

vyřizuje: Jana Haueisenová

č. j. 074 EX 01254/25-028

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PŘIKÁZÁNÍM JINÉ PENĚŽITÉ POHLEDÁVKY**

Povinný: zastoupený:	PROPRIUM CAPITAL, a.s. , se sídlem Antala Staška čp. 1859 / čp. 34, 140 00 Praha 4, Krč, ič: 09973664
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	21 184,52 Kč
Oprávněný: zastoupený:	SMART Office & Companies, s.r.o., Rohanské nábřeží čp. 671 / čp. 15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 27252841, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát vykonávající advokacii jako společník v obchodní společnosti, Valdauf, advokátní kancelář, s.r.o. advokát se sídlem náměstí I. P. Pavlova čp. 1785 / čp. 3, 120 00 Praha 2, Nové Město
Dlužník povinného:	JUDr. Lavička Josef, soudní exekutor, IČO 01051857, 26.dubna 10, 350 02 Cheb
Pohledávka povinného vůči dlužníku povinného:	Z titulu vzniklého přeplatku v rámci exekučního řízení sp.zn. 176 EX 00081/25
Pověření soudního exekutora: pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 11.04.2025, č.j. 72 EXE 961/2025-13	
Exekuční titul: Elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 04.12.2024, č.j. EPR 297048/2024-5	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. David Koncz rozhodl o provedení exekuce příkazáním jiné peněžitě pohledávky, kterou má povinný vůči: JUDr. Lavička Josef, soudní exekutor, IČO 01051857, 26.dubna 10, 350 02 Cheb, k vymožení nepřednostní pohledávky oprávněného.

II. Dlužníkovi povinného se zakazuje, aby od okamžiku, kdy mu byl doručen exekuční příkaz, povinnému jeho pohledávku vyplatil, provedl na ni započtení nebo s ní jinak nakládal.

III. Dlužníkovi povinného se příkazuje, aby v den, který následuje po doručení vyznění o tom, že do rejstříku zahájených exekuc byla zapsána doložka provedení exekuce a že tento exekuční příkaz nabyt právní moci, vyplatil soudnímu exekutorovi pohledávku v rozsahu, v jakém byla postižena exekucí, na účet soudního exekutora č.1023019753/5500, variabilní symbol 202501254. Není-li pohledávka v tento den dosud splatná, příkazuje se dlužníkovi povinného, aby ji na uvedený účet vyplatil, jakmile se stane splatnou.

IV. Povinnému se zakazuje, aby se svou pohledávkou jakkoli nakládal. Povinný ztrácí právo na pohledávku okamžikem, kdy byl dlužníkovi povinného doručen exekuční příkaz.

V. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda pohledávku nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou pohledávku, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekuci postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce. Výše uvedené se použije v exekučních řízeních zahájených od 1.7.2021; v řízeních zahájených dříve se výše uvedené použije pouze, je-li povinným osoba, která dovršila dvacátý první rok věku nejdříve ke dni 1.7.2021.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, povinnému a dlužníkovi povinného.

V Chebu dne 03.06.2026

.....
Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jana Haueisenová

Listina vyhotovená Českou poštou je podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti platná, pokud má jedinečný kód a vytištěnou podobu uznávaného elektronického podpisu nebo pečeti exekutora.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci příkazáním jiné peněžitě pohledávky

Informace o vedení exekuce příkazáním jiné peněžitě pohledávky jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. Především je třeba zdůraznit tyto skutečnosti:

Nevyplatí-li dlužník povinného soudnímu exekutorovi pohledávku v souladu s občanským soudním řádem, může oprávněný proti dlužníku povinného vlastním jménem podat exekuční návrh, jestliže jej mohl podat povinný, jinak se domáhat vyplacení pohledávky v řízení podle části třetí občanského soudního řádu, popřípadě v řízení podle zvláštního zákona.

Soudní exekutor vyrozumí dlužníka povinného o nabytí právní moci tohoto exekučního příkazu.

3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	7 260,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 03.06.2026	1 805,02 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2 500,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	11 565,02 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	2 450,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	514,50 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	9 619,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	21 184,52 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	2,57 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)***, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.1023019753/5500, variabilní symbol 202501254,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Pondělí - čtvrtek: 08.00-11.30 12.30-16.00, Pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.1023019753/5500, variabilní symbol 202501254.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Pondělí: 08.00-17.00, Úterý: po předchozí domluvě, Středa: 08.00-17.00, Čtvrtek: po předchozí domluvě, Pátek: po předchozí domluvě

Pokladní hodiny: Pondělí - čtvrtek: 08.00-11.30 12.30-16.00, Pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: Pondělí: 08.00-17.00, Úterý: 08.00-16.00, Středa: 08.00-17.00, Čtvrtek: 08.00-16.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

PLATBA PŘES QR



iban:CZ6955000000001023019753;
text: EX 01254/25; castka:0;
vs: 202501254; mena: CZK