

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Mgr. Filip Směja, advokát
Varšavská čp. 714 / č. 38
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Vaše zn.:	Naše zn.: 176 EX 00183/21	Vyřizuje: Lucie Novotná	Dne: 14.10.2025
Povinný: zastoupený:	CA Turnovsko s.r.o., IČ: 05120331, se sídlem Úžická čp. 32, 250 70 Odolena Voda, právní zástupce Mgr. Ondřej Straka, LL.M., advokát, se sídlem Ingrišova čp. 1385 / č. 7, 104 00 Praha - Uhřetěves		
Oprávněný: zastoupený:	Javůrek & Materna v.o.s., IČO 06204406, se sídlem Čechova 1100/20, 500 02 Hradec Králové, insolvenční správce dlužníka VLTAVÍN leas, a.s., IČ: 61057738, se sídlem Milady Horákové 299/121, 160 00 Praha 6, právní zástupce Mgr. Filip Směja, IČ: 46265589, advokát, se sídlem Varšavská čp. 714 / č. 38, 120 00 Praha - Vinohrady		

Věc: Sdělení soudního exekutora

Na základě pověření Okresního soudu Praha - východ ze dne 10.8.2021, č.j. 24 EXE 1042/2021-18, je podle výše uvedeného rozhodnutí vedena exekuce pod sp. zn. 176 EX 00183/21. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb.

Dne 14.10.2025 obdržel soudní exekutor žádost oprávněného o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva, a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- Oprávněný a povinný jsou účastníky dohody o narovnání uzavřené dne 1. 11. 2024 a současně dohody a dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2025 k dohodě o narovnání, které byly uzavřeny mezi oprávněným, povinným a dalšími právními a fyzickými osobami, ve kterých si strany stanovily mezi sebou určitá práva a povinnosti (dále společně jako „Dohoda o narovnání“, dodatek č. 1 samostatně jako „Dodatek č. 1“) s cílem narovnat a smírně mezi sebou vyřešit spory týkající se výše závazků povinného a dalších osob vůči oprávněnému.
- V Dohodě o narovnání se povinný jakožto zástavce zavázal, že uzavře s oprávněným jakožto zástavním věřitelem zástavní smlouvu, jejímž předmětem bude zastavení všech nemovitostí ve vlastnictví povinného, zapsaných na listu vlastnictví č. 44 pro katastrální území Lažany u Sychrova (dále jako „Nemovitosti“ nebo „Zástava“) ve prospěch oprávněného jakožto zástavního věřitele, k zajištění závazků povinného vůči oprávněnému, jejichž soupis je uveden v Příloze č. 2 Dohody o narovnání a zároveň je připojen i k zástavní smlouvě jako Příloha č. 1.
- K uzavření Zástavní smlouvy a Dodatku č. 1 došlo dne 10. 9. 2025.

S ohledem na právě uvedené soudní exekutor sděluje, že souhlasí s postupem povinného při uzavření Zástavní smlouvy k Nemovitostem povinného zapsaným na LV č. 44, pro katastrální území Lažany u Sychrova a uvádí, že při jejím uzavření nebyl povinný omezen v právu nakládat s těmito Nemovitostmi, ve smyslu ust. § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění.

Soudní exekutor současně uvádí, že tento souhlas byl vydán i pro účely správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to pro potřeby vkladu práva na základě uzavřené Zástavní smlouvy ze dne 10.9.2025.

V Chebu dne 14.10.2025

Lucie Novotná
z pověření soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky

na vědomí:
- Javůrek & Materna v.o.s.
- CA Turnovsko s.r.o.