

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Náše zn.:
176 EX 00134/25-091

Vyřizuje:
Jana Mařasová

Dne:
01.06.2026

Věc: Oznámení o nabytí vlastnictví

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 03.02.2022, č.j. 72 EXE 59328/2022-12, pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 25.11.2022, č.j. 74 EXE 61796/2022-14, pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 06.06.2024, č.j. 73 EXE 60114/2024-29, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Liberci ze dne 09.11.2021, č.j. 15 C 181/2021-36, Rozsudek Okresního soudu v Liberci ze dne 18.09.2023, č.j. 16 C 179/2023-30, Usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 08.11.2023, č.j. 16 C 179/2023-39, Rozsudek Okresního soudu v Liberci ze dne 12.09.2022, č.j. 12 C 171/2022-33, ve věci **oprávněné: Jitka Felixová**, nar. 13.08.1972, bytem Kpt. Jaroše čp.1341, 277 11 Neratovice, právní zástupce Mgr. Ing. Dalibor Rakouš, advokát, se sídlem Wenzigova čp.1004 / č.14, 120 00 Praha 2, Vinohrady proti **povinným: 1) Radek Jirka**, nar. 20.09.1973, bytem Hartavská čp.79, 463 34 Hrádek nad Nisou - Loučná **2) Ivana Pazjaková**, nar. 15.05.1964, bytem Hartavská čp.79, 463 34 Hrádek nad Nisou - Loučná k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, Vám sděluje, že na základě usnesení o příklepu č.j. 176 EX 00134/25-080, ze dne 06.05.2026, byl vydražitelce:

Jitka Felixová, nar. 13.08.1972, trvale bytem Kpt. Jaroše 1341, 277 11 Neratovice udělen příklep na nemovité věci:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647403 Loučná

List vlastnictví: 672

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
91	330	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Loučná, č.p. 79, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 91				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Usnesení o příklepu č.j. 176 EX 00134/25-080, ze dne 06.05.2026 nabylo právní moci dne 29.05.2026.

Dne 27.05.2026 zaplatila vydražitelka nejvyšší podání.

Vzhledem k tomu, že byly splněny podmínky dané § 3361 odst. 2 o.s.ř., stala se vydražitelka vlastníkem shora uvedených nemovitých věcí, a to ke dni vydání usnesení o příklepu, tj. ke dni 06.05.2026.

S ohledem na skutečnosti shora uvedené soudní exekutor žádá, aby příslušný katastrální úřad provedl podle přiložené listiny zápis o nabytí vlastnictví ve prospěch vydražitelky.

V Chebu dne 01.06.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Přílohy:

- usnesení o příklepu č.j. 176 EX 00134/25-080 s doložkou právní moci