

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB Soudní exekutor
JUDr. Josef Lavička
26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857
Tel: +420 354 415 211,
fax: +420 354 415 210,
E-mail: podatelna@execheb.cz,
ID DS: 9bvjcfq

Námitka k příklepu - č.j.: 176 DD00028-26-006

Vážený pane doktore,

dovoluji si Vás tímto oslovit ve věci dražby nemovité věci, konkrétně rodinného domu v obci Dobrá Voda u Českých Budějovic, realizované prostřednictvím dražebního portálu <https://okdrazby.cz> dne 18. 6. 2026, vedené pod sp. zn. č.j.: 176 DD 00028/26-002 (viz též: <https://okdrazby.cz/drazba/23703-rd-v-obci-dobra-voda-u-ceskych-budejovic>).

V předmětné dražbě vystupovali dva dražitelé, a to:

- dražitel identifikovaný jako 42C58271 – Jakub Sokolík,
- dražitel identifikovaný jako FAE9878E – obec Dobrá Voda u ČB.

S ohledem na platnou právní úpravu České republiky si dovoluji poukázat na skutečnost, že udělení příklepu obci Dobrá Voda se jeví jako právně problematické, resp. neplatné. Dle dostupných informací totiž zastupitelstvo obce nepřijalo před konáním dražby odpovídající rozhodnutí, kterým by schválilo účast obce v dražbě či nabytí předmětné nemovitosti.

Z veřejně dostupných podkladů, zejména z úřední desky obce (<https://www.dobravodaucb.cz/urad/uredni-deska/verejne-zasedani-zastupitelu-obce-1588.html?kshow=3>), vyplývá, že veřejné zasedání zastupitelstva, na němž měla být záležitost projednána, bylo svoláno až na den 2. 7. 2026, přičemž oznámení o jeho konání bylo zveřejněno dne 22. 6. 2026, tedy až po uskutečnění dražby.

V této souvislosti si dovoluji upozornit, že dle relevantní právní úpravy není obec oprávněna nabývat nemovitý majetek bez předchozího projednání a schválení příslušným orgánem obce, tj. zastupitelstvem. Jakékoli dodatečné schvalování či zpětné „legalizování“ takového postupu považuji za právně nepřípustné.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti mám za to, že obec Dobrá Voda nedisponuje platným právním titulem k doplacení nejvyššího podání.

Dovoluji si Vás proto požádat o právní posouzení celé věci, zejména zda:

- bude předmětná dražba shledána neplatnou a opakována,
- zda přichází v úvahu udělení příklepu druhému dražiteli, tj. mé osobě.

S úctou

Ing. Jakub Sokolík, MBA

Trvale bytem: Vrbová 8/2005 Dobrá Voda u Českých Budějovic 373 16

Tel: + 420 773 493 330, Email: jakubsokolik@email.cz

Dne: 23.06.2026