

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00091/26-015

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	AGRO Jiřín s.r.o., IČ: 03679900, se sídlem Jiřín čp. 20, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, Jiřín,																																																															
Vymáhaná peněžítá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)★	1 928 901,86 Kč																																																															
Oprávněný: zastoupený:	DAGROS, s.r.o., IČ: 26807203, K Přejezdu čp. 509, 289 21 Kostomlaty nad Labem, právní zástupce Mgr. David Kůta, advokát, se sídlem Jugoslávská čp. 620 / č. 29, 120 00 Praha - Vinohrady																																																															
Nemovité věci:	Okres: CZ0632 JihlavaObec: 588172 Vyskytná nad Jihlavou Kat.území: 661112 JiřínList vlastnictví: 160 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) <table><tr><td colspan="2">A Vlastník, jiný oprávněný</td><td colspan="2">Identifikátor</td><td>Podíl</td></tr><tr><td colspan="5">Vlastnické právo</td></tr><tr><td colspan="2">AGRO Jiřín s.r.o., Jiřín 20, 58841 Vyskytná nad Jihlavou</td><td colspan="3">03679900</td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><th colspan="2">Pozemky</th><th rowspan="2">Výměra[m2]</th><th rowspan="2">Druh pozemku</th><th rowspan="2">Způsob využití</th><th rowspan="2">Způsob ochrany</th></tr><tr><th>Parcela</th><th></th></tr><tr><td>543</td><td></td><td>487</td><td>ostatní plocha</td><td>jiná plocha</td><td></td></tr><tr><td>546/1</td><td></td><td>114792</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>546/2</td><td></td><td>9819</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>546/8</td><td></td><td>37887</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>553</td><td></td><td>787</td><td>orná půda</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>709/1</td><td></td><td>474</td><td>ostatní plocha</td><td>jiná plocha</td><td></td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.					A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl	Vlastnické právo					AGRO Jiřín s.r.o., Jiřín 20, 58841 Vyskytná nad Jihlavou		03679900			Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Parcela		543		487	ostatní plocha	jiná plocha		546/1		114792	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	546/2		9819	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	546/8		37887	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	553		787	orná půda		zemědělský půdní fond	709/1		474	ostatní plocha	jiná plocha	
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl																																																												
Vlastnické právo																																																																
AGRO Jiřín s.r.o., Jiřín 20, 58841 Vyskytná nad Jihlavou		03679900																																																														
Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																											
Parcela																																																																
543		487	ostatní plocha	jiná plocha																																																												
546/1		114792	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond																																																											
546/2		9819	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond																																																											
546/8		37887	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond																																																											
553		787	orná půda		zemědělský půdní fond																																																											
709/1		474	ostatní plocha	jiná plocha																																																												
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Jihlavě ze dne 26.3.2026, č.j. 16 EXE 154/2026-9																																																																
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Jihlavě ze dne 16.10.2025, č.j. EPR 282433/2025-6																																																																

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588172 Vyskytná nad Jihlavou

Kat.území: 661112 Jiřín

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AGRO Jiřín s.r.o., Jiřín 20, 58841 Vyskytná nad Jihlavou	03679900	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
543	487	ostatní plocha	jiná plocha	
546/1	114792	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
546/2	9819	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
546/8	37887	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
553	787	orná půda		zemědělský půdní fond
709/1	474	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 2.4.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Lucie Novotná

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 119 618,92 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 2.4.2026	401 534,24 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	92 809,90 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	1 613 963,06 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	13 680,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 872,80 Kč
7	odměna soudního exekutora	242 100,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	51 786,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	314 938,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1 928 901,86 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok, úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	620,21 Kč
--	-----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0009126,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0009126.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.