

Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička
soudní exekutor

Vaše sp. zn.: 176 EX 00085/24

Naše sp. zn.: 3900142605

Jeseník dne 1. 6. 2026

Oprávněný: Generali Česká pojišťovna a. s.
IČO: 45272956

zastoupen: Mgr. et Mgr. Adamem Vrbeckým
sídlo: Opletalova 1603/57, 110 00 Praha
ev. číslo ČAK: 16334

adresa pro doručování: M.B.A. LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Masarykovo náměstí 1346/15
790 01 Jeseník

Povinný: HEAVENDOOR, a.s., IČO: 27222578
sídlem Jindřišská 939/20, 110 00 Praha - Nové Město

**Příhláška pohledávky k výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci
dle ustanovení § 336f zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu**

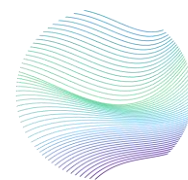
Dražební vyhláškou č. j. 176 EX 00085/24-076 ze dne 5. 5. 2026 byla na den 10. 6. 2026 nařízena dražba nemovitých věcí povinné.

Tímto oprávněný přihlašuje svoji pohledávku za povinnou do exekuce prováděné prodejem nemovité věci, sp. zn. 176 EX 00085/24, ve smyslu ustanovení § 336f zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“).

I.

Oprávněný má vůči Povinné pohledávku dle vykonatelného rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 1, a to rozsudku č. j. 12 C 105/2023-34, ze dne 2. 11. 2023, který nabyl právní moci dne 20. 11. 2024, je povinný zavázán uhradit oprávněnému:

- a) pohledávku ve výši **13 142,11 Kč** se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 2 923,32 Kč od 10.11.2021 do zaplacení, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 2 062,44 Kč od 10.12.2021 do zaplacení, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 2 923,32 Kč od 10.11.2021 do zaplacení, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 3 307,80 Kč od 10.12.2021 do zaplacení,



se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 1 925,23 Kč od 10.12.2021 do zaplacení

- b) náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši **6 000,00 Kč**
- c) náhradu nákladů řízení ve výši **4 624,60 Kč**
- d) náklady oprávněné v exekučním řízení ve výši **605,00 Kč**

Důkaz:

Rozsudek s doložkou právní moci

Příkaz k úhradě nákladů exekuce s doložkou právní moci

Vyrozumění o zahájení exekuce

Oprávněný prohlašuje, že dne 22. 9. 2025 bylo vymoženo plnění ve výši 7 001,00 Kč.

II.

Oprávněným přihlašovaná pohledávka do exekučního řízení, vyčíslená ke dni dražby činí:

- a) pohledávku ve výši **6 141,11 Kč** se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 2 923,32 Kč od 10.11.2021 do 22.9.2025, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 2 062,44 Kč od 10.12.2021 do 22.9.2025, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 2 923,32 Kč od 10.11.2021 do 22.9.2025, dále z částky 908,08 Kč od 23.9.2025 do zaplacení, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 3 307,80 Kč od 10.12.2021 do zaplacení, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 1 925,23 Kč od 10.12.2021 do zaplacení (ke dni dražby ve výši 4 646,76 Kč)
- b) náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši **6 000,00 Kč**
- c) náhradu nákladů řízení ve výši **4 624,60 Kč**
- d) náklady oprávněné v exekučním řízení ve výši **605,00 Kč**

Oprávněný dále uvádí, že se řadí do čtvrté skupiny (§ 337c odst. 1 písm. d) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

III.

Oprávněný žádá o zaplacení přihlášené pohledávky z výtěžku dražby.

Bankovní spojení pro výplatu v případě uspokojení pohledávky:

BÚ: ČSOB a.s.

ČÚ: 291540575/0300

VS: 3900142605

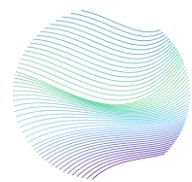
IV.

M.B.A. LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 043 29 724, DIČ: CZ04329724

sídlem Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1

www.mbalegal.cz



Pohledávka patří do skupiny dle ustanovení §337c odst. 1 písm d) OSŘ jako pohledávka oprávněného.

Skutečnost rozhodná pro pořadí pohledávky ve smyslu ustanovení § 337c odst. 5 písm. a) OSŘ, tedy den, kdy k soudu výkonu došel jeho návrh na nařízení výkonu rozhodnutí.

V.

Na základě usnesení ohledně dražebního jednání Vám sděluji, že jménem oprávněného souhlasím s tím, aby bylo soudním exekutorem rozhodnuto bez účasti oprávněného.

Zároveň omlouvám svého klienta a sebe jako jeho právního zástupce z účasti z dražebního jednání nařízeném na 10. 6. 2026.

Mgr. et Mgr. Adam Vrbecký, advokát

Přílohy:

Rozsudek s doložkou právní moci

Vyrozumění o zahájení exekuce

Příkaz k úhradě nákladů exekuce s doložkou právní moci

Plná moc