

- prostorách nevznikla škoda. Je povinen dodržovat v pronajatých nebytových prostorách veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
9. Nájemce je povinen zajišťovat potřebné revize kotle k plynovému vytápění na své náklady.
10. Nájemce je oprávněn používat ke vstupu do nebytových prostor vchod zepředu i zezadu domu.
11. Nájemce může pronajaté nebytové prostory přenechat do užívání (podnájem) jinému subjektu, k čemuž mu tímto pronajímatel dává souhlas.
12. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu Pronajímatele provádět změny či úpravy na pronajatých nebytových prostorách.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu při skončení nájmu řádně a včas, má pronajímatel právo a nájemce mu tímto dává výslovný souhlas, zajistit si přístup do předmětu nájmu a vyklidit jej na náklady nájemce.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že z jakýchkoliv důvodů se stane některá část této smlouvy neplatná rozhodnutím příslušného soudu, ostatní části této smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Ve věcech výslovně neuvedených v této smlouvě se právní poměr touto smlouvou vzniklý, řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Při veškerých jednáních pronajímatel s nájemcem, může pronajímatel či nájemce zastupovat a činit právní úkony jimi zmocněná osoba.
4. Všechny změny této smlouvy musí být prováděny pouze písemným dodatkem formou dodatku k této smlouvě, odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva v plném a neměnném rozsahu přechází na první nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz, že ji neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, nybř svobodně a vážně, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne 1.2.2017

Robert Koros
pronaajímatel

Restaurace Mexita Hradec s.r.o.
Martin Karel - jednatel
nájemce