

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

I. STRANY SMLOUVY

Robert Koros,
nar. 28.3.1966, bytem Javorník 115, 568 02 Svitavy

(dále jen "Pronajímatel")

Restaurace Mexita Hradec s.r.o.

se sídlem Velká 304/76, Pouchov, 503 41 Hradec Králové, IČ: 05487251, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 37871, jednající p. Martinem Karlem, jednatelům společností

(dále jen "Nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění tuto

"Nájemní smlouvu":

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku – zastavěná plocha parc.č. st. 142, jehož součástí je stavba-budova čp. 147 na Velkém náměstí v Hradci Králové, v katastrálním území Hradec Králové, na LV č. 20545 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v přízemí domu se samostatným vchodem z podlaží náměstí, tj. nebytové prostory se sociálním zařízením a zastřešenou přístavbou a zadním dvorem se samostatným vjezdem z ulice Tomkova.

III.

ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn, a touto smlouvou za ujednanych podmínek přenechává Nájemci předmět nájmu k užívání za účelem provozování podnikatelské činnosti k předmětu podnikání nájemce uvedeného v obchodním rejstříku ke dni podpisu této smlouvy, na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné stanovené v čl. V. této smlouvy.

2. Nájemce bez písemného souhlasu Pronajímatel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy.

IV.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.2.2017 do 31.1.2022.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud kterákoliv ze smluvních stran druhé straně písemně nejpozději do 31.12.2021 neoznámí, že trvá na ukončení nájmu, prodlužuje se nájem o dalších pět let, tj. do 31.1.2027.

3. Nájem končí zejména uplynutím doby, tedy dnem 31.1.2022, anebo ještě předtím:

a) odstoupením od smlouvy

b) písemnou výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce poruší svou povinnost zvlášť závazným způsobem. V tomto případě má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby s okamžitou platností a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal.