 227, 338 24 Břasy.

Soudní exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění. V obvyklé ceně znalec zohlednil i skutečnost, že na předmětných nemovitých věcech věcná břemena, nájemní, pachtovní či předkupní práva ani výměnky neshledal.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu znalec odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitými věcmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Existence věcných břemen, výměnků a nájemních či pachtovních práv nebyla soudnímu exekutorovi ke dni vydání tohoto usnesení oznámena a ani mu nebyla jinak známa. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví věcná břemena, výměnky a nájemní či pachtovní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné. Po nabytí právní moci tohoto usnesení vydá soudní exekutor dražební vyhlášku.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, Exekutorský úřad Cheb.

V Chebu dne 23.01.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“